

Benito, Josefina

Utovías: una tesis al vacío

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecto**

Director: Manavella, Adrián Gonzalo

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.





UTOVÍAS.
una tesis al vacío.



FAUCC 2020
Trabajo Final de Carrera
Benito Josfina.



1. problemática + premisas de diseño.

2. base territorial + contextualización.

3. sistema de zonificación.

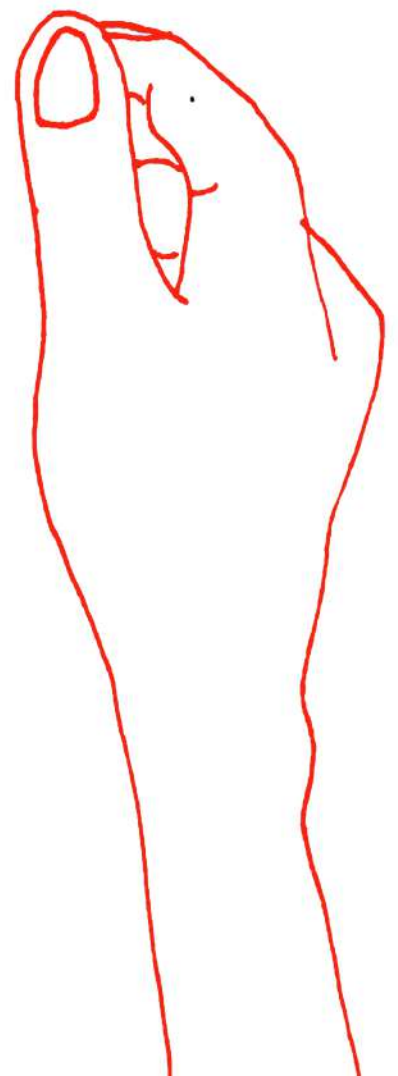
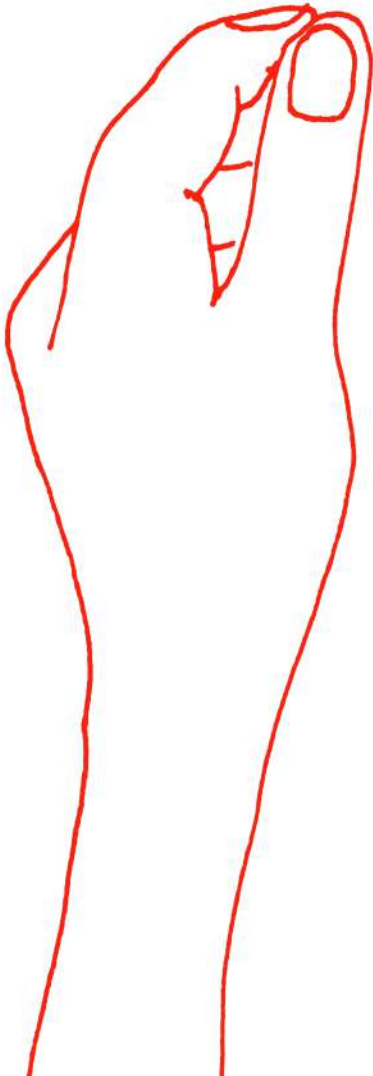
4. sistema de conectores.

5. sistema de vegetación.

6. sistema de mobiliario.

7. creación módulo.

8. conclusión.



1

problemática + premisas de diseño.



**SITIO DE
IMPLANTACION/
PROBLEMATICA.**

**RIO TERCERO. CORDOBA. ARGENTINA.
PREDIO FERROCARRIL. 72.000 M2**

DESUSO.

DESORDEN.

**VACIO DE
OPORTUNIDADES**

UTOVIAS

DESCUIDO.

**PREMISAS/
CAMBIOS/
ACCIONES.**

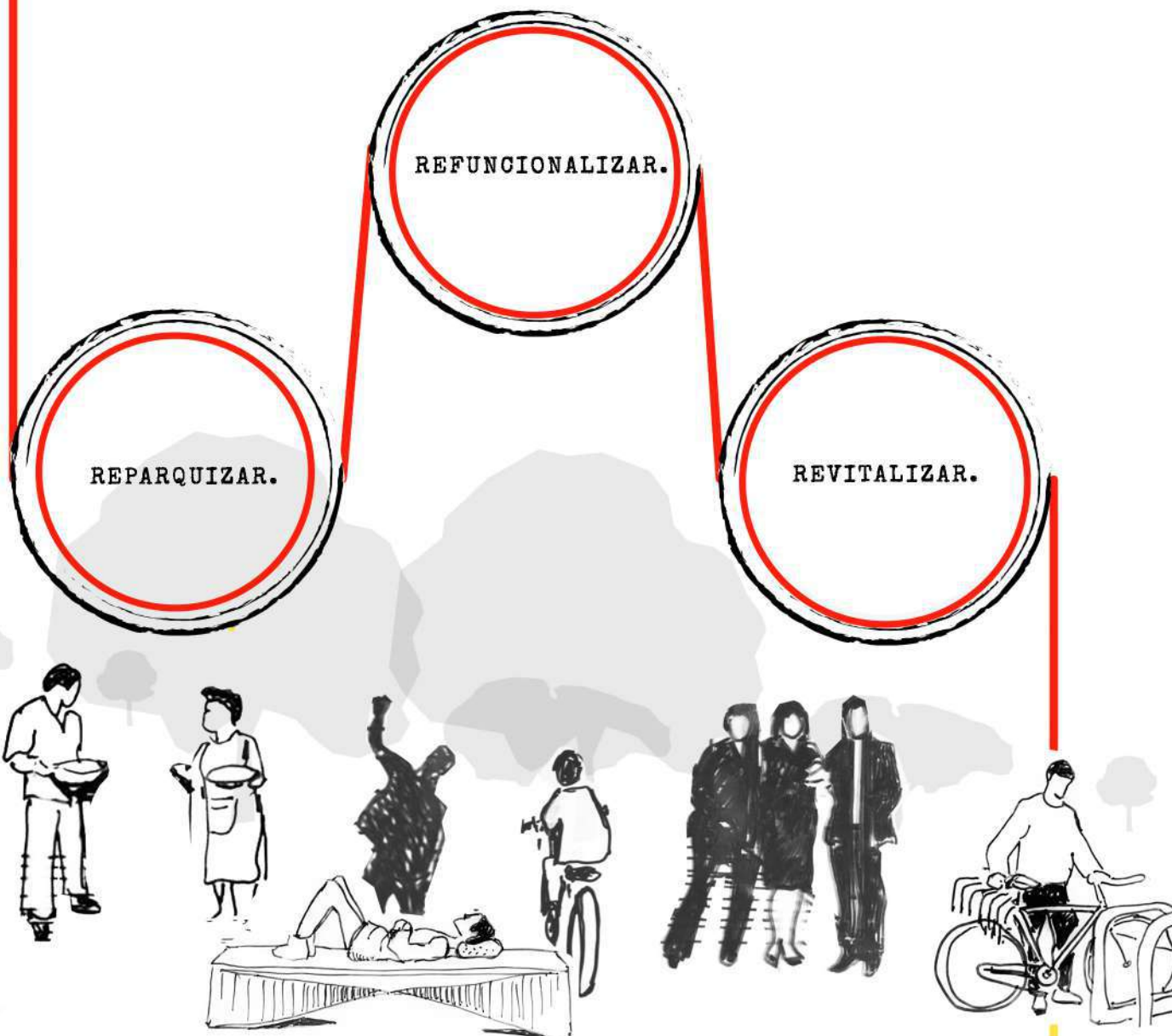
Debido a la notable falta de **espacios públicos** en la ciudad, se optó por tomar a uno de los predios mas amplios y concurridos para su **potenciación y recualficación**.

El sitio elegido, se encuentra ubicado en el **centro** de Río III, concentrando la atracción y actividad de todos los ciudadanos.

El mismo, cuenta con **72.000 m2** limitados por cuatro vías de circulación principales.

Si bien se considera que el uso actual es sumamente válido y positivo, el estado en el que se encuentra el sector y los beneficios que brinda son escasos.

Por lo tanto, se propone a través de una **revitalización, reparquización y refuncionalización**, la mejora de todo el espacio, brindando calidad e infraestructura para todos sus actuales y futuros usuarios.



LA NACION | ECONOMÍA | POBREZA

Según la UCA: la pobreza llegó al 44,2% y seis de cada diez chicos la padecen



Los datos corresponden al cuatrimestre que va de julio a octubre. En la población infantil se dan los índices más elevados de pobreza por ingresos (llega al 64,1% en los menores de 16 años) y de déficit en diferentes dimensiones que hacen a la calidad de vida. Fuente: LA NACION - Crédito: Marcelo Manera

infobae

Martes 8 de Diciembre de 2020 AMÉRICA TELESHOW TENDENCIAS GRANDES LIBROS INK3411

Últimas Noticias Corresponsal Estadísticas de la pandemia Apellido que nunca perdió Fútbol Regístrate a nuestro Newsletter

Aborto legal y 1000 días: ¿leyes complementarias o contradictorias?

¿Cuál concepción inspira estos dos proyectos simultáneos por los que el Estado, en unos casos, propone proteger la vida, y en otros habilita el "aborto"?

Por: SigloVeintiuno 8 de Diciembre de 2020

Compartir en Facebook Compartir en Twitter



(Barrón Teyss)



Política Ciudadanos Sucesos Negocios Mundo Deportes Clasificados Voy de Viaje Agropecuario Clima Horóscopo Finesiteros Tendencias Número Cero

LOTES DE 360 M² CON FINANCIACIÓN PROPIA Y EN PESOS

Coronavirus en Argentina: confirman 118 muertes y 3.119 positivos en las últimas 24 horas

En total hay 1.686.309 casos y 39.888 decesos por causas relacionadas con el covid-19 en el territorio nacional. La ocupación de camas críticas es del 54,8% a nivel país.



Coronavirus. Durante la jornada sólo se realizaron 1.001 tests. (La Nació - Archivo) Martes 10 de diciembre de 2020 - 00:51 Actualizado: 00/12/2020 - 01:29

Emergencia educativa. Sólo el 1% de los estudiantes asiste a clases presenciales

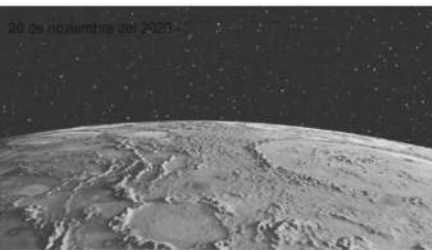
PERCENTUAL DE ALUMNOS HABILITADOS A REALIZAR ACTIVIDADES EDUCATIVAS PRESENCIALES



Provincia	Alumnos habilitados para actividades presenciales (01/12/2020)	Habilitados para actividades presenciales (01/12/2020)	%
Formosa	174.301	89.272	51,22%
La Pampa	89.219	22.891	25,77%
Jujuy	210.470	20.760	9,87%
Entre Ríos	395.007	2.000	0,51%
Buenos Aires	4.341.532	21.101	0,49%
San Luis	131.000	830	0,63%
Corrientes	318.248	1.247	0,39%
Chaco	304.276	822	0,27%
Santa Fe	804.276	766	0,09%
CABA	891.891	0	0,00%
Catamarca	108.823	0	0,00%
Chubut	186.267	0	0,00%
Córdoba	880.823	0	0,00%
La Rioja	151.318	0	0,00%
Mendoza	852.228	0	0,00%
Misiones	388.884	0	0,00%
Neuquén	170.482	0	0,00%
Río Negro	187.459	0	0,00%
Salta	388.038	0	0,00%
San Juan	217.892	0	0,00%
Santa Cruz	85.182	0	0,00%
Sgo. del Estero	277.890	0	0,00%
Tierra del Fuego	45.213	0	0,00%
Tucumán	416.201	0	0,00%

Elon Musk da ideas de cómo será la primera ciudad en Marte: en grandes domos de cristal

El camino no será fácil, "e incluso algunos morirán", pero Musk quiere acelerar y realizar el hito en esta nueva carrera espacial.



Pandemia alimentaria Terrorífica cifra de la ONU: podrían morir de hambre 300.000 personas por día

El director general del Programa Mundial de Alimentos de la ONU, dijo que actualmente 821.000.000 de personas se van a dormir con hambre todas las noches y 300.000 podrían morir de hambre a diario durante un periodo de tres meses.

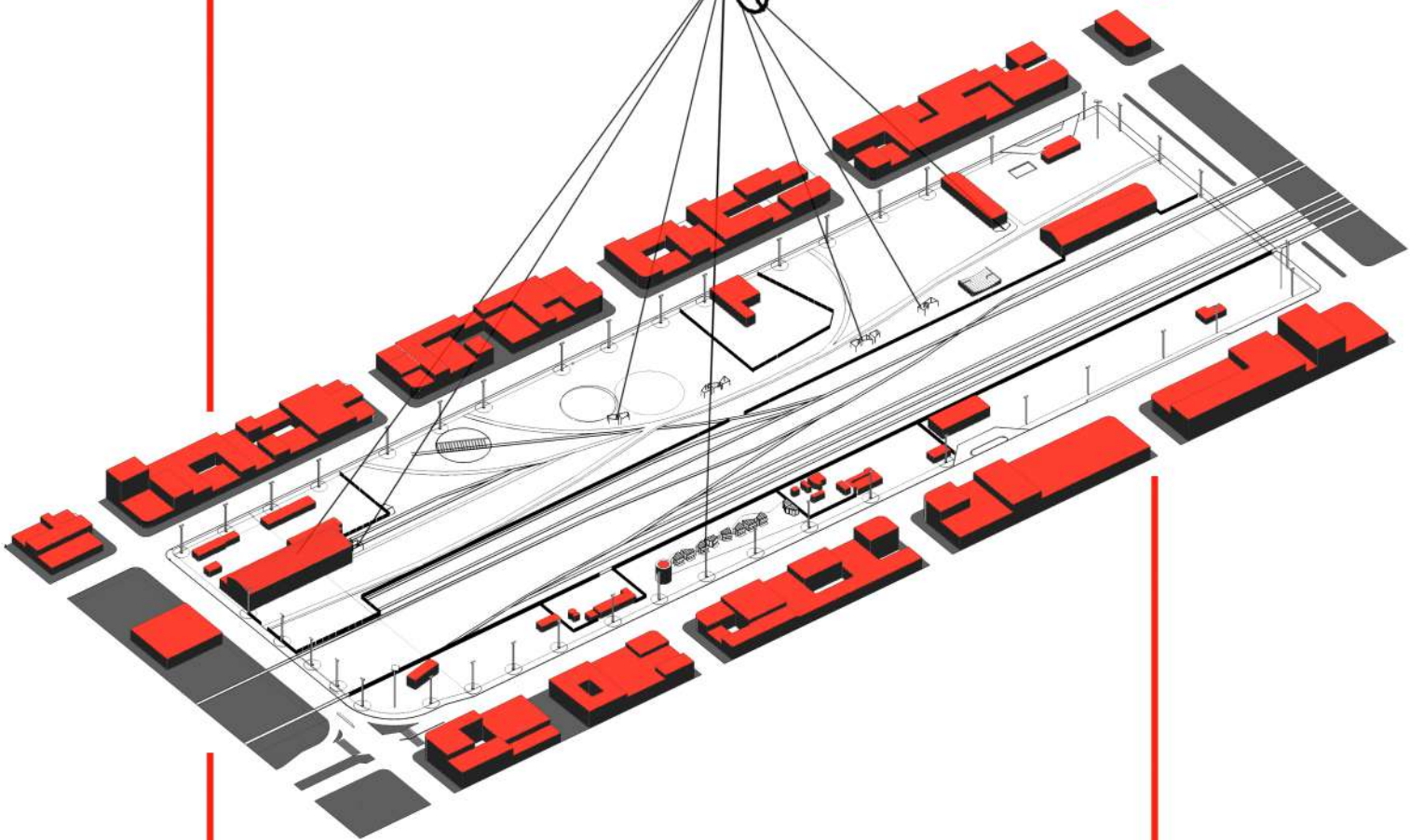
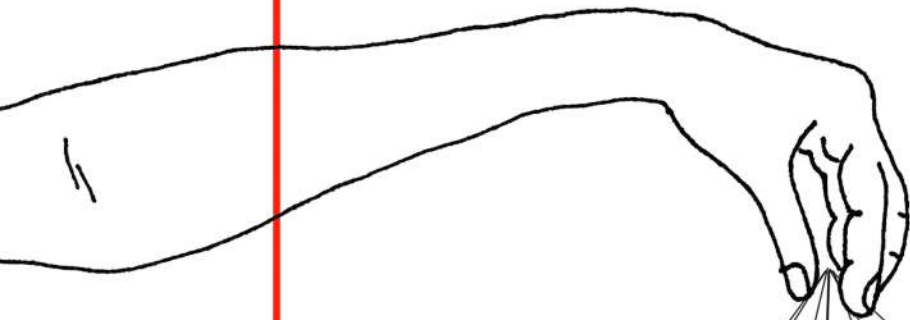
Notre-Dame, envuelta en llamas: las imágenes del incendio en la catedral de París

Los usuarios de las redes sociales han publicado las primeras imágenes del incendio de la catedral de Notre-Dame.



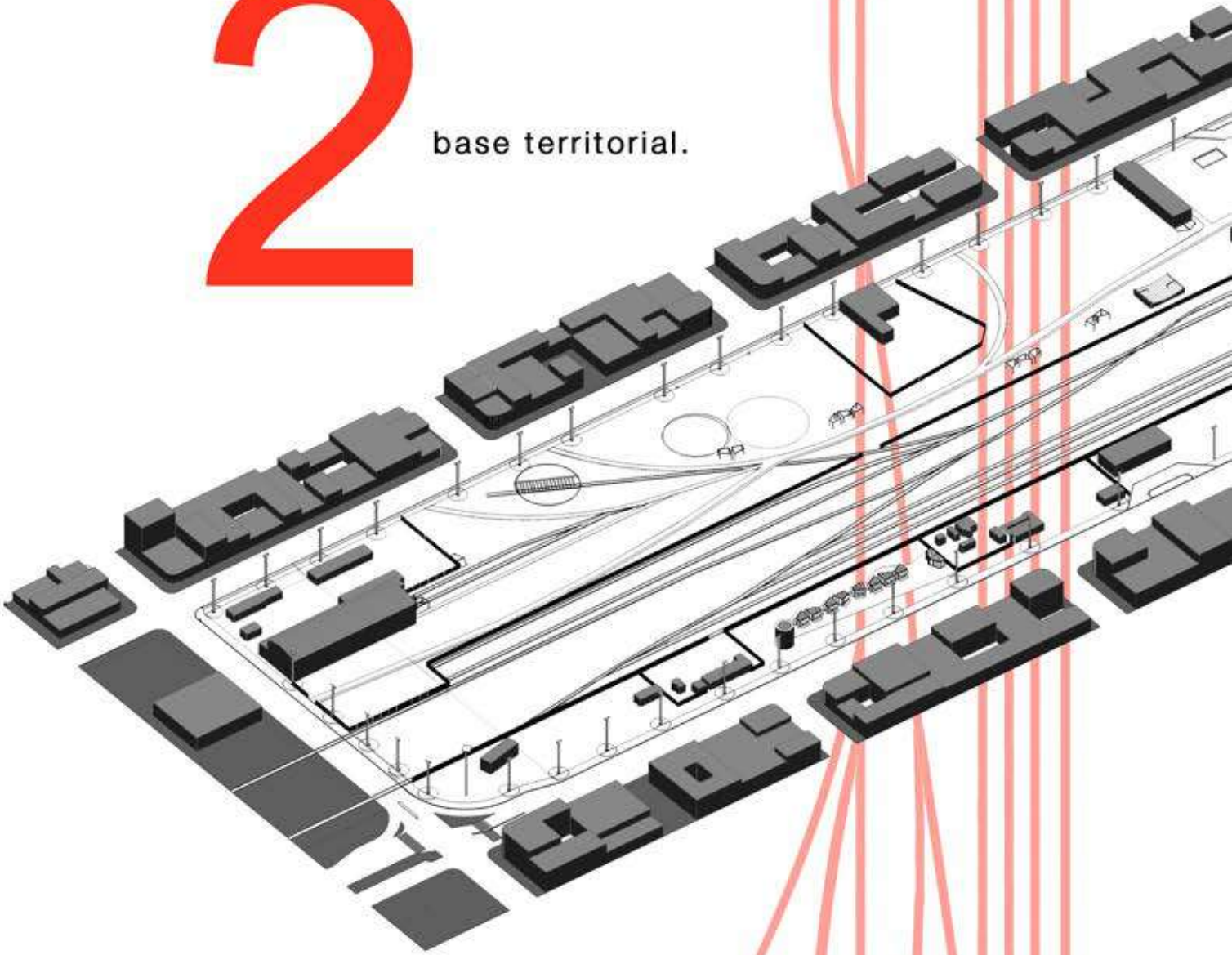
Fuego devastador: En solo tres meses, en Córdoba se quemaron 191.000 hectáreas

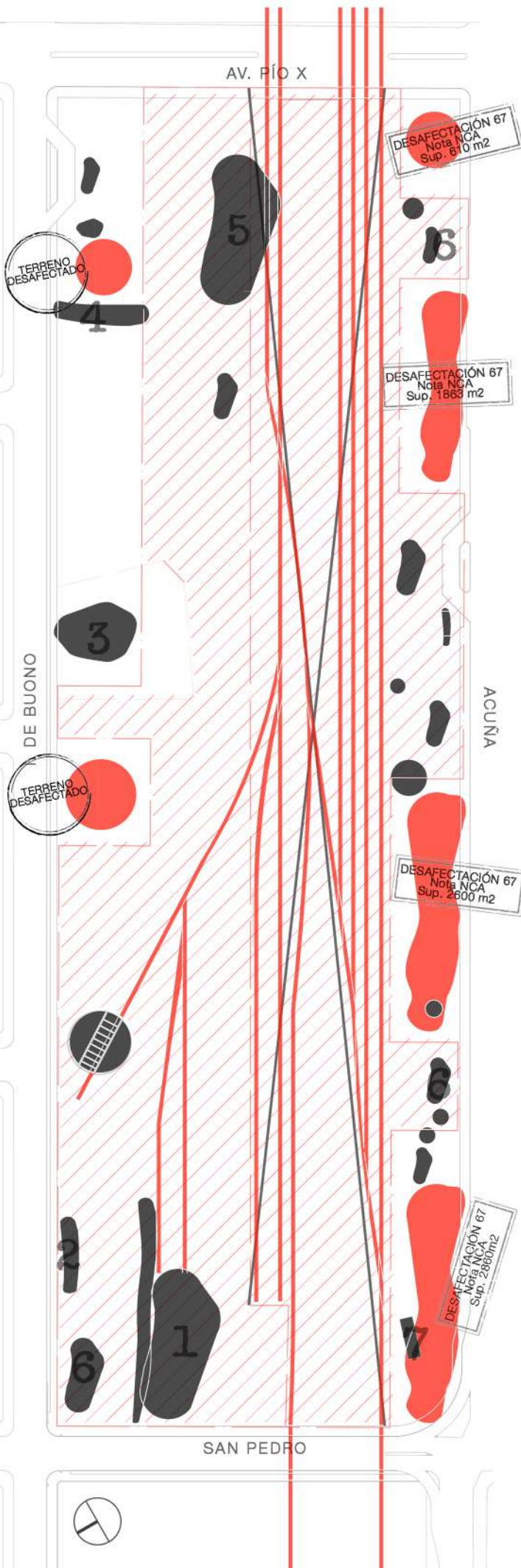




2

base territorial.





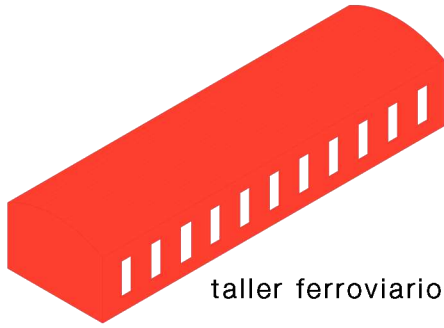
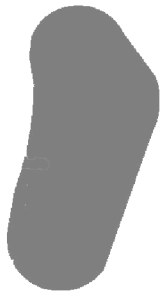
REGLAS DE JUEGO / BASES Y CONDICIONES.

1. Se contará con una superficie de 72.000 m², ubicado en la ciudad de Rio III, Cba, delimitado por las calles: San Pedro, Acuña, Pio X e Int.de Buono perteneciente a la NCA (Nuevo Central Argentino)
2. No se podrá intervenir bajo ningún concepto en la zona de vías, que se encuentra debidamente limitada.
3. Se deberán respetar y conservar las viviendas de los trabajadores como las dependencias del Correo Argentino y del Taller Protegido municipal.
4. Se deberán conservar y respetar los elementos (en desuso) del antiguo servicio ferroviario (puente, bombas de agua, etc,)
5. Se podrá reparar, revalorizar, reconstruir y plantar, en todas las áreas que no han sido anteriormente mencionadas.
6. Se deberán considerar a todos y cada uno de los usuarios competentes: niños, adolescentes, adultos, deportistas, trabajadores, entre otros.

OBJETIVOS

Alcanzar una mejora en cuanto a calidad de espacio publico a traves de la revitalizacion, refuncionalizacion y reparquizacion de todo el sector.

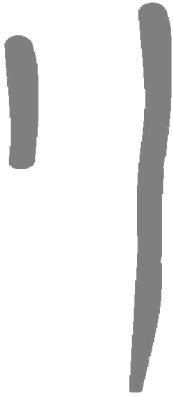
1



taller ferroviario



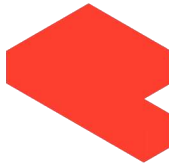
2



policia de tránsito



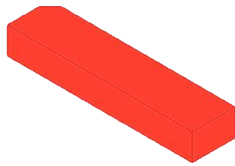
3



taller protegido municipal



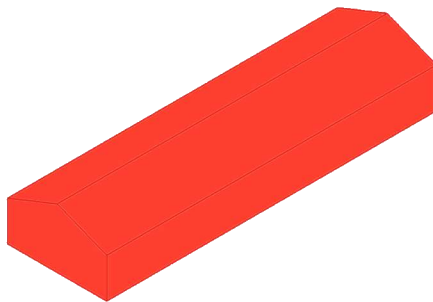
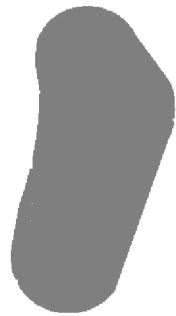
4



correo argentino



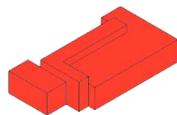
5



taller carpintería



6



viviendas ferroviarias



7

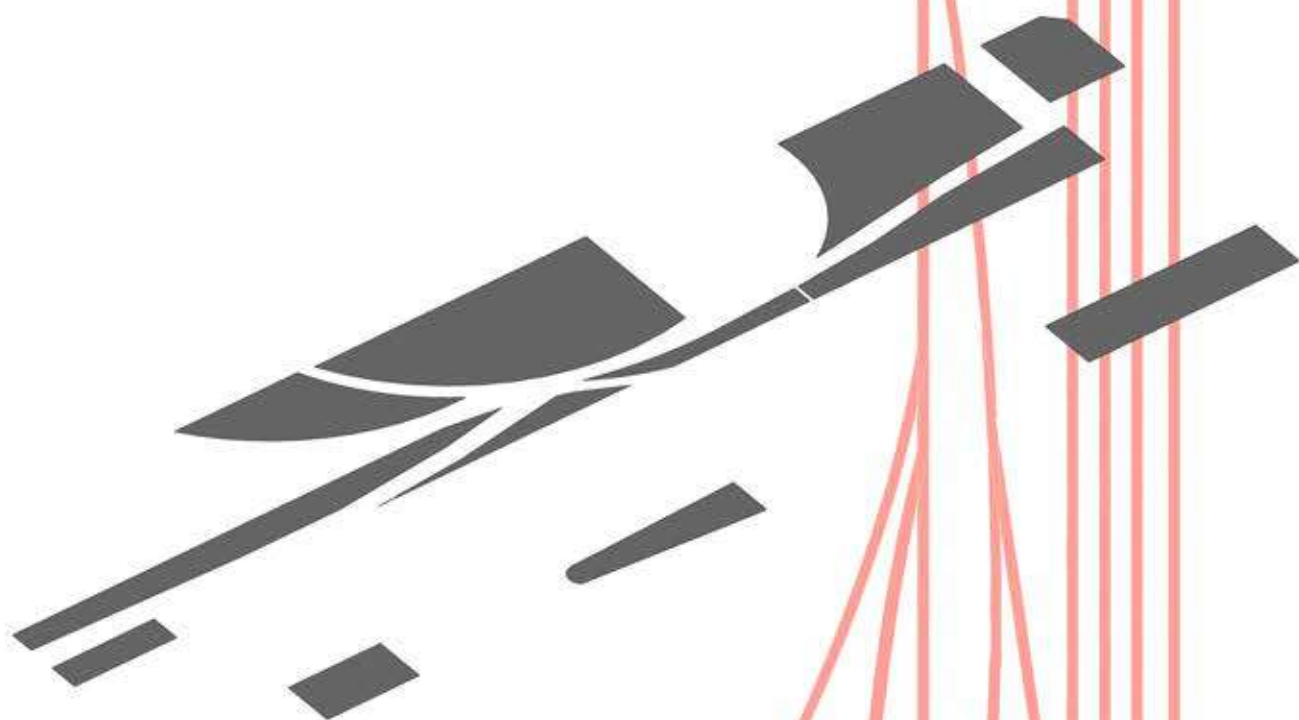


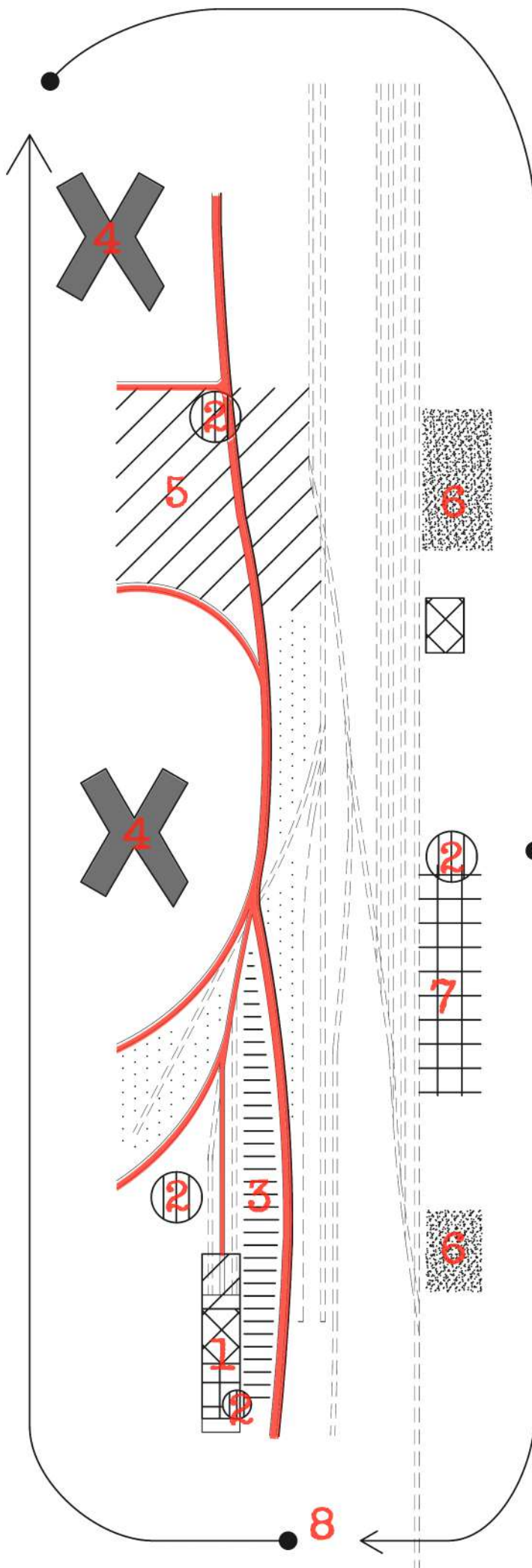
monumento antigua locomotora



3

sistema de zonificación.





**SUPERFICIES/
ZONIFICACION.**

Se sectoriza al espacio en 8 "estaciones", cada una con un propósito preponderante.

Las áreas responden al uso tradicional del parque, teniendo en cuenta la vegetación, la arquitectura existente, las actividades y la ubicación en la que se encuentran.

Así, por ejemplo, el sector de relajación se encuentra en la parte más interna del predio, y el de recreación infantil más próximo a los accesos.

Las áreas gastronómicas y los estacionamientos se encuentran sobre las calles más transitadas.

Todas las estaciones son atravesadas por una gran vía de circulación dividida para caminantes y para ciclistas, conformando un recorrido fluido y atractivo.

1



multiestación

refuncionalización del viejo taller ferroviario, proponiendo una multiplicidad de usos y posibilidades a través de una arquitectura modular.



2

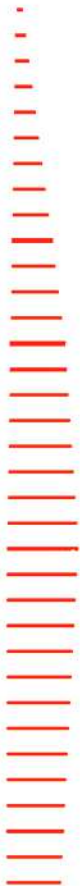


estación sanitaria

incorporación de áreas de aseo implantados estratégicamente a lo largo del recorrido.



3



estación de lectura y contemplación

Utilizando un gran vacío existente dentro del sector, se propone generar un espacio rodeado de árboles de gran porte que hagan de ese espacio uno para tranquilizarse y contemplar.

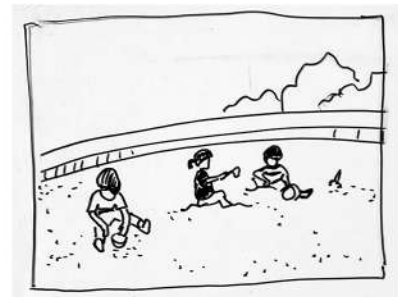


4



estación de entretenimiento

Debido a la falta de espacios para niños, se propone la incorporación de juegos y actividades, en las que tanto ellos, como sus padres puedan estar presentes.

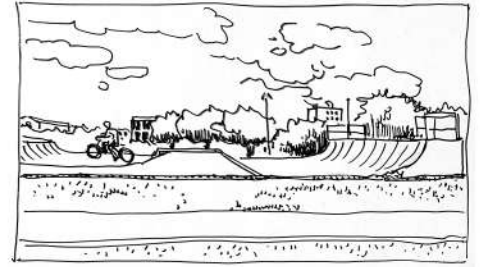
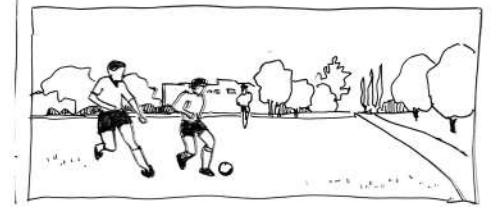


5

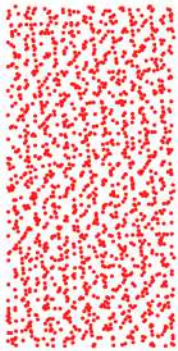


estación deportiva recreativa

el uso de un gran sector verde, destinado para la actividad física, de todo tipo, sumado al reacondicionamiento del actual skatepark.

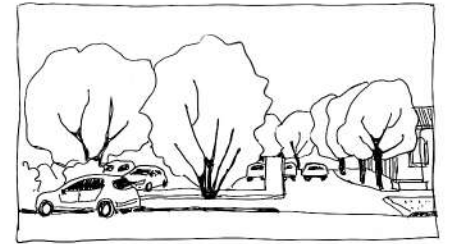


6

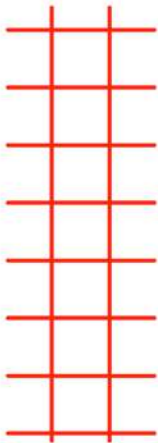


estación parking

Aprovechamiento de las áreas de estacionamiento ya existentes, sumando a su vez arbolado y accesos adecuados.



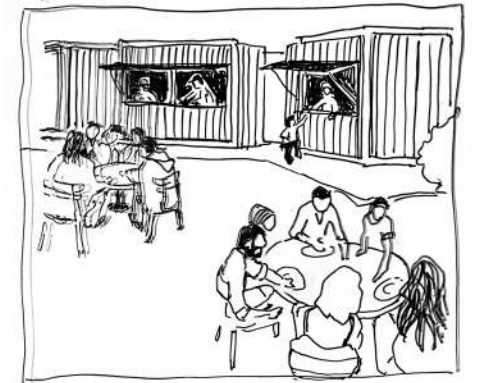
7



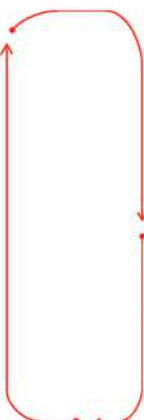
estación gastronómica.

se propone, a través del uso de un sistema modular, la generación de "vagones" destinados a la gastronomía.

Continuando así con su uso actual pero brindando siempre, mejor calidad e infraestructura.



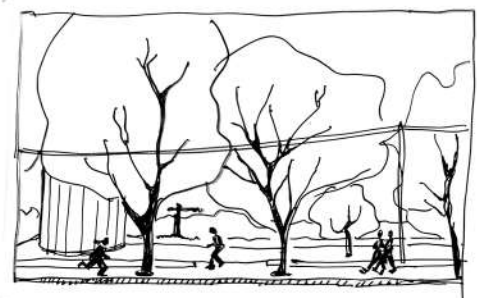
8



estación activa.

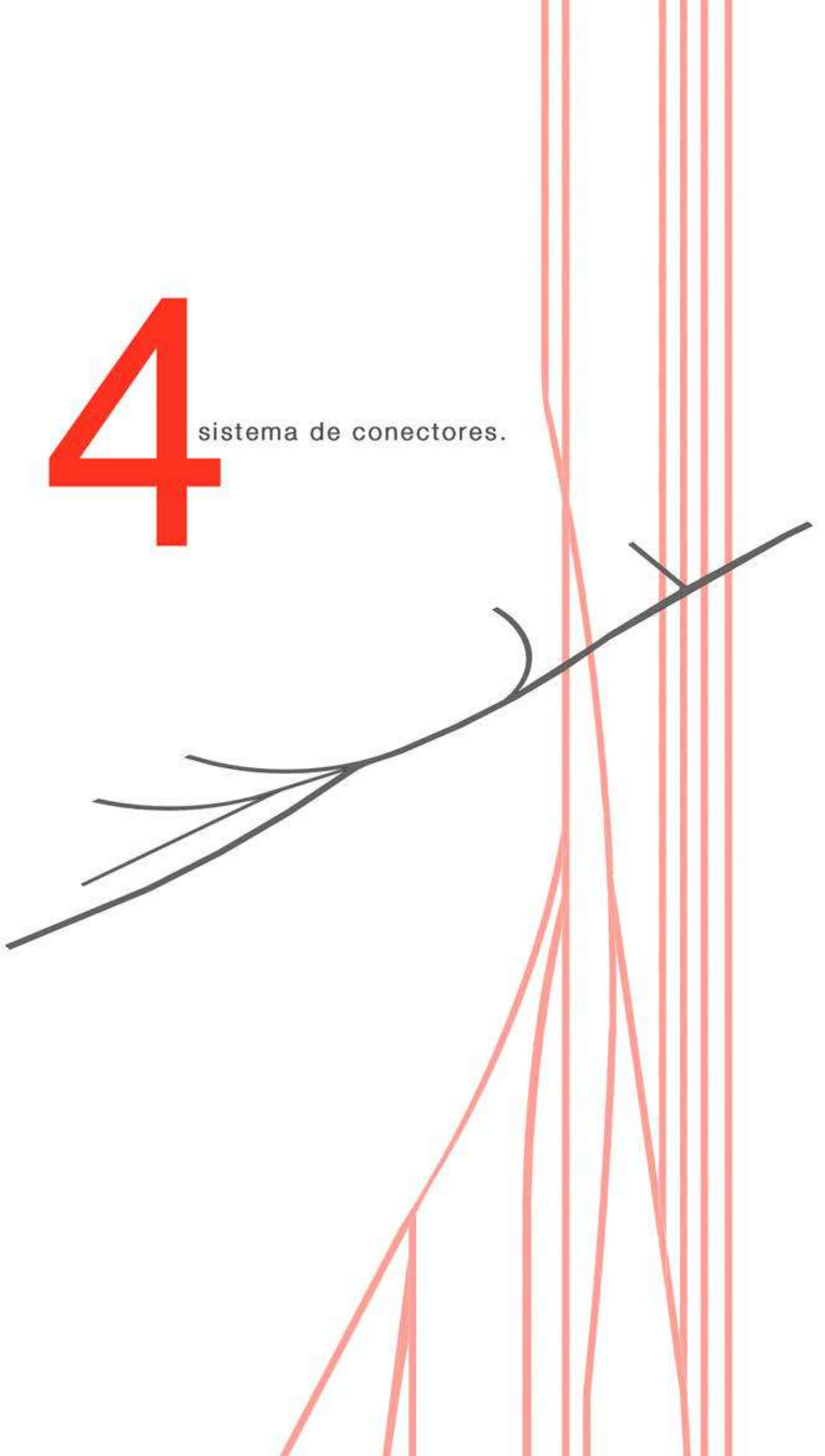
esta estación, rodea todo el predio, dando espacio al recorrido deportivo perimetral del mismo.

El más usado por los activos caminantes.



4

sistema de conectores.



SISTEMA DE CONECTORES/ ACCESIBILIDAD.

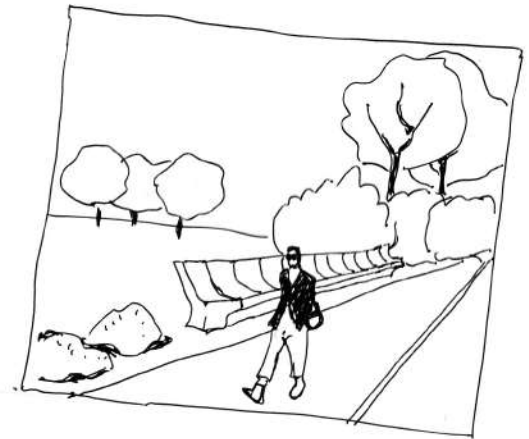
Se proyectan las vías de circulación como reflejo de las actuales vías existentes, contemplando su morfología y su recorrido.

Se generan tres grandes caminos:

Sendero peatonal

de 2.5 m de ancho x 490 m de largo que atraviesa y conecta todo el predio.

materialidad en superficie: cemento color gris.



Sendero bicisenda

de 2 m de ancho x 490 m de largo que conecta al parque de un lado al otro siguiendo una línea fluida pero a su vez accesible y amigable.

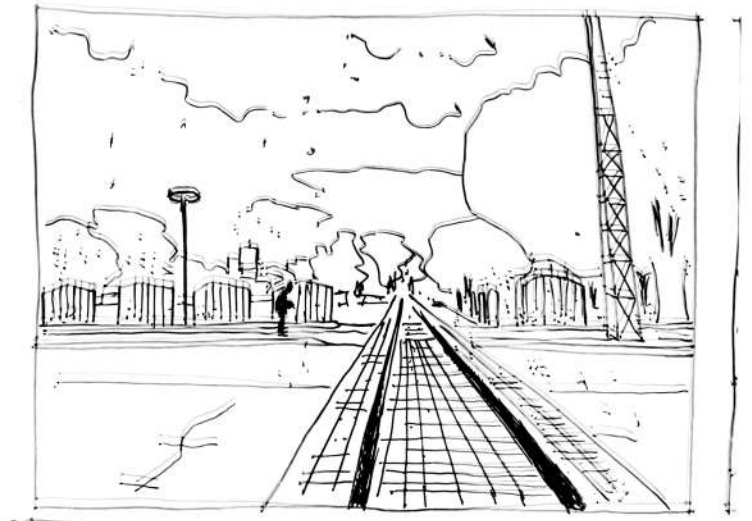
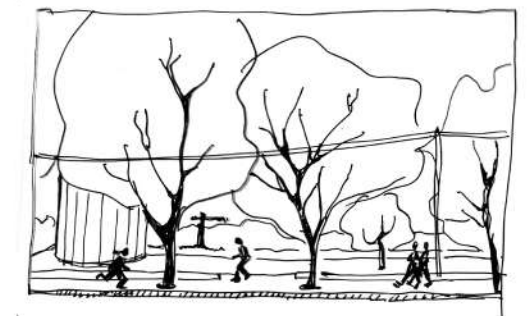
materialidad en superficie: cemento color ladrillo.



Sendero perimetral

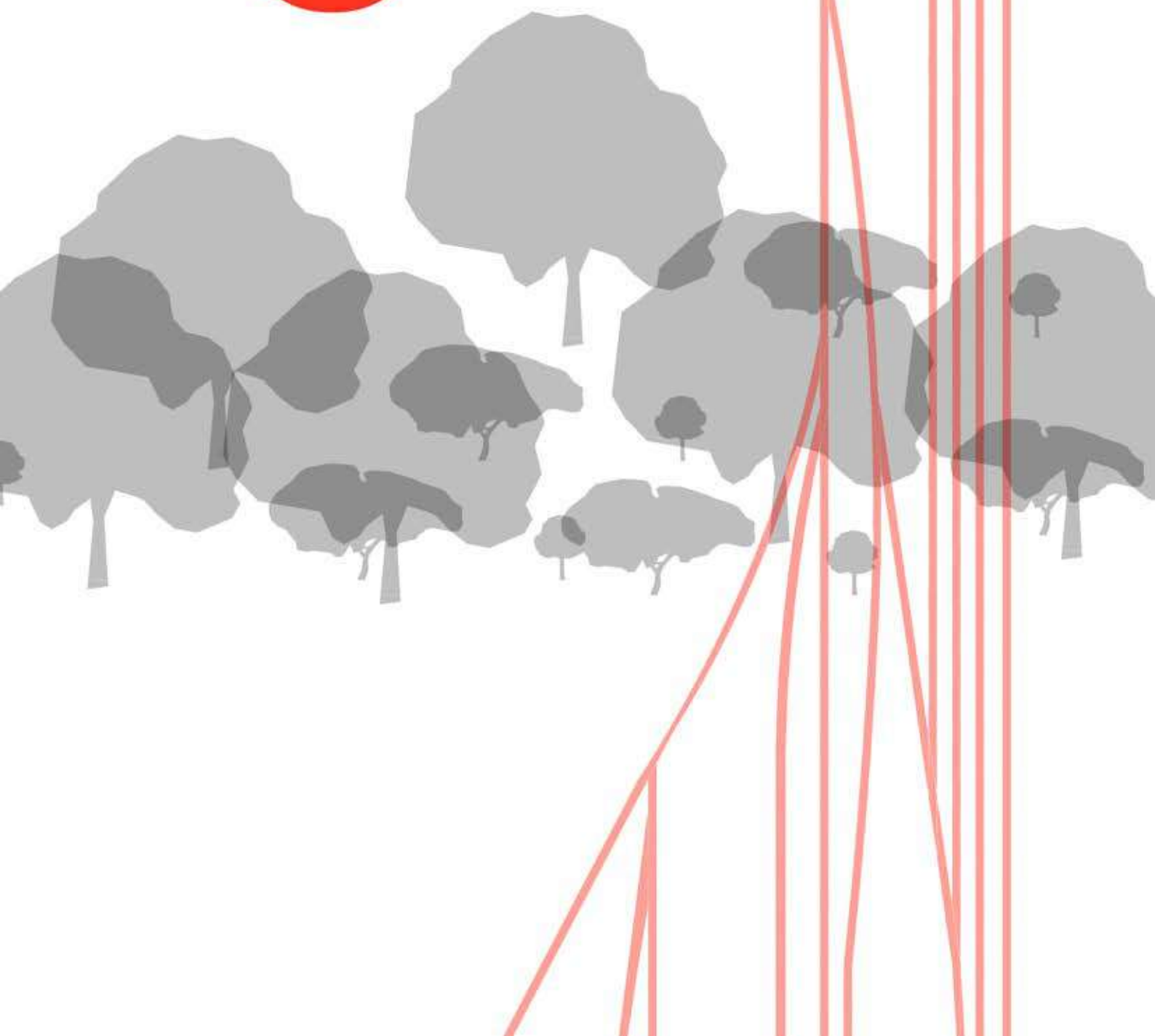
(estacion activa)
rodea todo el sector, generando un recorrido determinado de 1.300 m.

materialidad en superficie: cemento color gris.

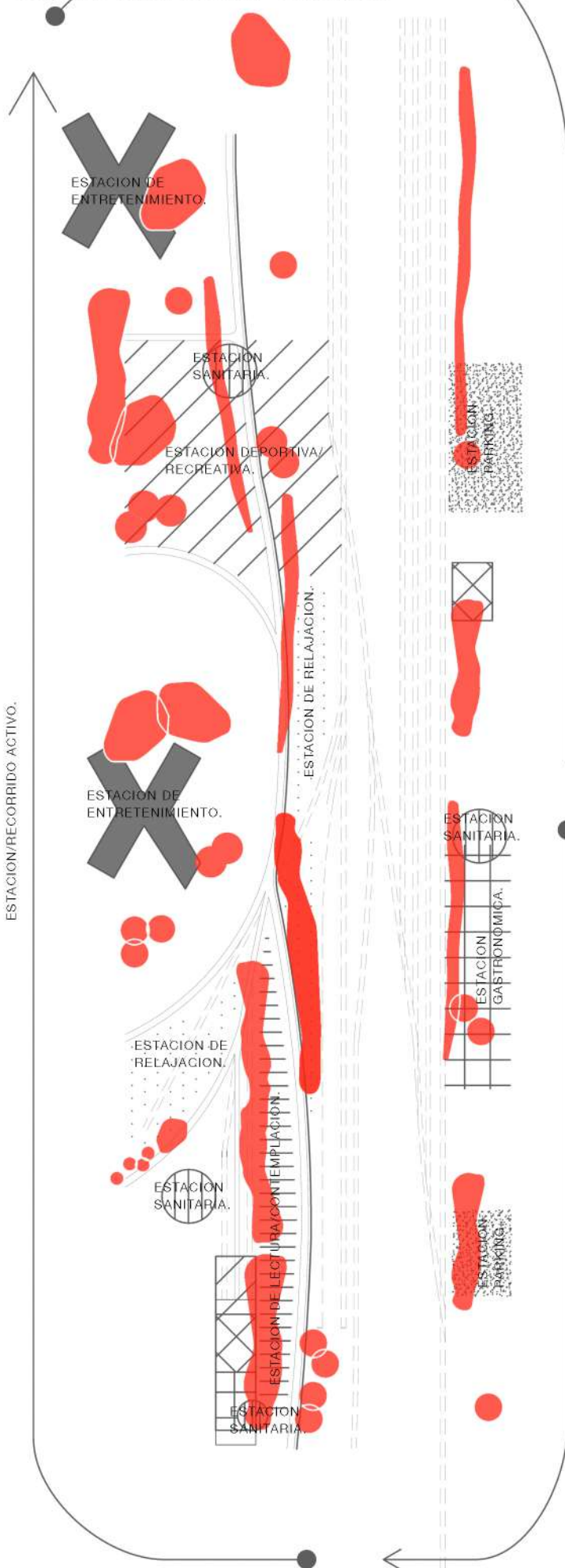


5

sistema de parquización.



ARBOLADO/ COMPOSICION SEGUN TRAZADO.

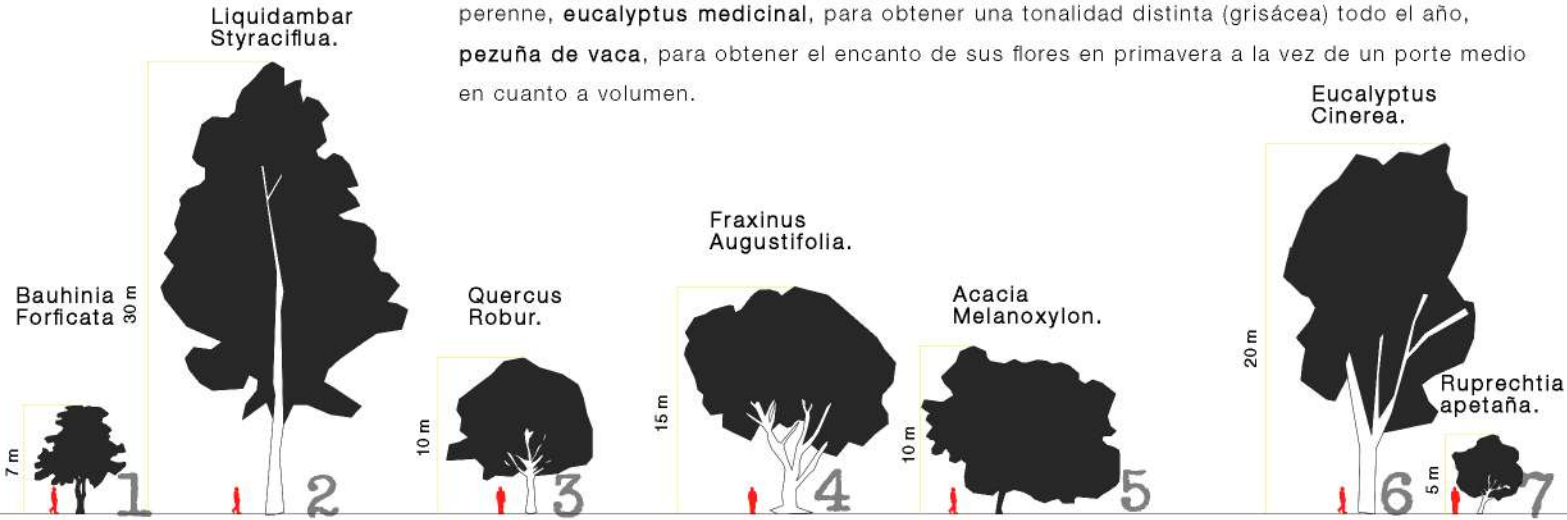


**ARBOLADO/
ESPECIE+DIMENSION+
COMPORTAMIENTO.**

Se seleccionaron los árboles teniendo en cuenta las especies ya existentes.

El criterio fue repetirlos en los espacios a forestar, para lograr una integración entre lo nuevo y lo anterior, y para equilibrar en el diseño, tamaños, colores y texturas.

Se sumaron **tres especies**: **manzano del campo**, para aportar un porte medio con carácter perenne, **eucalyptus medicinal**, para obtener una tonalidad distinta (grisácea) todo el año, **pezuña de vaca**, para obtener el encanto de sus flores en primavera a la vez de un porte medio en cuanto a volumen.



**DIAGRAMA DE
ESTACIONES.**

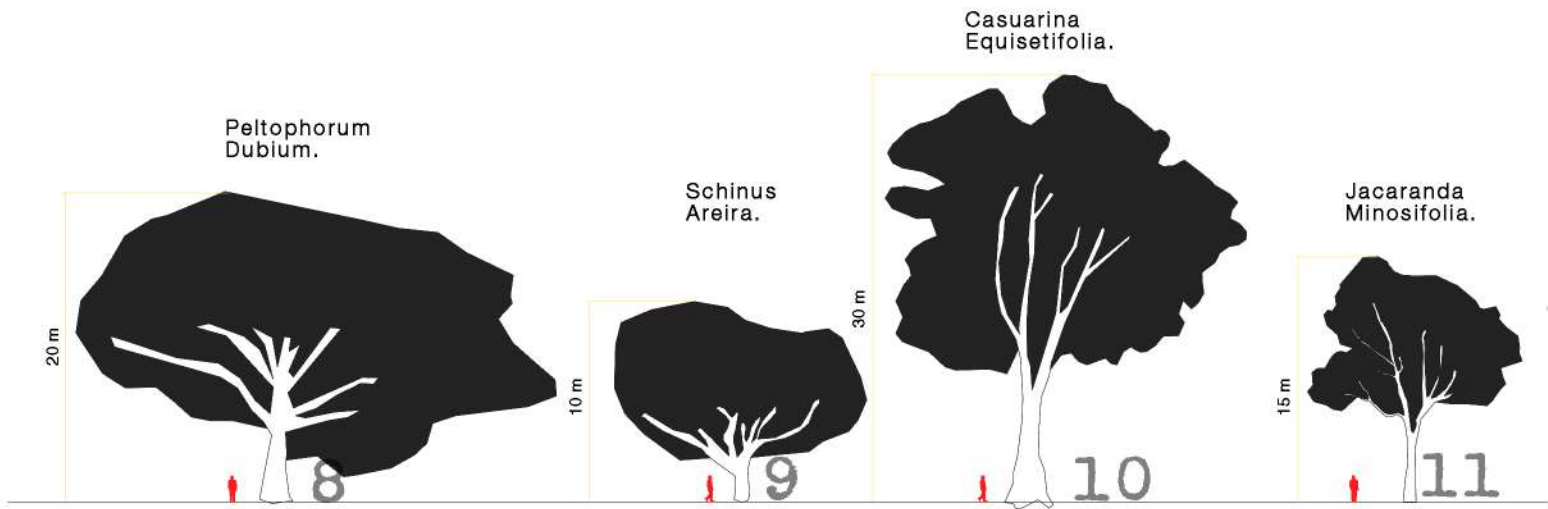
otoño.

invierno.

primavera.

verano.





otoño.

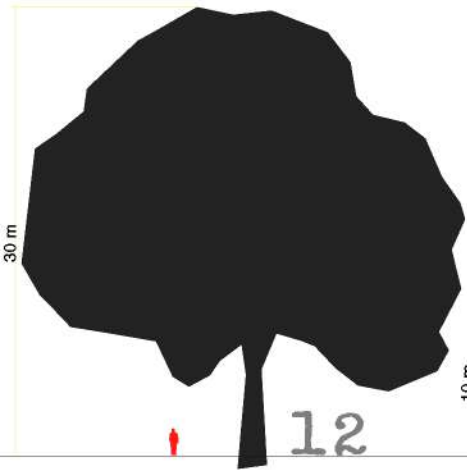
invierno.

primavera.

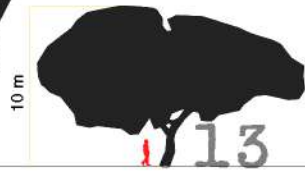
verano.



Ulmus.



Acacia Mill.



Ligustrum Lucidum.



otoño.

invierno.

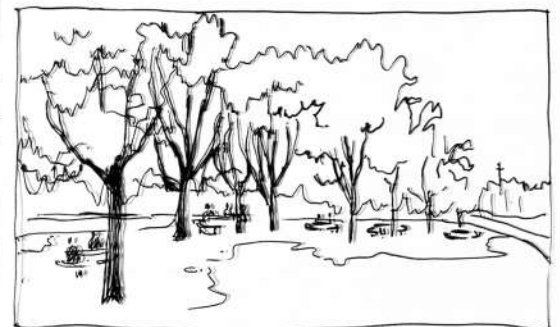
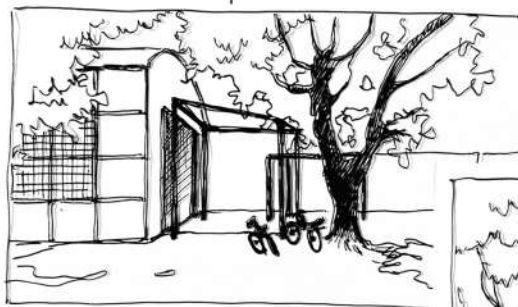
primavera.

verano.

12

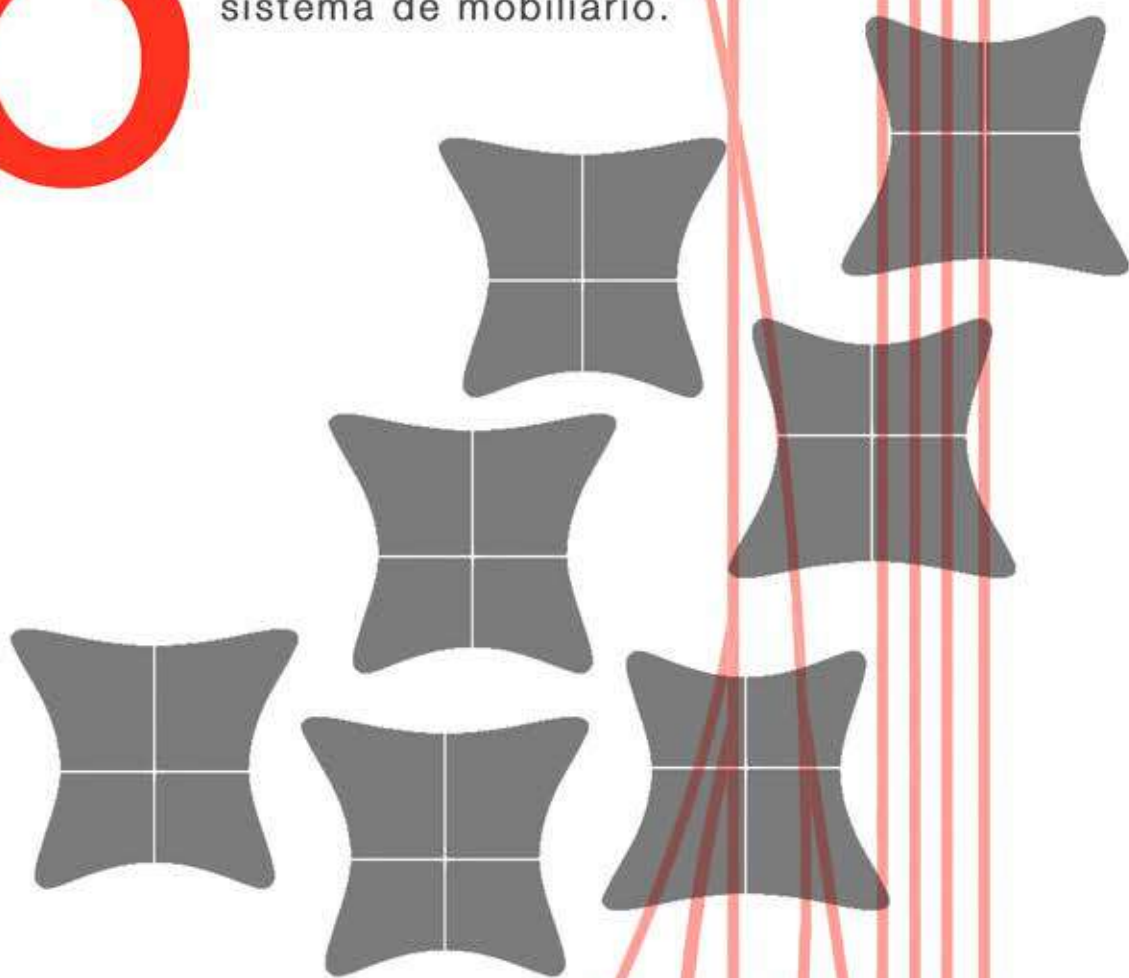
13

14



6

sistema de mobiliario.



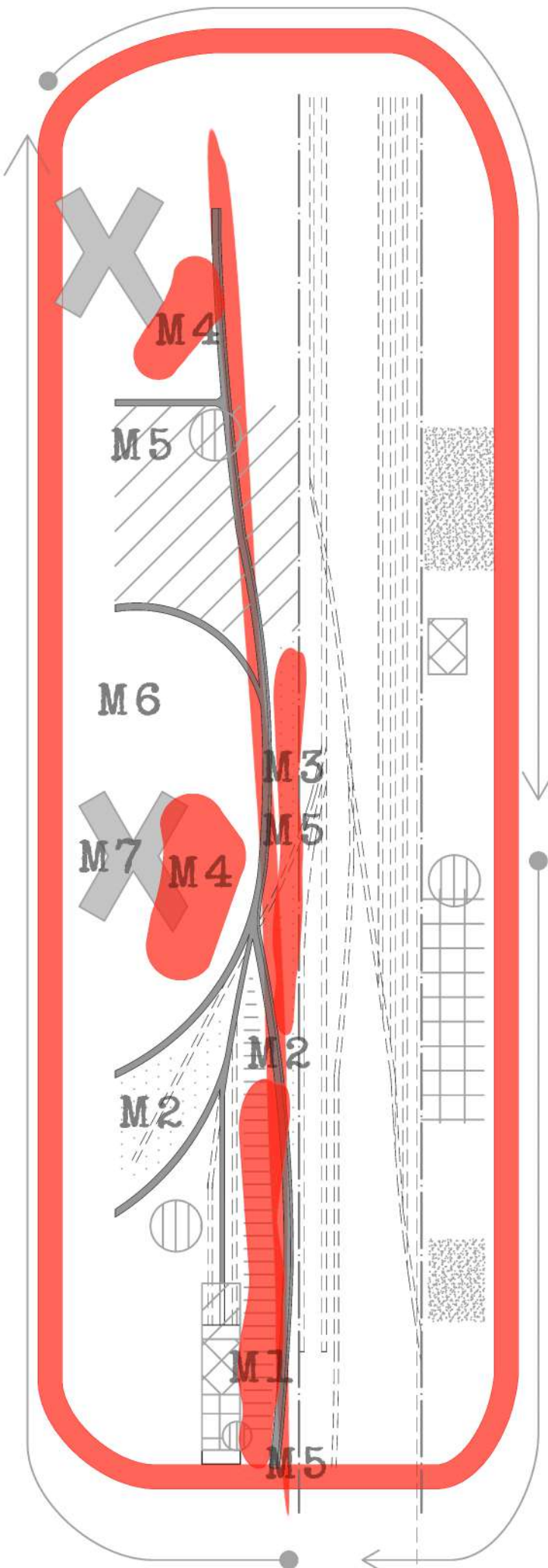
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO.

Se propone equipar a la totalidad del predio en base a sus estaciones/ usos/ actividades.

De esa manera, se busca generar distintas atmósferas adecuándose a las necesidades correspondientes.

En la elección de cada elemento, se tuvieron en cuenta todos los subsistemas anteriormente trabajados, como así también el mantenimiento, la exposición y el uso de los mismos.

- Bancos.
- Mesas.
- Bicicleteros.
- Cestos.
- Luminaria.
- Juegos infantiles.



M1

Sillón BKF:

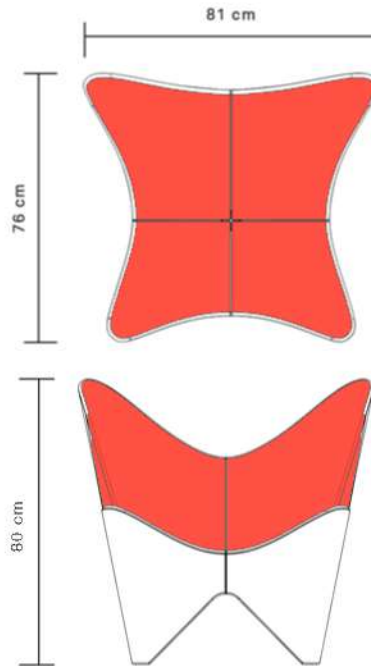
Se propone la incorporación de los mismos en de lectura y contemplación, generando espacios cálidos y confortables para la permanencia de usuarios.

Medidas: 81 cm (ancho)

76 cm (largo)

80 cm (alto)

Material: Hormigón armado.



M2

Banco Panorama:

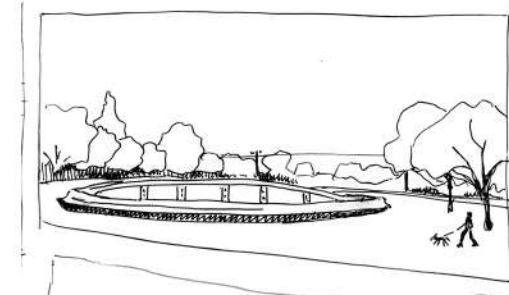
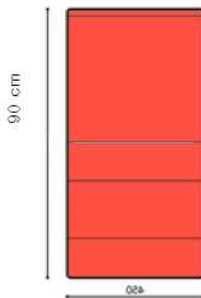
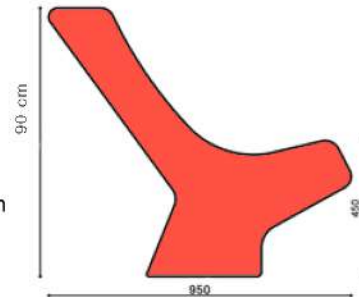
A través de la repetición de una misma pieza, se busca generar un recorrido de bancos que acompañen al sendero planteado como así también a la antigua rotonda utilizada para invertir la dirección de una locomotora.

Medidas: 95 cm (ancho)

45 cm (largo)

90 cm (alto)

Material: Hormigón armado.



M3

Banco Sentro:

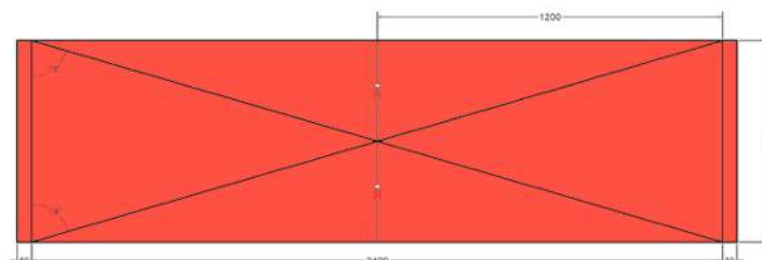
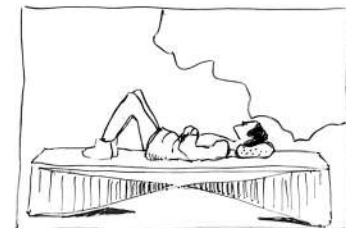
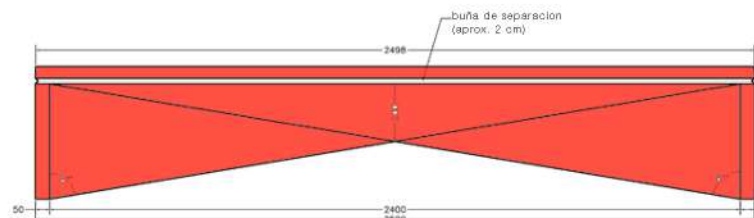
Se optó por la elección de un banco de morfología más bien plana, para ser colocados en las estaciones de relajación, permitiendo la libre apropiación de los mismos.

Medidas: 70 cm (ancho)

250 cm (largo)

46 cm (altura)

Material: Hormigón armado.



M4

Conjunto Timbal:

Para las estaciones recreativas, se optó por conjuntos de mesas y bancos que den espacio tanto a adultos a la hora de llevar a jugar a sus niños como a todo aquel que quiera disfrutar de una breve reunión.

Medidas: Mesa: 59 cm (ancho)
59 cm (largo)
77 cm (alto)

Banco: 33 cm (ancho)
33 cm (largo)
45 cm (alto)

Material: Hormigón armado.



M5

Bicicletero Velo:

Cercano a las áreas más concurridas del parque (correo + estación deportiva / estación de relajación / galpón), se propone la incorporación de bicicleteros.

Medidas: 6 cm y 12 cm (ancho)
65 cm y 73 cm (largo)
77.5 cm (alto)

Material: Hormigón armado.



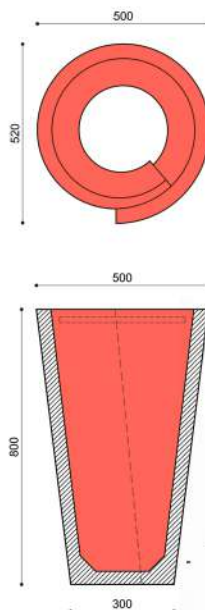
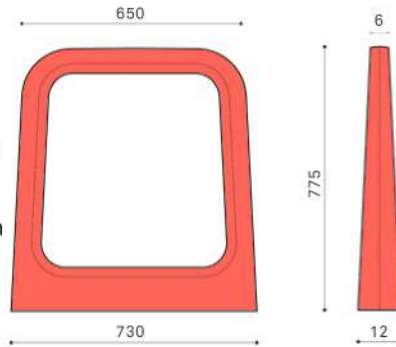
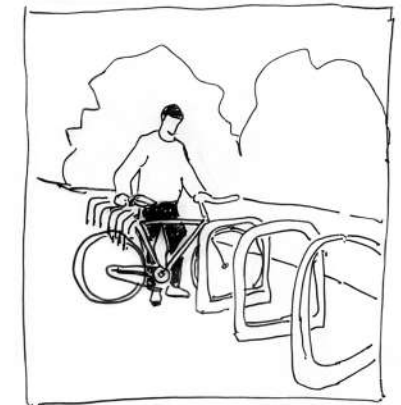
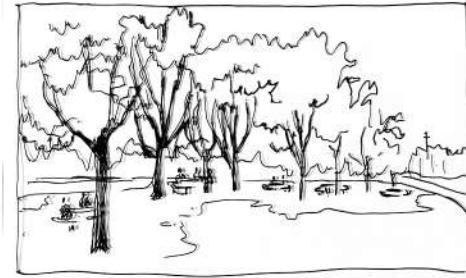
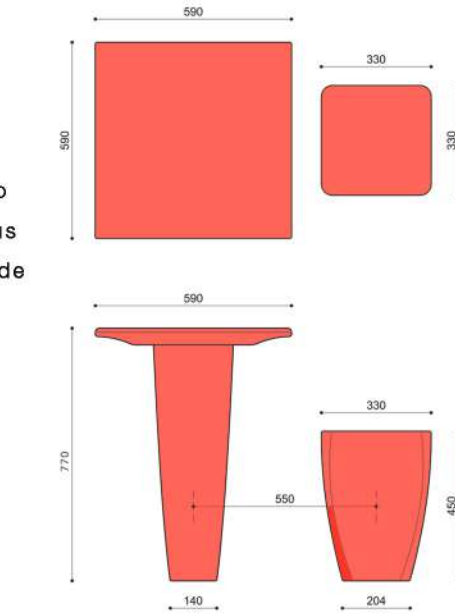
M6

Cesto Hulgue:

La incorporación de cestos de basura ha sido pensada en base a las distancias dentro del recorrido del predio, por lo tanto se optó por colocar uno cada 50 m aproximadamente.

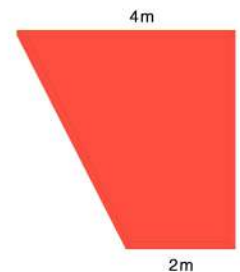
Medidas: 50/30 cm (diámetro)
80 cm (alto)

Material: Hormigón armado.



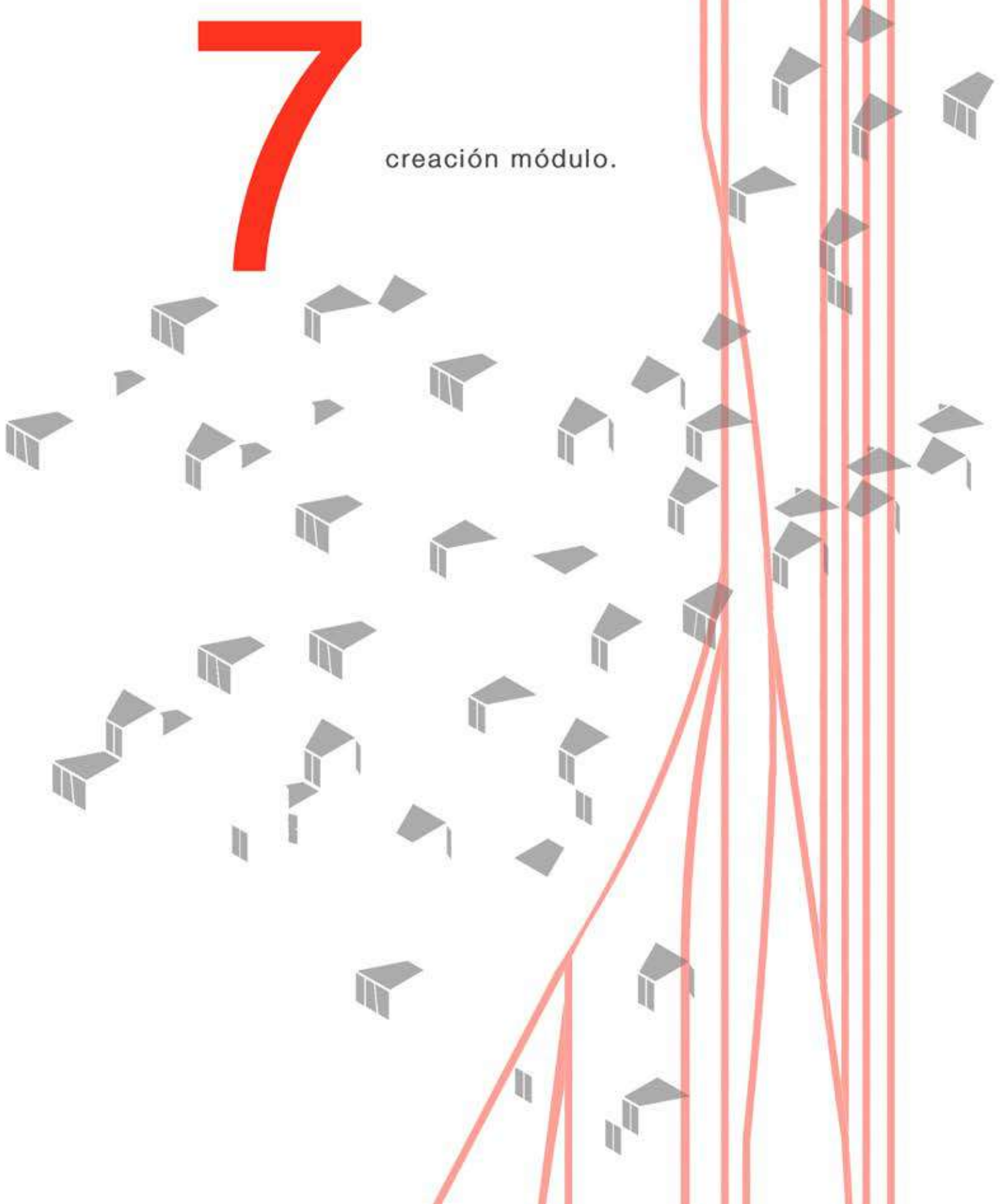
M7

En la estación recreativa, se busca la incorporación de juegos infantiles aplicando y adaptando al módulo base diseñado.

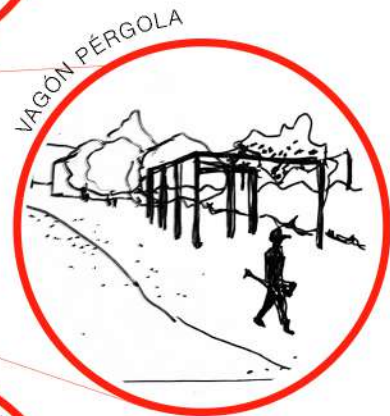
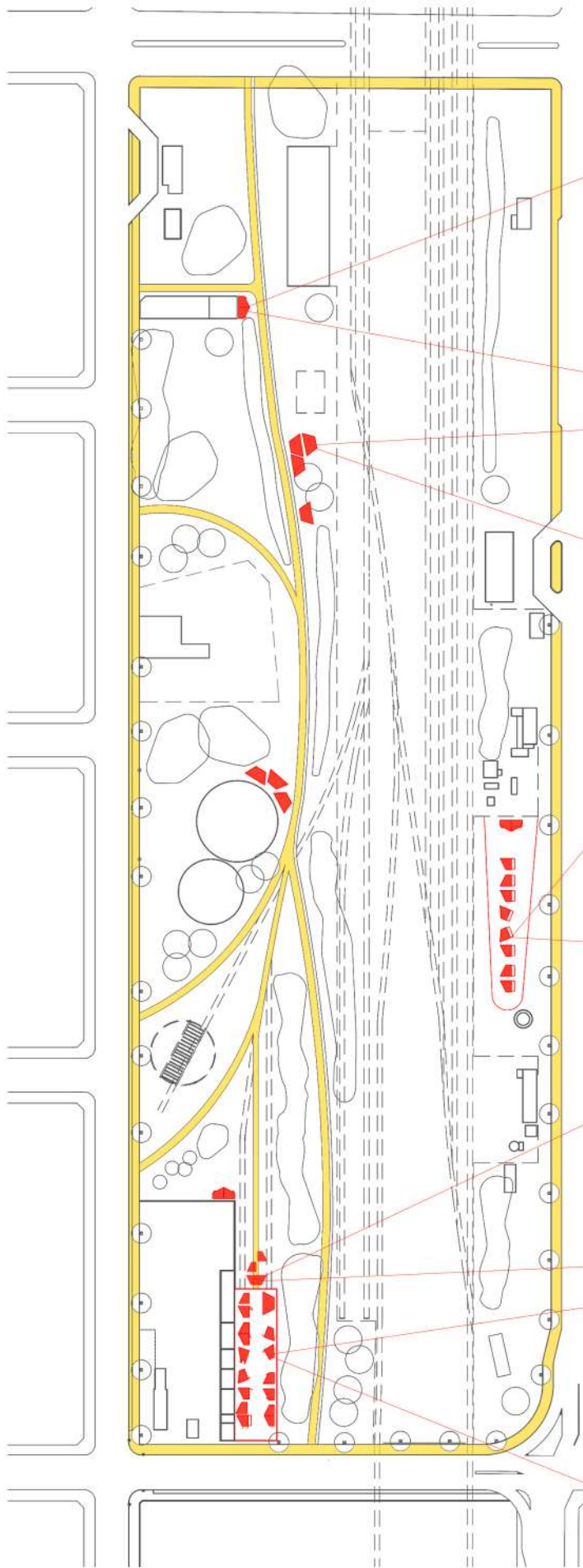


7

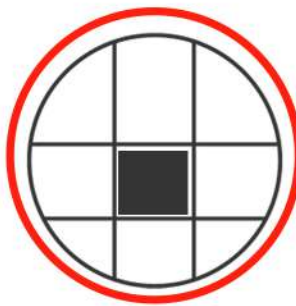
creación módulo.



ESTRATEGIA
MORFOLOGICA/
"EL VAGON"



**ESTRATEGIA
MORFOLOGICA/
"EL VAGON"**



sistema modular

Se propone el desarrollo de un módulo estandarizado.



construcción en taller.

La repetición de una única morfología que organiza y potencia al espacio.



transportable.

La economización del proyecto.



eficiente.

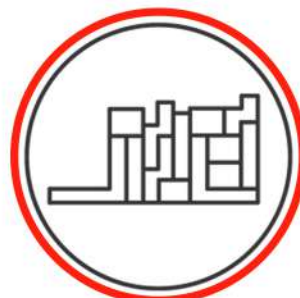
La optimización del proyecto.



habitabile.

EL PROTAGONISTA DE MI
TESIS AL VACIO.

+ORDEN
+EFICIENCIA
+ECONOMÍA
+REPETICIÓN



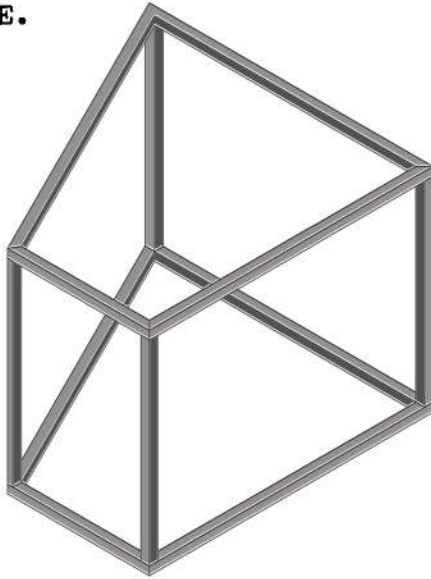
apilable.

+ FLEXIBILIDAD
+ SIMPLICIDAD
+ MOVILIDAD
+ COMODIDAD



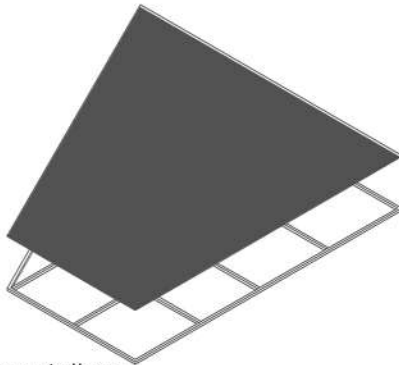
combinable.

**TECNOLOGIA/
MODULO BASE.**



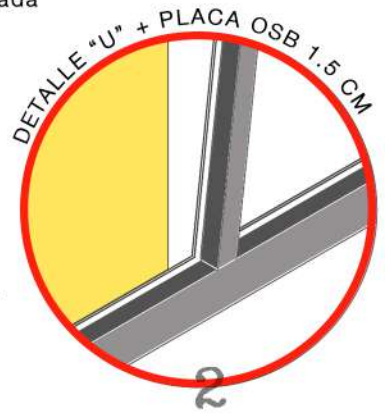
Estructura principal
metálica: chapa negra
moldeada 2.3 mm.

Módulo/ célula madre
dimensiones:
2m X 4m X 4m X 4m.

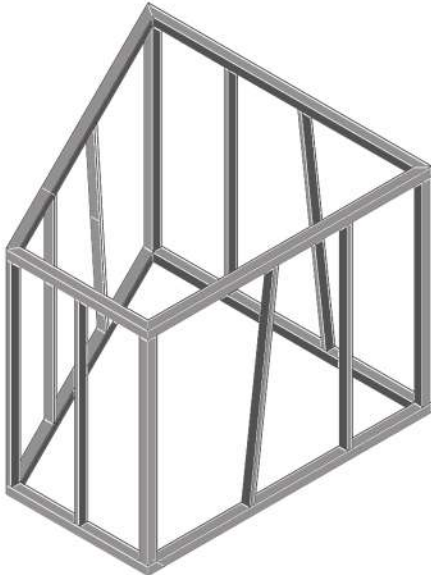


Placa chapa negra 0.7 mm apoyada
sobre subestructura metálica.

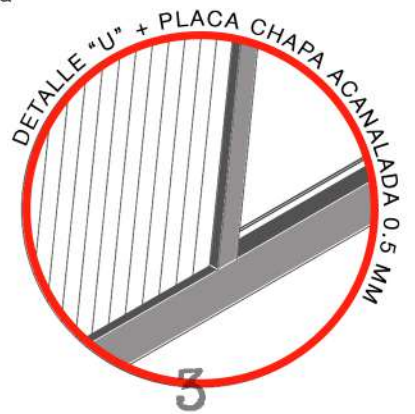
Subestructura metálica
vinculada a estructura principal.



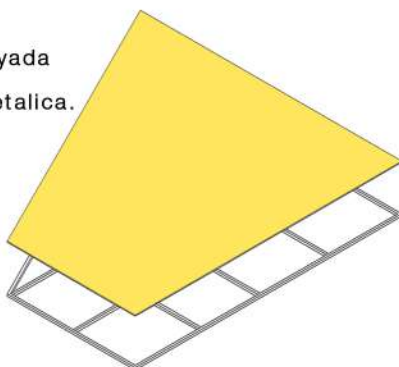
Columnas metálicas
moldeadas según
ángulo.



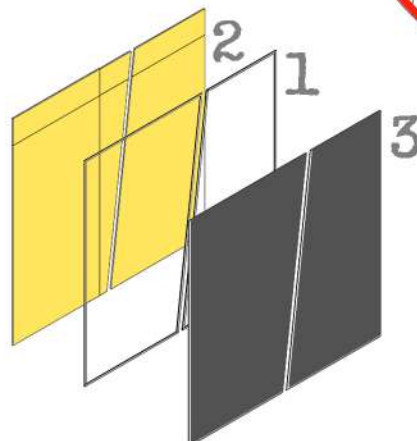
Soldado de estructura inferior +
columnas y parantes + estructura
superior.

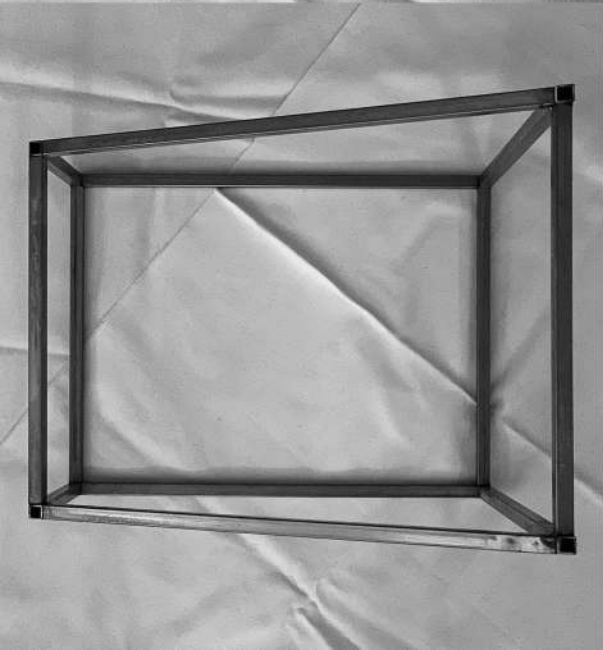
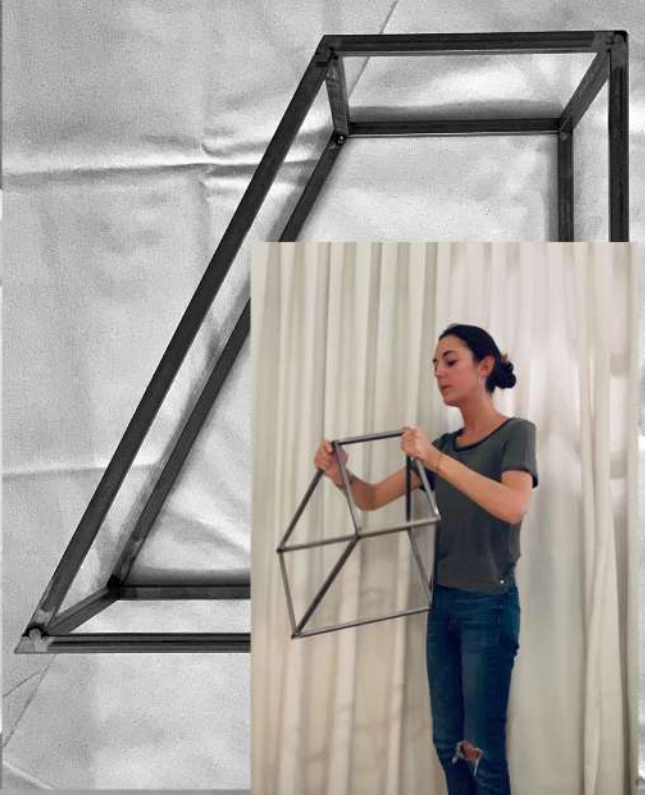
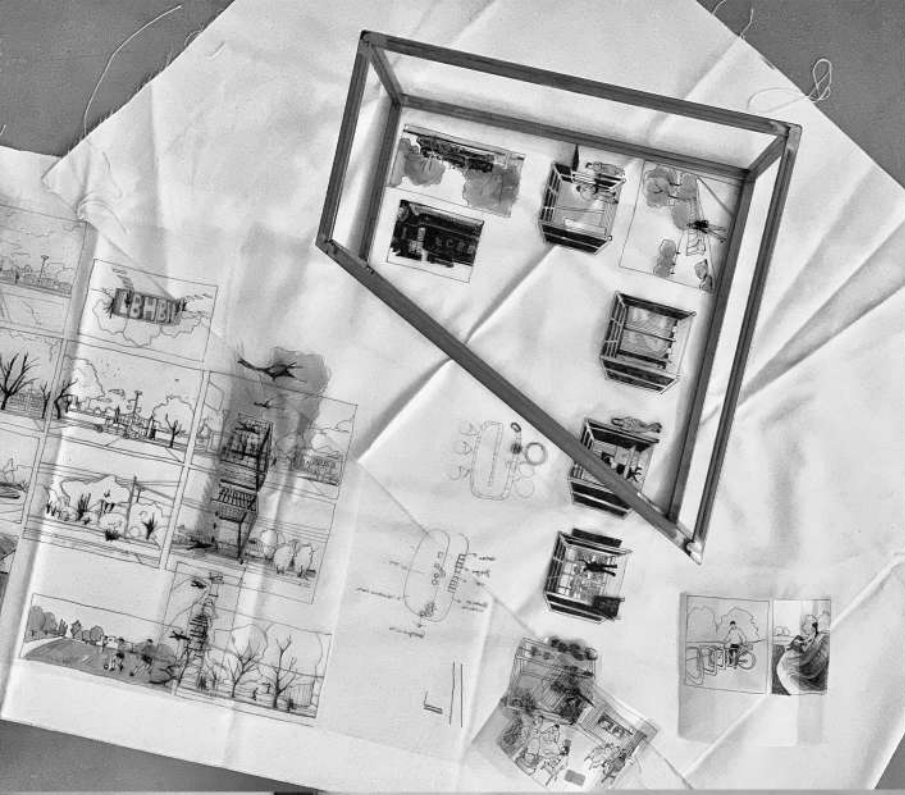


Placa OSB 1.5 CM apoyada
sobre subestructura metálica.

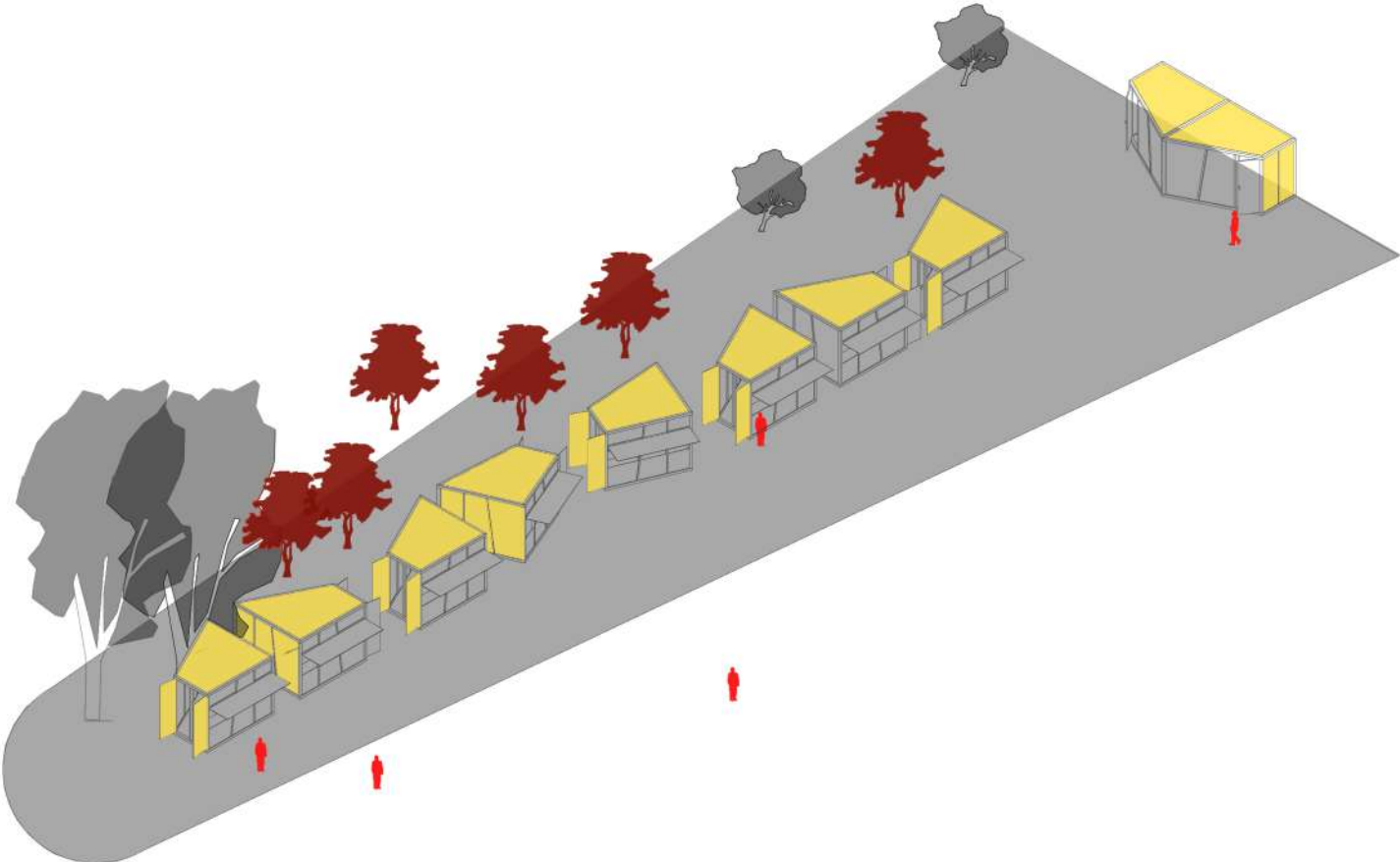


Subestructura metálica
vinculada a estructura
principal-



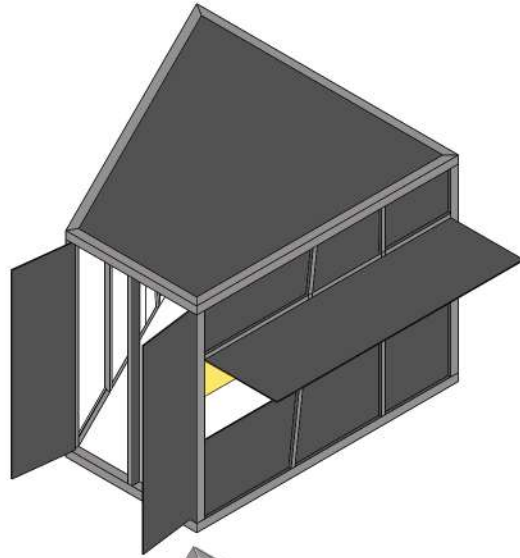


ESTACION GASTRONOMICA/
MULTIPLICACION DEL MODULO.

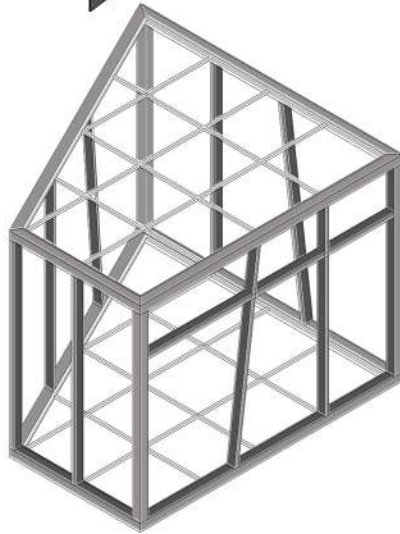


**TECNOLOGIA/
VAGON GASTRONOMICO.**

Box compacto personalizado
de acuerdo a necesidades.

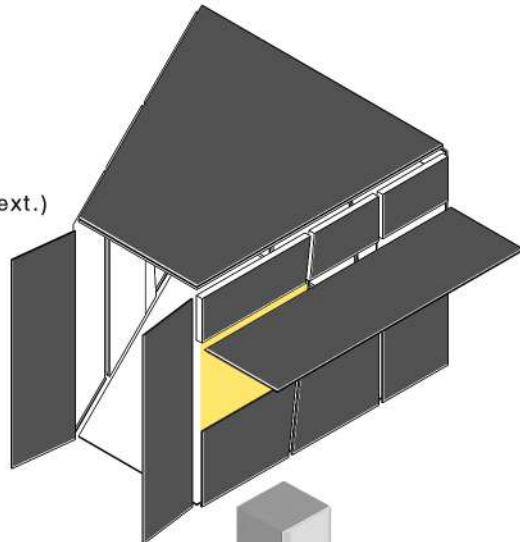


Estructura metálica chapa
plegada moldeada 2.3 mm.
+ columnas y parantes +
subestructura inf. y sup.

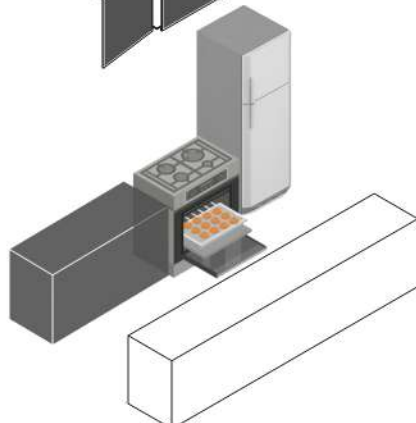


Envolvertes:

Chapa acanalada negra 0.5 mm (ext.)
+ aislante burbuja aluminizada +
placa OSB 1.5 cm (int.)

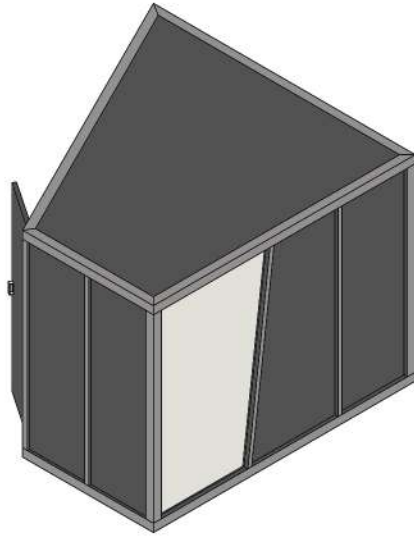


Equipamiento personalizado
de acuerdo a necesidades.

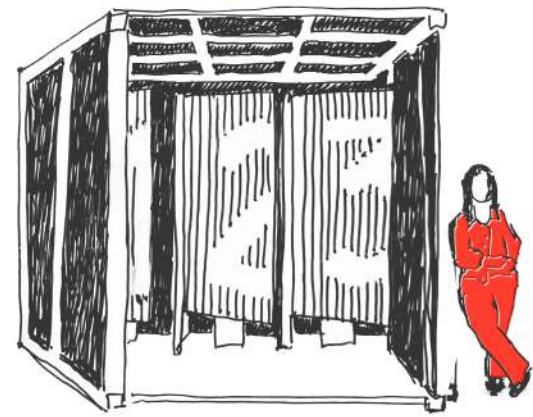
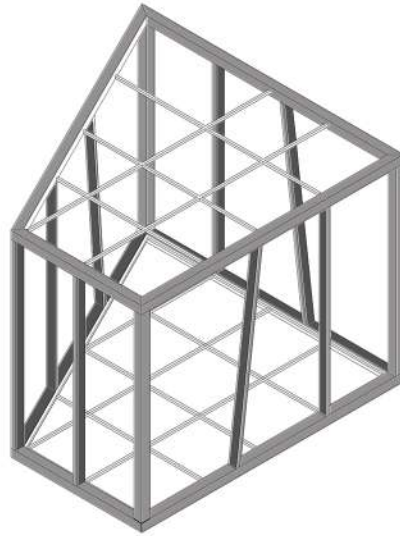


TECNOLOGIA/ VAGON SANITARIO.

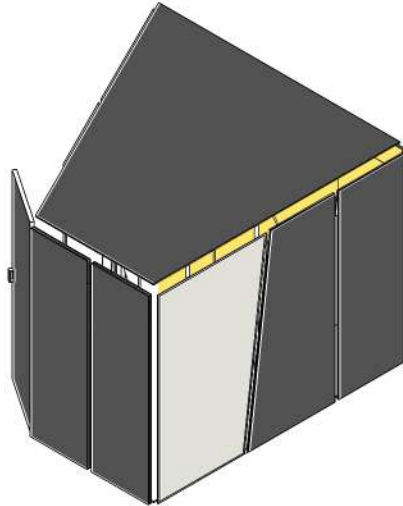
Box compacto personalizado
de acuerdo a necesidades.



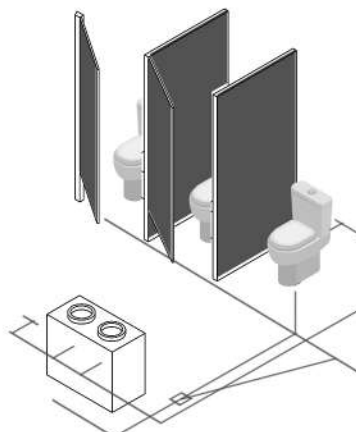
Estructura metálica chapa
plegada moldeada 2.3 mm.
+ columnas y parantes +
subestructura inf. y sup.



Envolvertes:
Chapa acanalada negra 0.5 mm (ext.)
+ aislante burbuja aluminizada +
placa OSB 1.5 cm (int.)



Equipamiento personalizado
de acuerdo a necesidades.

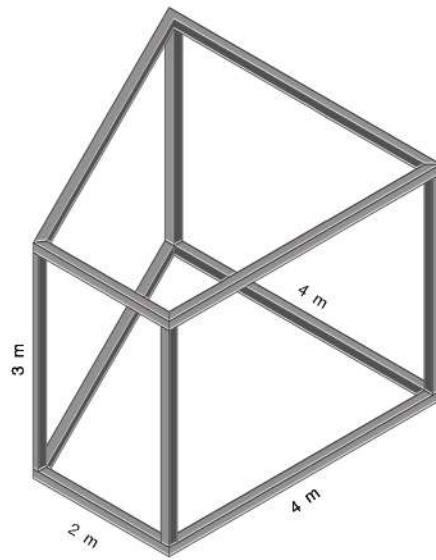


Esquema aproximado
instalacion agua +
cloacas.

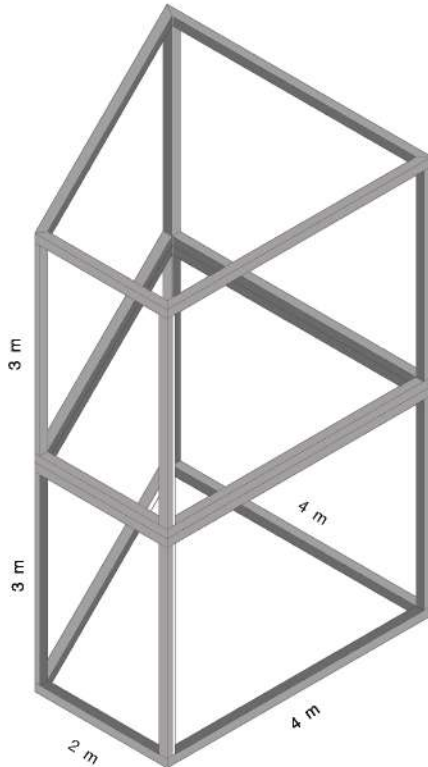
**TECNOLOGIA/
VAGON PERGOLA.**

Estructura principal
metálica: chapa negra
moldeada 2.3 mm.

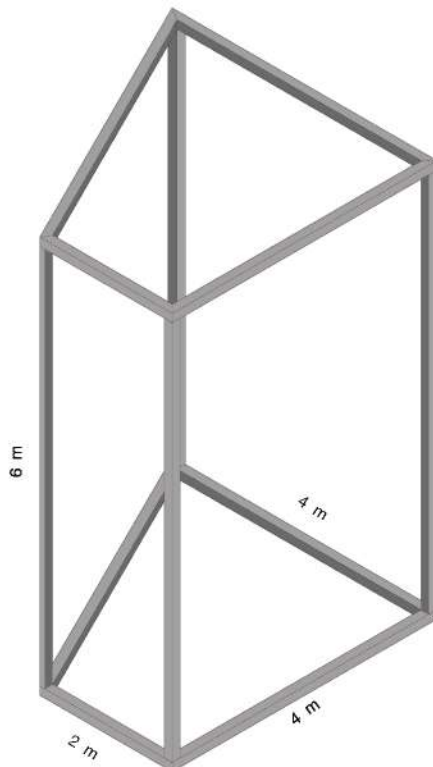
Módulo/ célula madre
dimensiones:
2m X 4m X 4m X 4m.



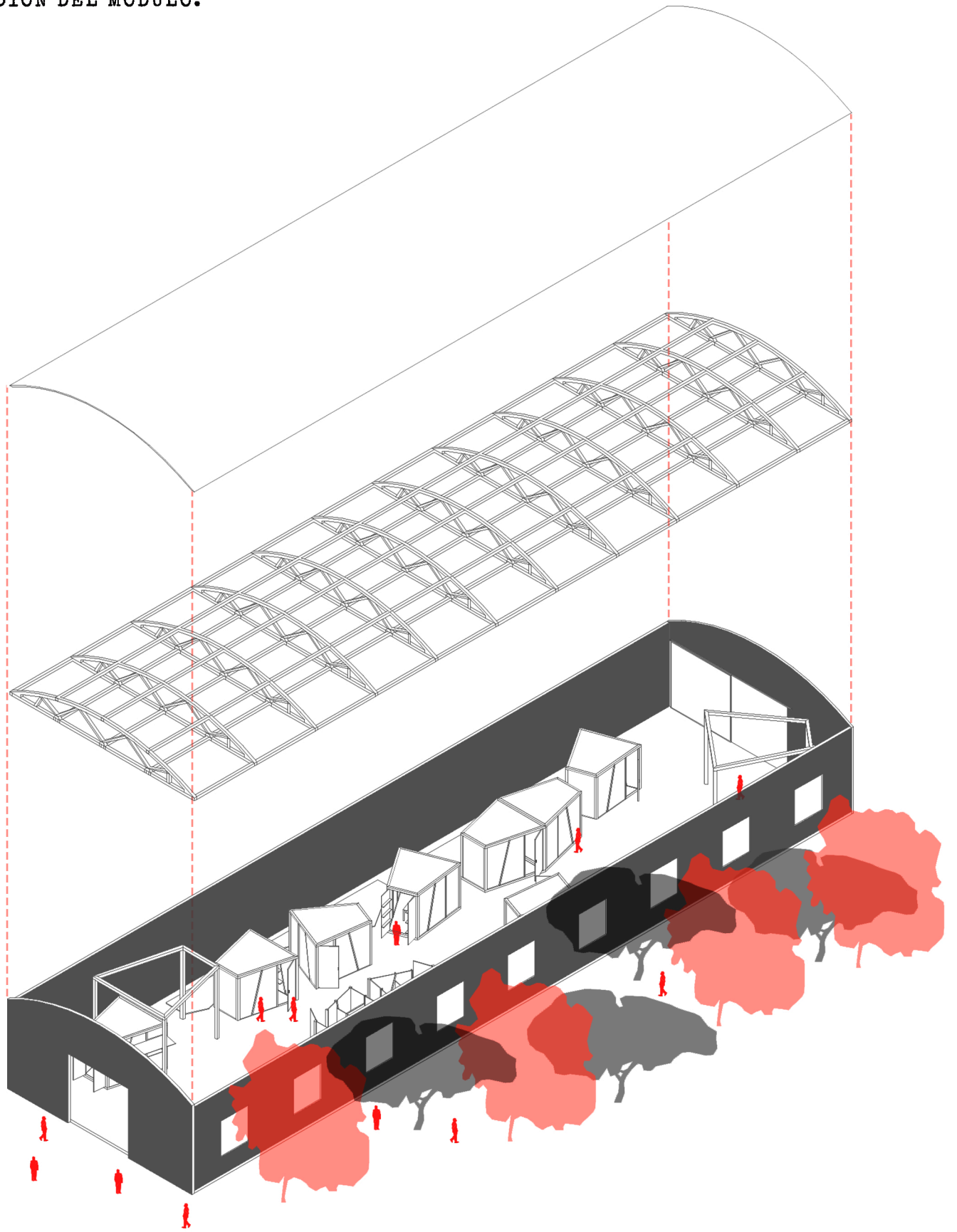
Reproducción de célula madre +
superposición.



Dimensiones pérgola:
2 m x 4 m x 4 m
x 4 m x 6 m de altura.

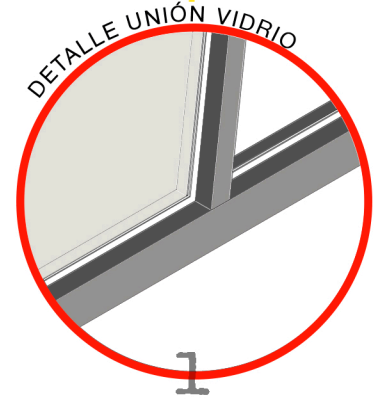
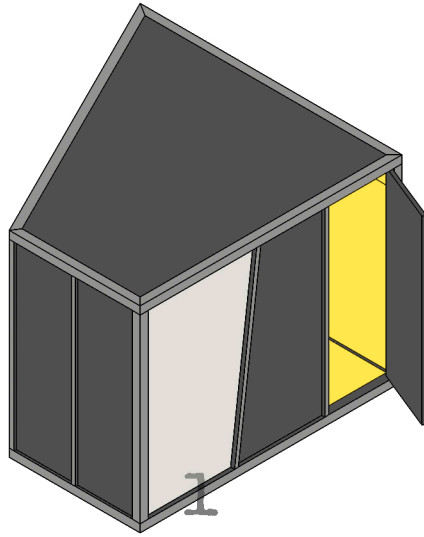


EL GALPON/
ESPACIO MULTIFUNCIONAL/
EXPLOTACION DEL MODULO.

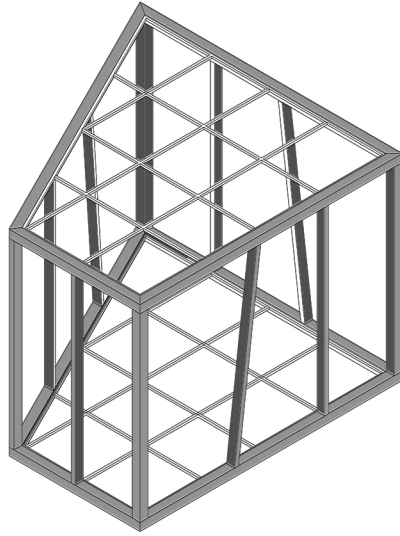


**TECNOLOGIA/
VAGON OFICINA.**

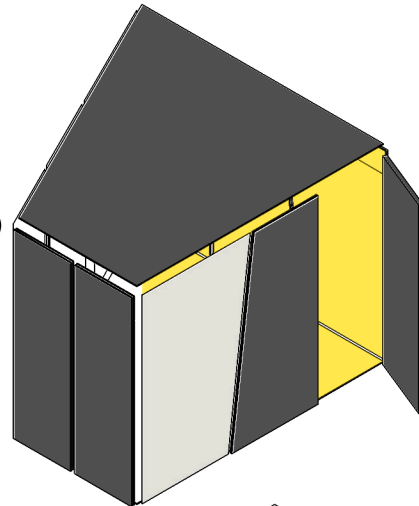
Box compacto personalizado
de acuerdo a necesidades.



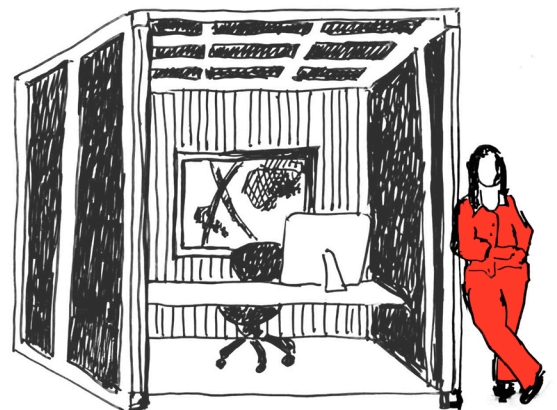
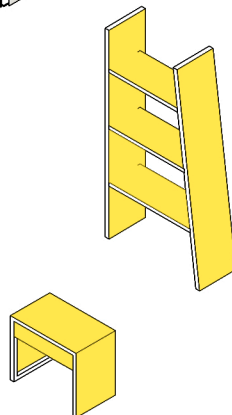
Estructura metálica chapa
plegada moldeada 2.3 mm.
+ columnas y parantes +
subestructura inf. y sup.



Envolventes:
Chapa acanalada negra 0.5 mm (ext.)
+ aislante burbuja aluminizada +
placa OSB 1.5 cm (int.)

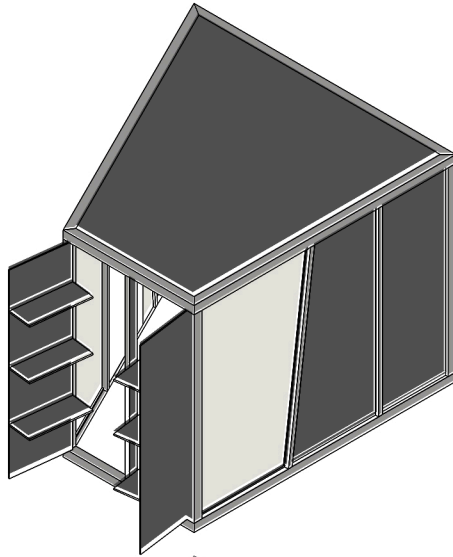


Equipamiento personalizado
de acuerdo a necesidades.

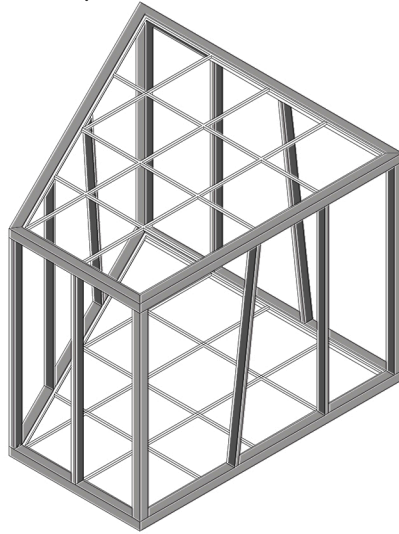


**TECNOLOGIA/
VAGON LIBRERIA.**

Box compacto personalizado
de acuerdo a necesidades.

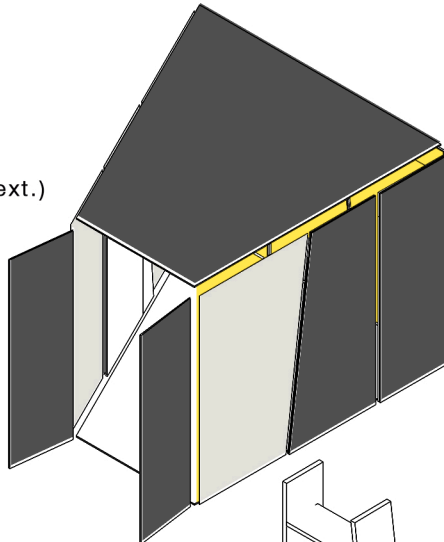


Estructura metálica chapa
plegada moldeada 2.3 mm.
+ columnas y parantes +
subestructura inf. y sup.

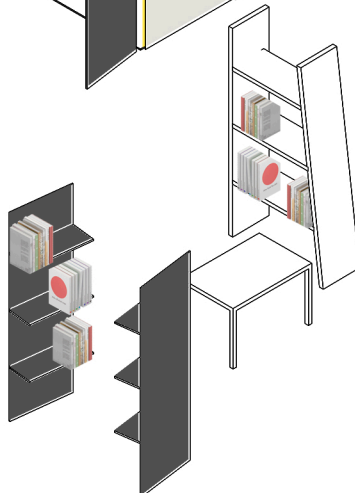


Envolvertes:

Chapa acanalada negra 0.5 mm (ext.)
+ aislante burbuja aluminizada +
placa OSB 1.5 cm (int.)

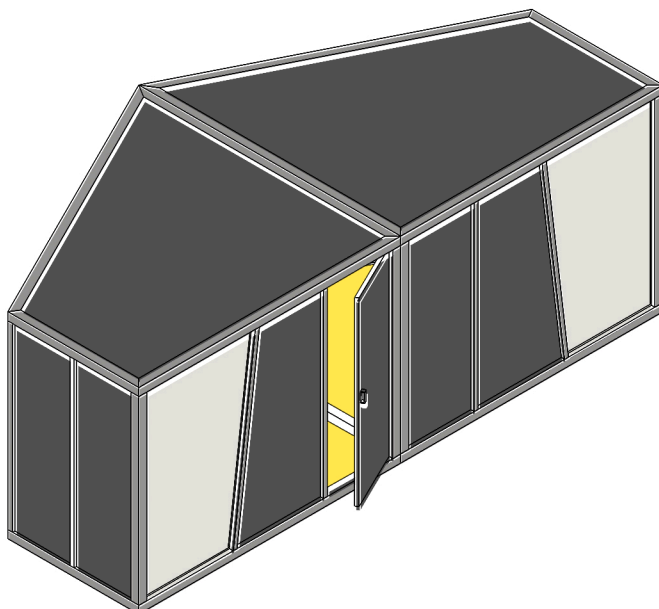


Equipamiento personalizado
de acuerdo a necesidades.

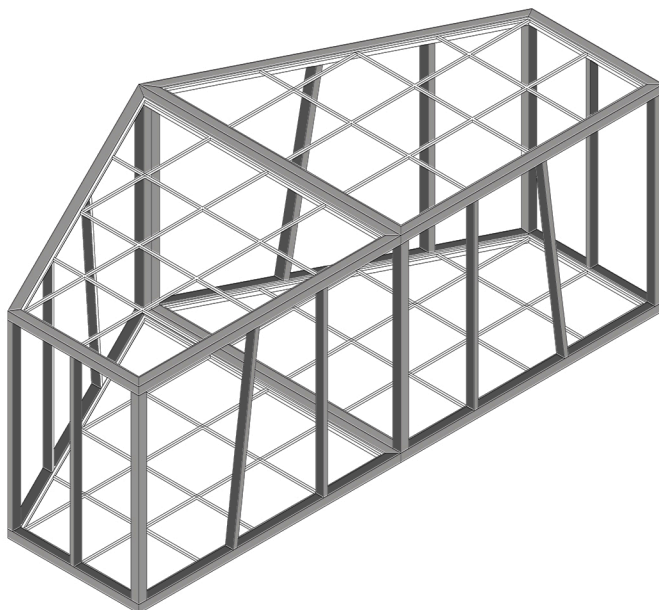


**TECNOLOGIA/
VAGON COLECTIVO.**

Box compacto personalizado
de acuerdo a necesidades.

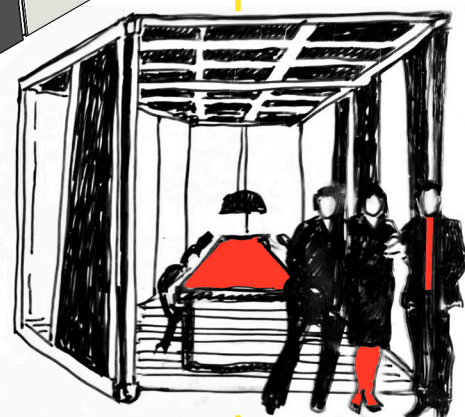
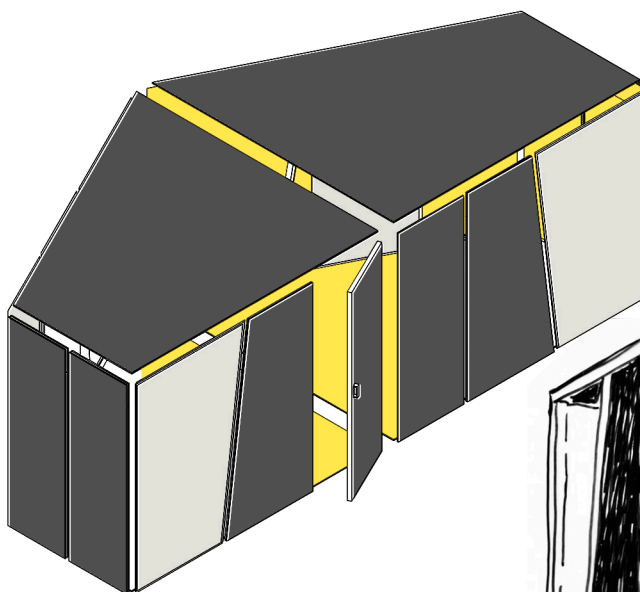


Estructura metálica chapa
plegada moldeada 2.3 mm.
+ columnas y parantes +
subestructura inf. y sup.

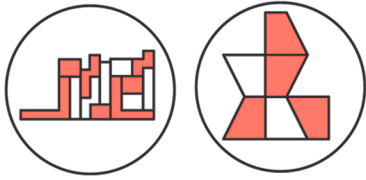


Envoltentes:

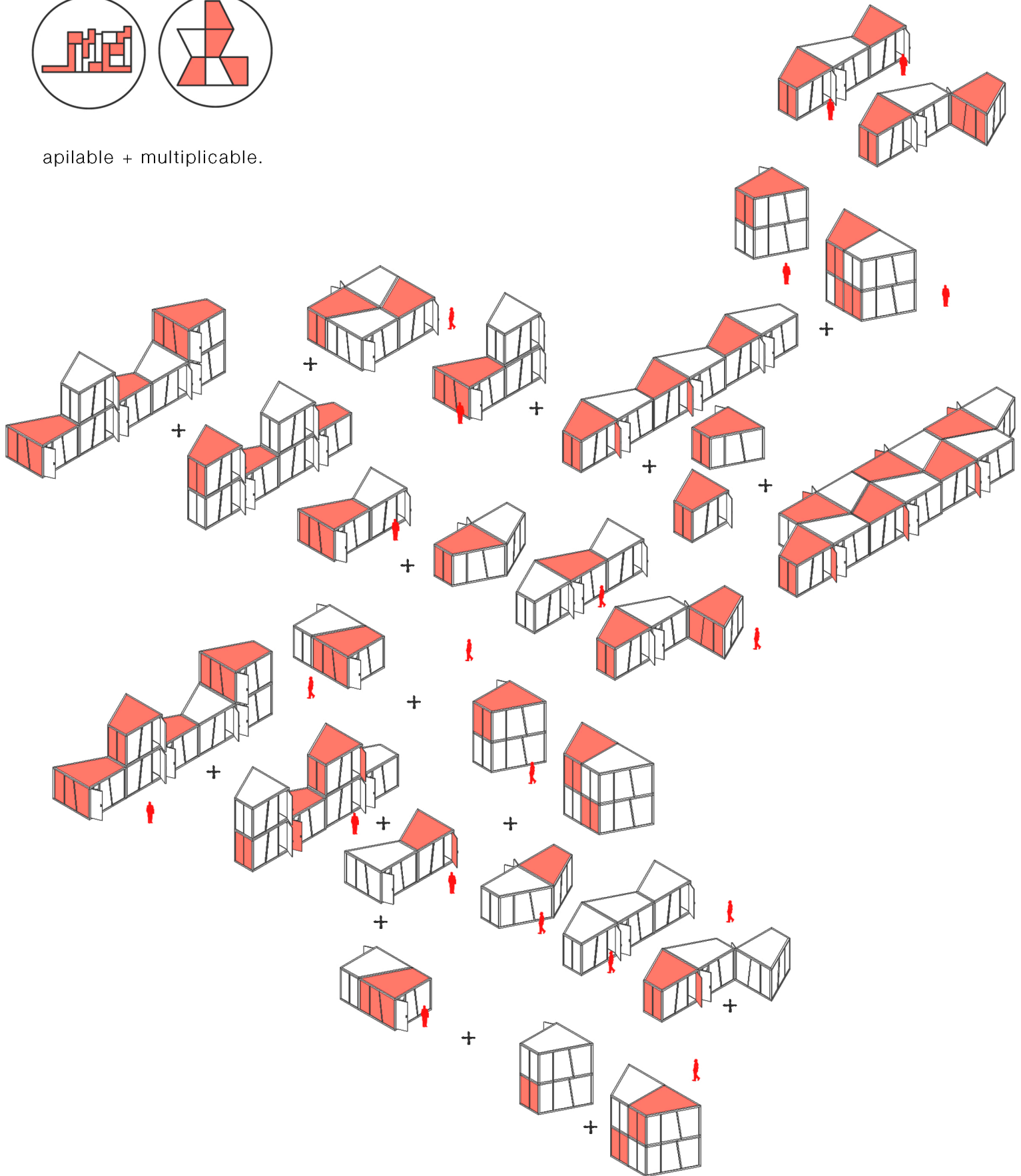
Chapa acanalada negra 0.5 mm (ext.)
+ aislante burbuja aluminizada +
placa OSB 1.5 cm (int.)



POSIBILIDAD DE
COMBINACIONES/
MULTIPLICACION +
SUPERPOSICION.

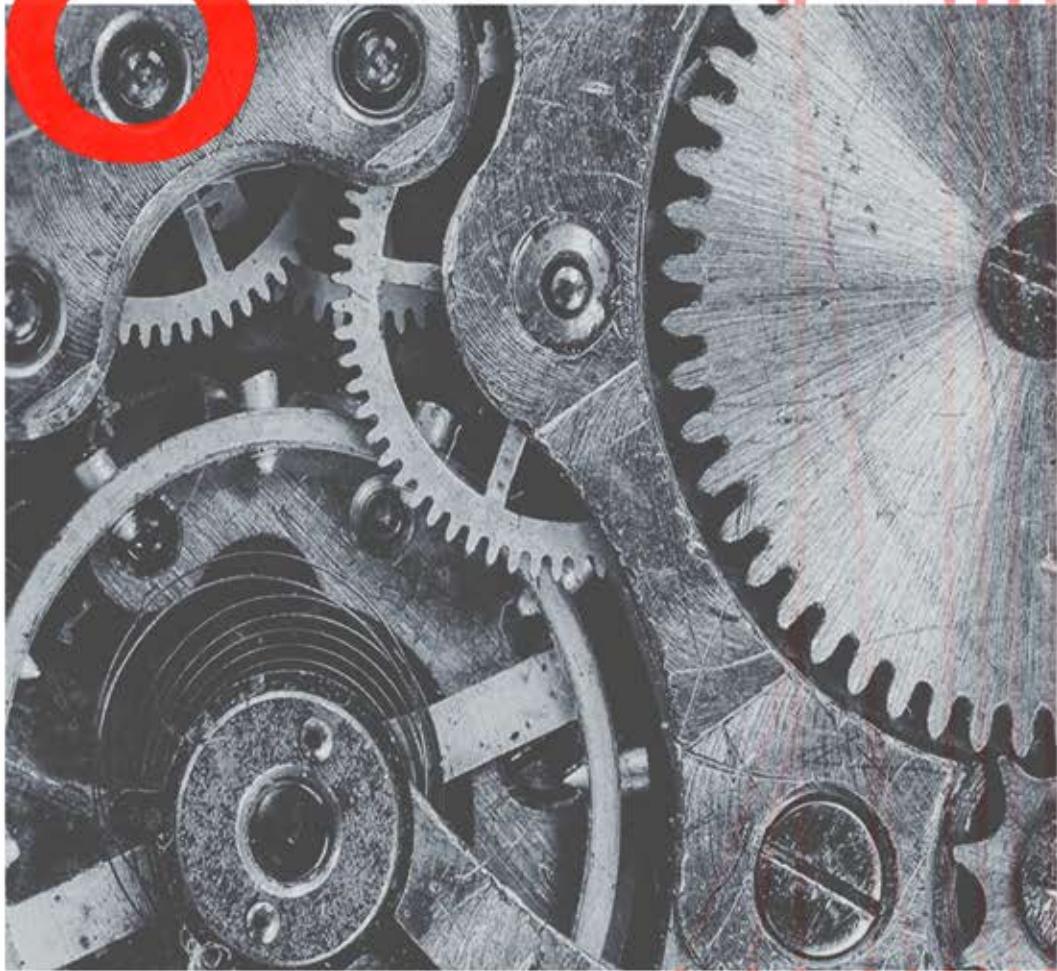


apilable + multiplicable.



8

conclusion.



**FIN DEL JUEGO/
VISIONES.**

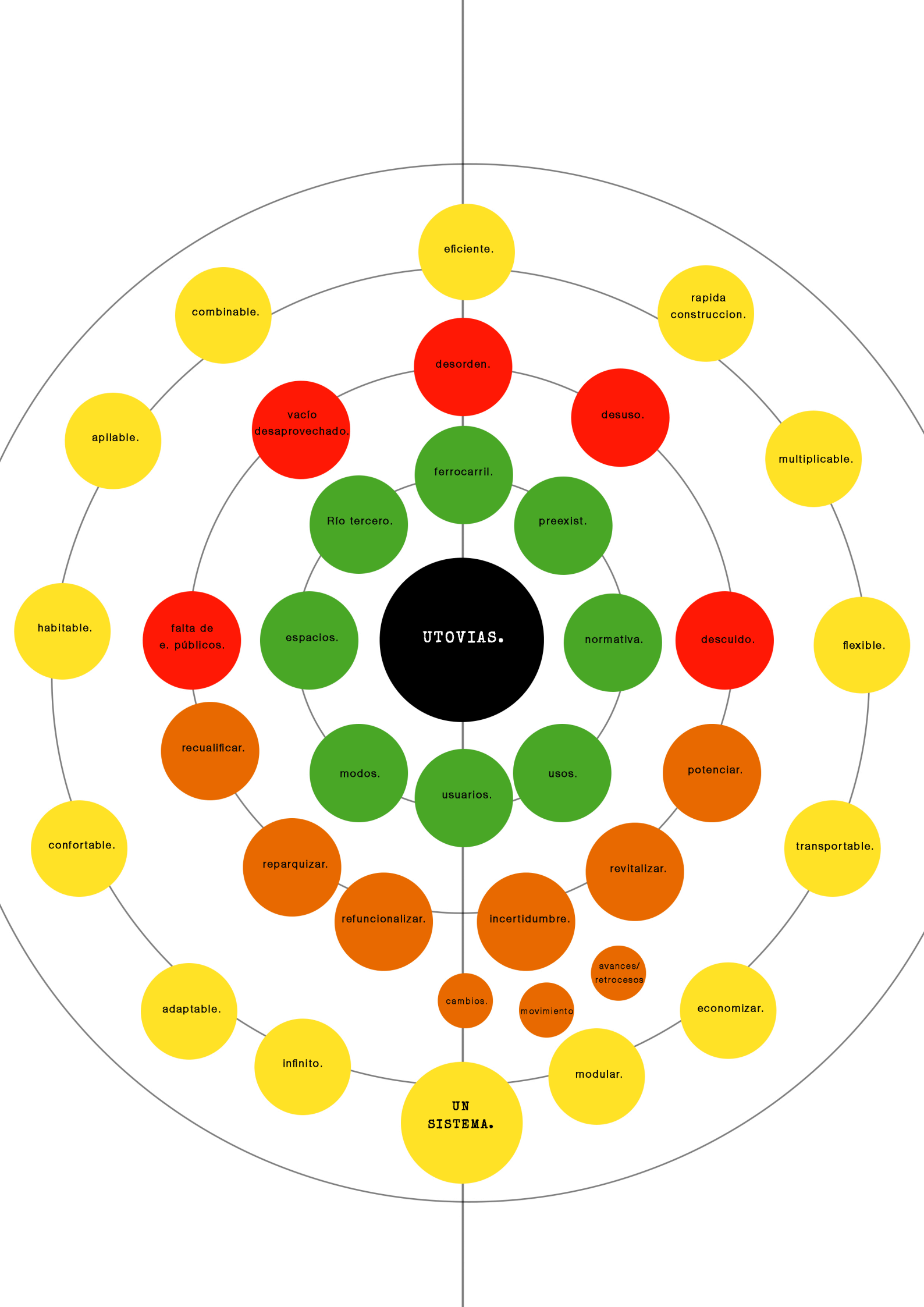
Para terminar, se decidió mostrar al proyecto mediante una serie de experiencias personales:

A través de la apropiación, de la comodidad, del disfrute...

Poder ver lo positivo, los resultados, lo modificado, lo reestablecido, y por sobre todas las cosas, cómo este gran "vacío" de oportunidades pasó a estar lleno de potencialidades.

El desarrollo de un SISTEMA, que a través de la fusión de sus partes logra funcionar y dar vida con infinitas posibilidades.





UTOVÍAS.
/una tesis al vacío/
Josefina Benito.
17/12/2020.

Se termina un largo viaje,
de esos en los que de a ratos
nos queremos bajar.

De esos de los que no nos bajamos
porque la vista (a lo lejos) se ve
genial.

Con idas y vueltas, con miedos, con
alegrías y con muchas ganas se
llega a destino, ya no solo vemos la
vista...
el paisaje ya está en nuestras
manos.

Mis más cálidos agradecimientos y
cariños a la cátedra que fue sin
dudas el gran motor de este
recorrido.

UTOVÍAS.
una tesis al vacío.



legajo de proyecto.



libro digital.

FAUCC 2020
Trabajo Final de Carrera
Benito Josefina.

