

Conflictos urbano-habitacionales: el acceso a la vivienda de alquiler en la ciudad de Córdoba

Gargantini, Daniela Mariana (dir) (2019) *Conflictos urbano-habitacionales: el acceso a la vivienda de alquiler en la ciudad de Córdoba*. [Proyecto de investigación]

El texto completo no está disponible en este repositorio.

Resumen

En el marco de creciente conflictividad de nuestras ciudades, la imposibilidad de habitar una vivienda digna y segura constituye una de las violaciones al derecho a la ciudad más recurrentes. Junto a la dificultad de acceder al suelo urbano y a estrategias o alternativas de financiamiento que permitan su consecución, la persistencia de políticas habitacionales ancladas en una tradición patrimonialista de la vivienda resulta un obstáculo a vencer en pos de ampliar las opciones de goce de dicho derecho. Entre esa gama de opciones la vivienda en alquiler y las políticas que estimulen la modalidad de arrendamiento han sido escasamente estudiadas y desarrolladas en el país y particularmente en Córdoba. Desde la postura que la satisfacción del derecho a un hábitat digno no se encuentra necesariamente vinculado a la tenencia del bien que permite satisfacer la necesidad, y a partir de los avances realizados por el grupo de trabajo con respecto a la identificación, análisis crítico y proposición de estrategias de superación a los conflictos urbanos relacionados al suelo urbano y a la vivienda, este proyecto propone aportar al desarrollo de estrategias diversificadas y socio-espacialmente integradoras de acceso a un hábitat digno en la ciudad de Córdoba a partir del estudio pormenorizado y la promoción de políticas locales de vivienda en alquiler. La hipótesis de esta nueva etapa del trabajo sostiene que en la ciudad de Córdoba la situación y evolución de la modalidad de alquiler como estrategia de acceso a la vivienda responde a las características del mercado laboral y al aumento del valor del suelo, así como a las necesidades de flexibilidad impuestas por el ciclo de vida personal o familiar de los hogares. La consideración de una política integral de alquiler como alternativa dentro de las políticas habitacionales locales favorecería la capitalización de recursos, procesos de articulación público-privada y unidades habitacionales existentes en la ciudad, a la vez que permitiría diversificar las opciones habitacionales disponibles. Su promoción constituye así una opción válida para la consecución de un hábitat digno para diversos sectores sociales en la ciudad de Córdoba.

Tipo de documento: Proyecto

Palabras clave: Conflictos urbanos. Hábitat. Vivienda en alquiler.

Temas: [N Bellas Artes > NA Arquitectura](#)

Unidad Académica: [Universidad Católica de Córdoba > Facultad de Arquitectura](#)