

Darnay, Delfina

Aeroclub Villa Mercedes. Nueva Escuela Aviador Félix Origone

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecta**

Director: Manavella, Adrián Gonzalo

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.

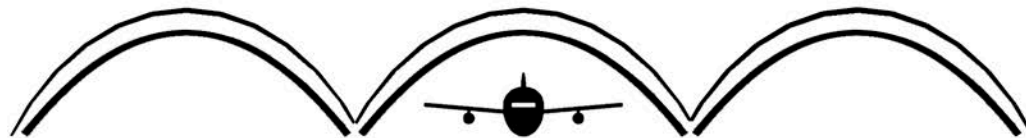


AERoclub

VILLA MERCEDES

NUEVA ESCUELA

AVIADOR FÉLIX ORIGONE



AERoclub

VILLA MERCEDES

NUEVA ESCUELA

AVIADOR FÉLIX ORIGONE



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CÓRDOBA
FACULTAD DE ARQUITECTURA

TRABAJO FINAL DE CARRERA
DELFINA DARNAY

PROFESOR TITULAR:
ARQ. ADRIÁN MANAVELLA

PROFESORES ADJUNTOS:
ARQ. MARÍA CECILIA CHERUBINI
ARQ. TOMÁS CASIVA

PROBLEMÁTICA

Desde 1943 el Aeroclub de Villa Mercedes empezó funcionando con un solo hangar, a lo largo del tiempo se agregó una escuela de pilotos y en el futuro va a empezar a funcionar una escuela de paracaidismo. Debido a la falta de lugar y espacio. Ambas escuelas se encuentran ubicadas dentro de una sola aula anexada al hangar original. La necesidad de repensar y crear un Aeroclub en donde pueden subsistir la escuela de pilotos, la escuela de paracaidismo y el guardado de aviones es clara. Una vez que decidí tomar el proyecto, Analicé la ciudad de Villa Mercedes. El análisis de la ciudad donde se ubica el Aeroclub demostró otra problemática, la falta de espacio público en la periferia de la ciudad. Tomando estos dos ejes como problemas principales, me llevo a la creación del nuevo Aeroclub de Villa Mercedes y el nuevo parque público.



PROBLEMÁTICA

AEROCLUB VILLA MERCEDES, SAN LUIS (2020)



Hangar. Guardado
de aviones



Escuela de Pilotos &
Escuela de Paracaidismo



Hangar Desabilitado

UBICACIÓN

Villa Mercedes es la segunda ciudad en importancia de la provincia de San Luis en Argentina. Sus propios habitantes usualmente omiten el "Villa" y la llaman Mercedes, siendo el gentilicio mercedino o mercedina. Es cabecera del departamento General Pedernera.

Tiene 47,65 km² y una población de 111.391 habitantes (INDEC, 2010). Es uno de los principales centros industriales de Argentina. Situada en la entrada oriental a la región de Cuyo, dista 732 kilómetros al oeste de la Ciudad de Buenos Aires y a unos 90 km al sureste de la ciudad de San Luis.

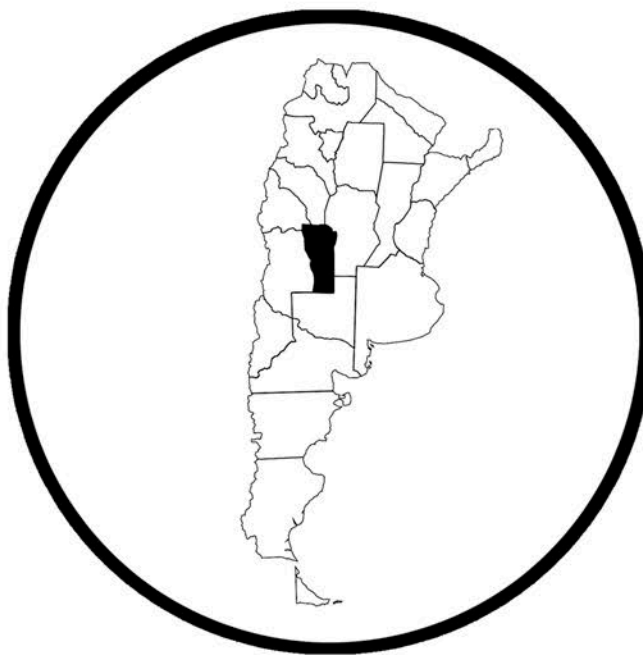


UBICACIÓN

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



ARGENTINA



SAN LUIS



VILLA MERCEDES

VIVIENDA SOCIAL



17 VIVIENDAS SOCIALES

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



48%

1. Barrio La Ribera
2. Jardin Del Sur
3. 828 Viviendas
4. Alto Del Oeste
5. Eva Peron 1
6. Eva Peron 2
7. Covimer
8. 1000 viviendas
9. Abono Diaz
10. Barrio Attez
11. Pablo Diaz
12. Los Acacios
13. Feliciano Sarmiento
14. 70 Viviendas
15. Viva San Luis
16. La Rioja
17. Los Poetas









USUARIOS



USUARIOS

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



1990	 x 77077	=25.56%	
2001	 x 96781	=15.09%	
2010	 x 111391	=15.00%	
2020	 x 128000		

TERRENO



ANÁLISIS CIUDAD

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



ESPACIOS VERDES



ESPACIOS PUBLICOS



QUIEBRE





ESPACIOS POSIBLES DE REVITALIZACIÓN

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



TERRENO

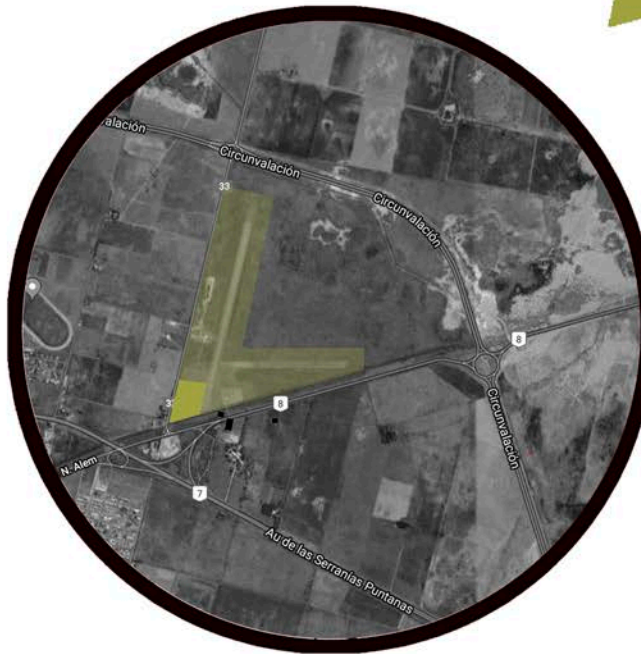


TERRENO AERoclUB

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



ASOLEAMIENTO



**UBICACION
PISTA- 1000m**



**ENTRADAS
VEGETACION
EDIFICIOS EXISTENTES**

MOVILIDAD

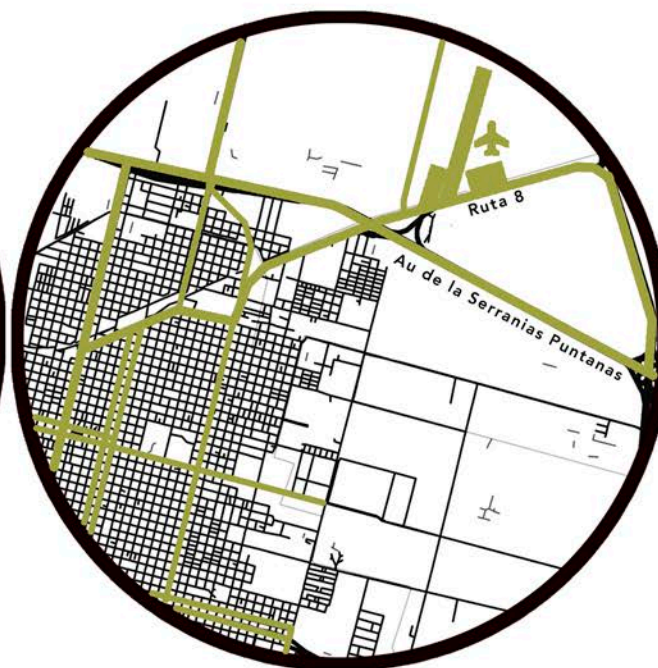


MOVILIDAD

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



LINEAS COLECTIVOS



CALLES MAS TRANSITADAS



TIEMPOS Y DISTANCIAS



PROPUESTA: URBANO + ARQUITECTURA



Aeroclub Villa Mercedes y Escuela de vuelo
aviador Felix Origone

Ubicación: Villa Mercedes, San Luis M2

Totales: 26,476

La propuesta surge a partir de la decadencia del aeroclub de Villa Mercedes anterior. A lo largo del tiempo un solo hangar se transformó en una escuela y su co-existencia entre ambas funciones siendo la escuela de aviación y la administración del propio aeroclub demostraron ser defectuosas. Abarcando esta problemática, surgió la propuesta del nuevo aeroclub de Villa Mercedes y la Escuela de aviación. No solo resuelve el problema de espacio, separando las funciones entre hangares específicos para el guardado de avionetas, la futura fábrica de aviones que está siendo desarrollada en la actualidad, y el edificio destinado para la formación aeronáutica. Sino también, toma parte de un gran espacio desusado ubicado dentro del terreno del aeroclub y lo transforma en un parque público. Creando un conjunto de edificios y parque inclusivo para la ciudad de Villa Mercedes.

MEMORIA



Manuel Félix Origone fue conocido por ser un militar argentino, precursor de la aviación Panamericana. Nacido en Villa Mercedes, el 6 de enero 1891, es un orgullo para la ciudad y especialmente para el propio Aeroclub. Falleció en un accidente aéreo el 19 de enero de 1913, convirtiéndose en la primera víctima fatal de la aviación argentina. No solo la escuela de aviación lleva el nombre de Origone, sino también el primer avión producido por la fábrica de avionetas ubicada en el Aeroclub lleva su nombre.

**MANUEL
FÉLIX
ORIGONE**

ANTECEDENTES

ARQUITECTÓNICOS



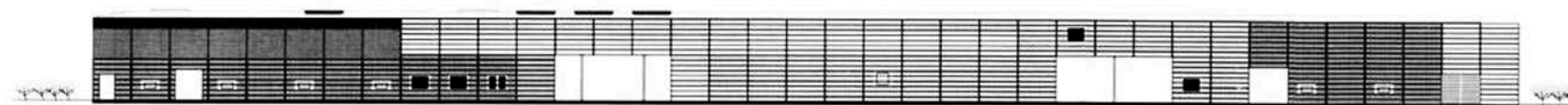
DOMINUS WINERY

HERZOG & DE MEURON

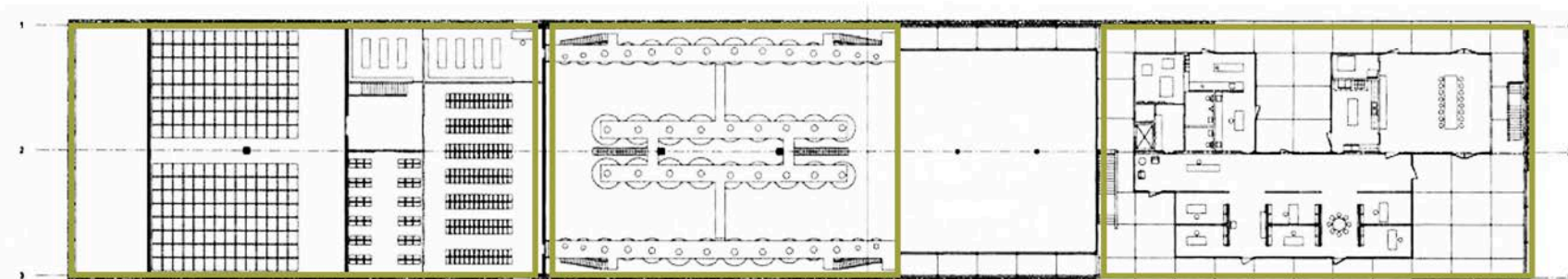
Napa, California, USA

Area: 4.100 m²

Año: 1997



Aizado Oeste / West elevation





BODEGA PROTOS

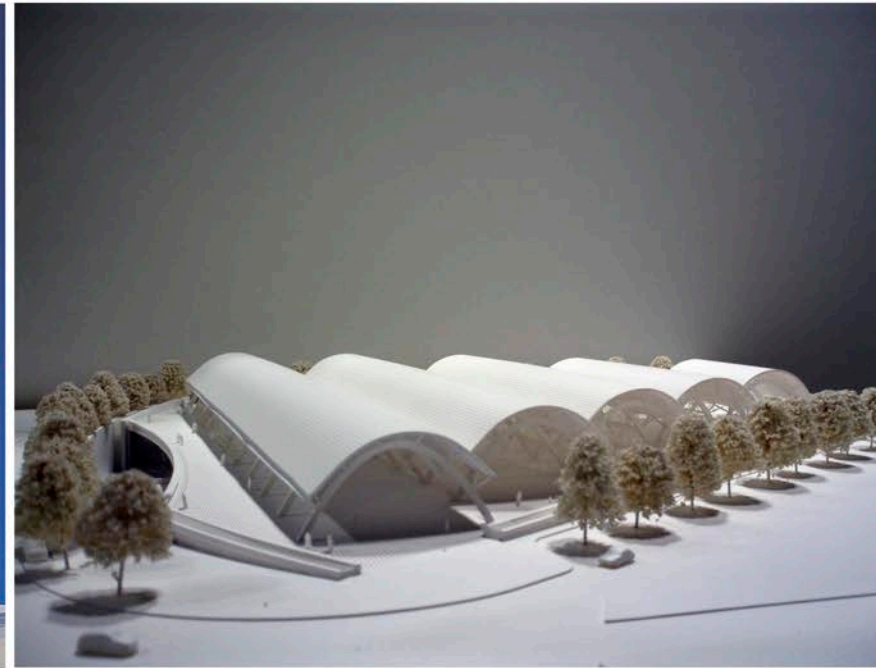
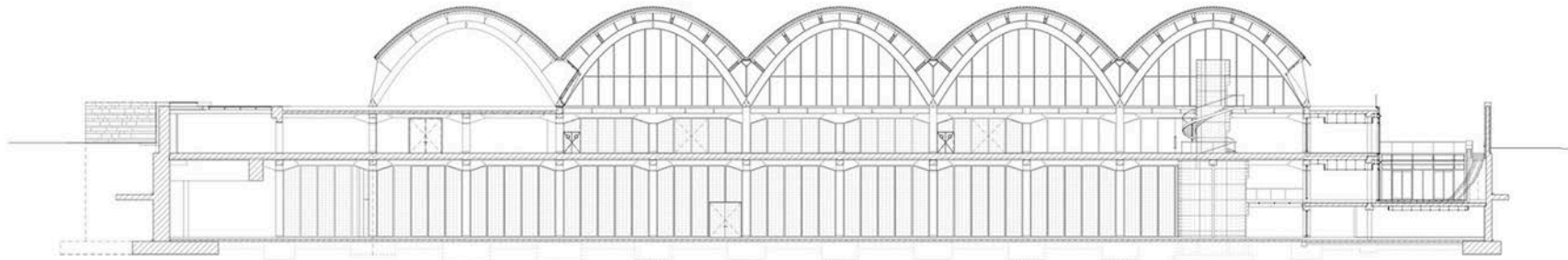
ALONSO Y BALAGUER, RICHARD ROGERS

Peñafiel, España

Area: 22.000 m²

Año: 2008

 = PAISAJE FICTICIO "MONTAÑAS"





KALØ TOWER

MAP ARCHITECTS+ MAST STUDIO

Kalø Slotsruin

Rønne, Denmark

Area: 38m²

Año: 2016

ESCALERA = ESCULTURA





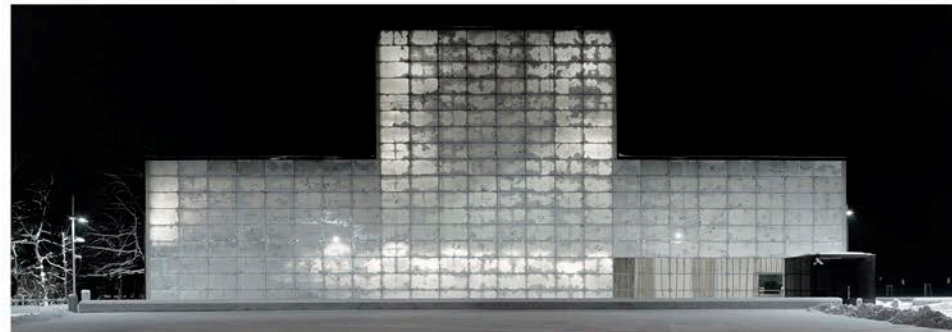
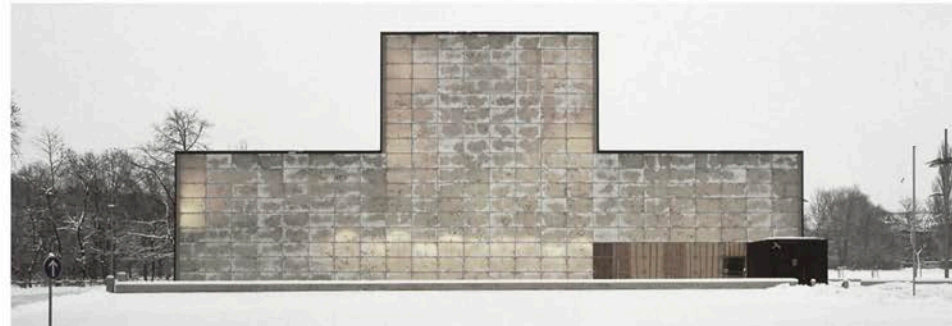
DEUTSCHE BUNDESBANK HEADQUARTERS

JOSEP LLUIS MATEO

Chemnitz, Germany

Area: 9500m²

Año: 2001-2004





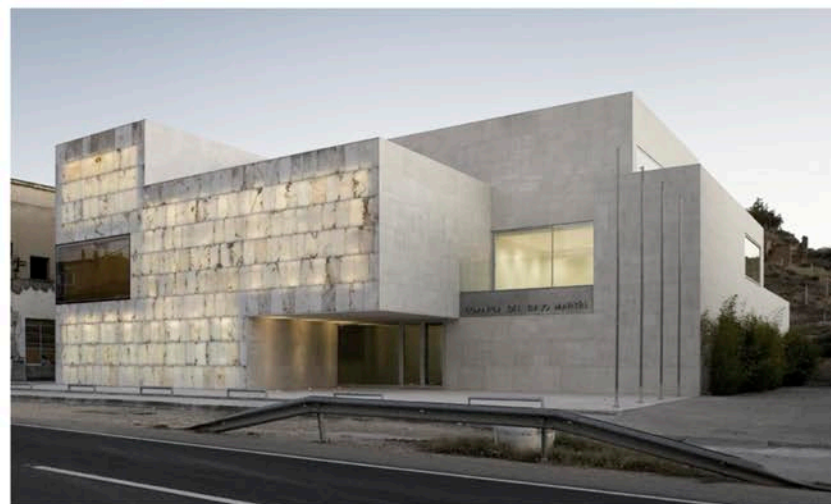
SEDE DE LA COMARCA DEL BAJO MARTÍN

MAGÉN ARQUITECTOS

Hijar, España

Area: 1286m²

Año: 2007



ANTECEDENTES

URBANOS



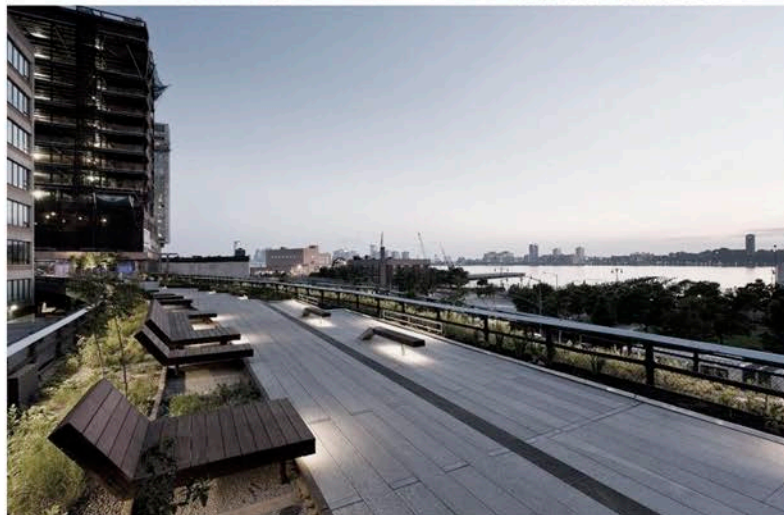
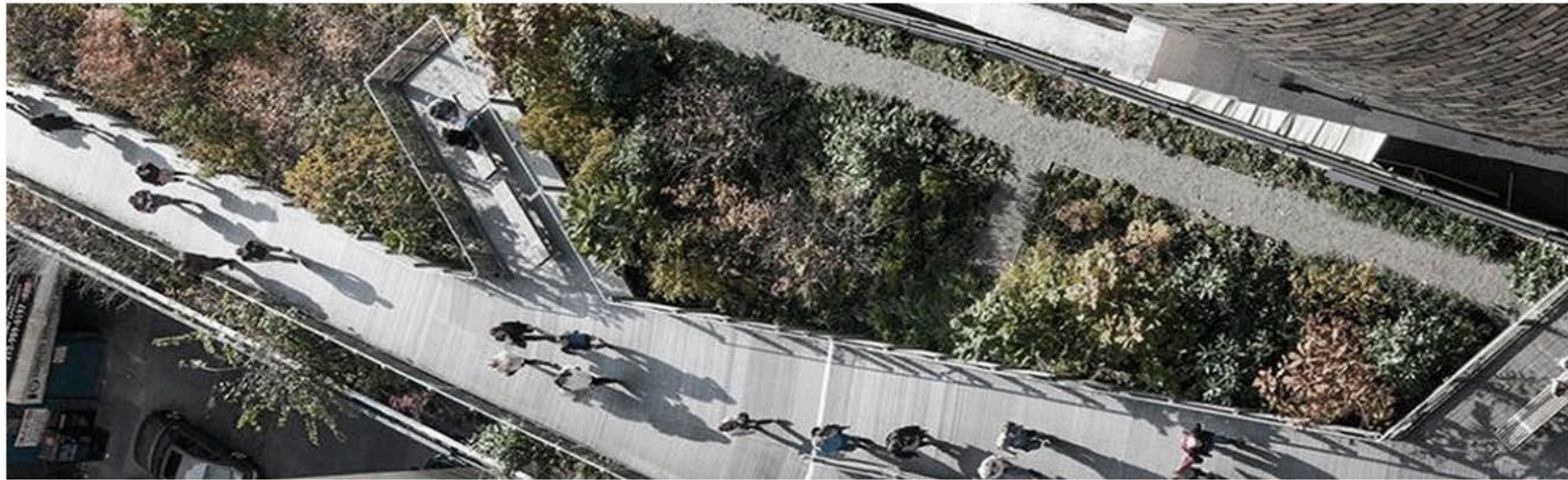
HIGHLINE

JAMES CORNER FIELD OPERATIONS

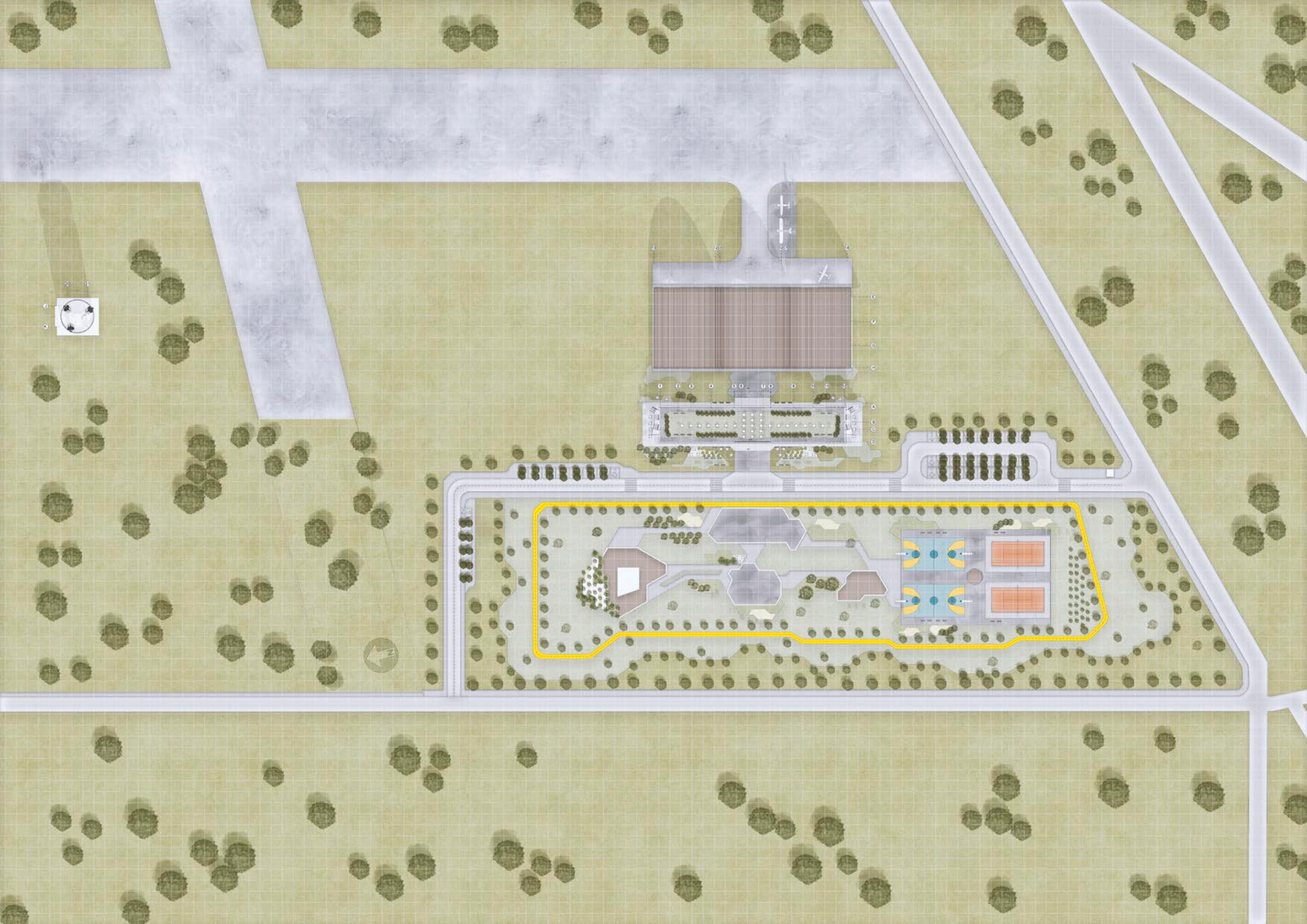
New York City, New York

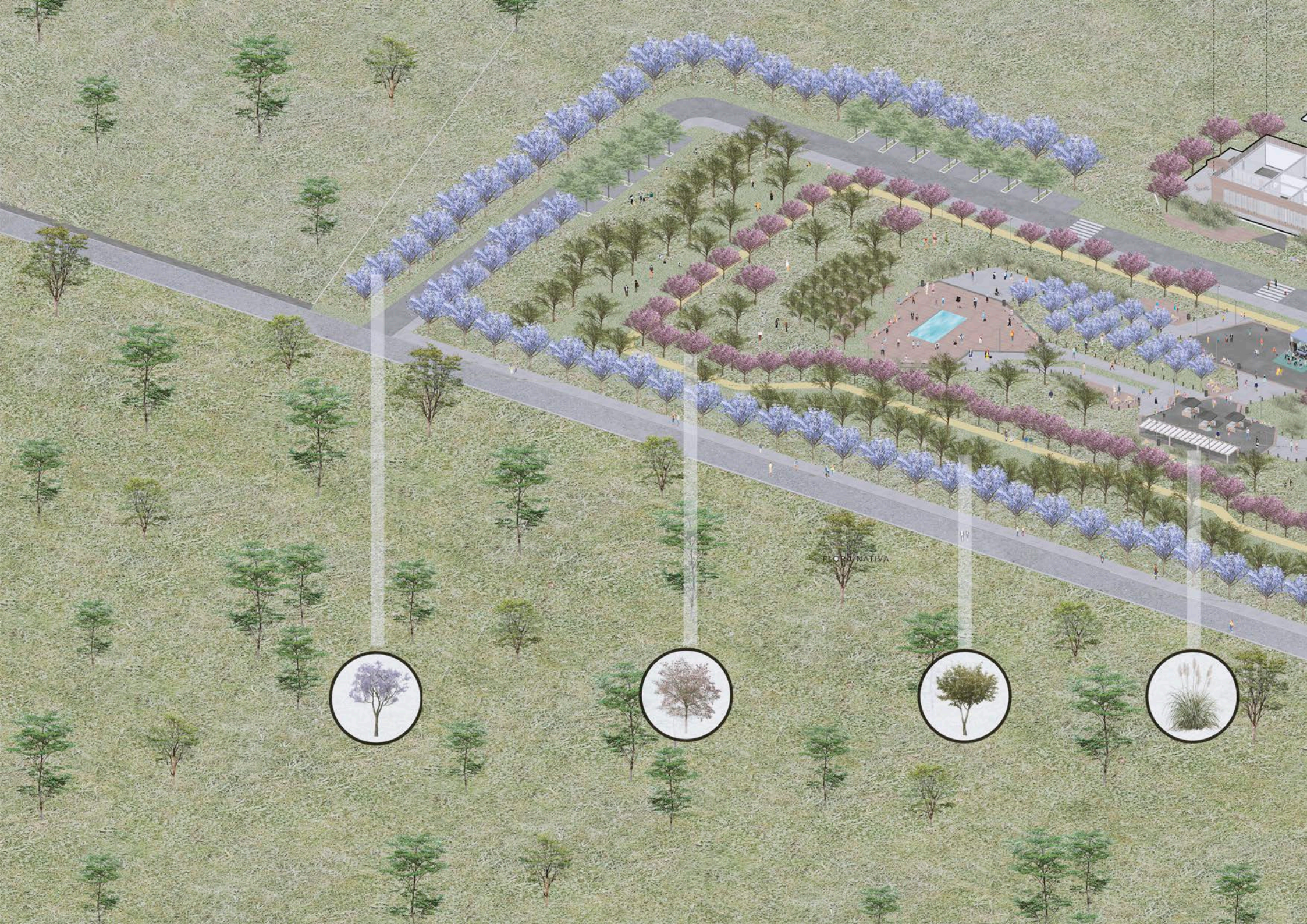
Año: 2009

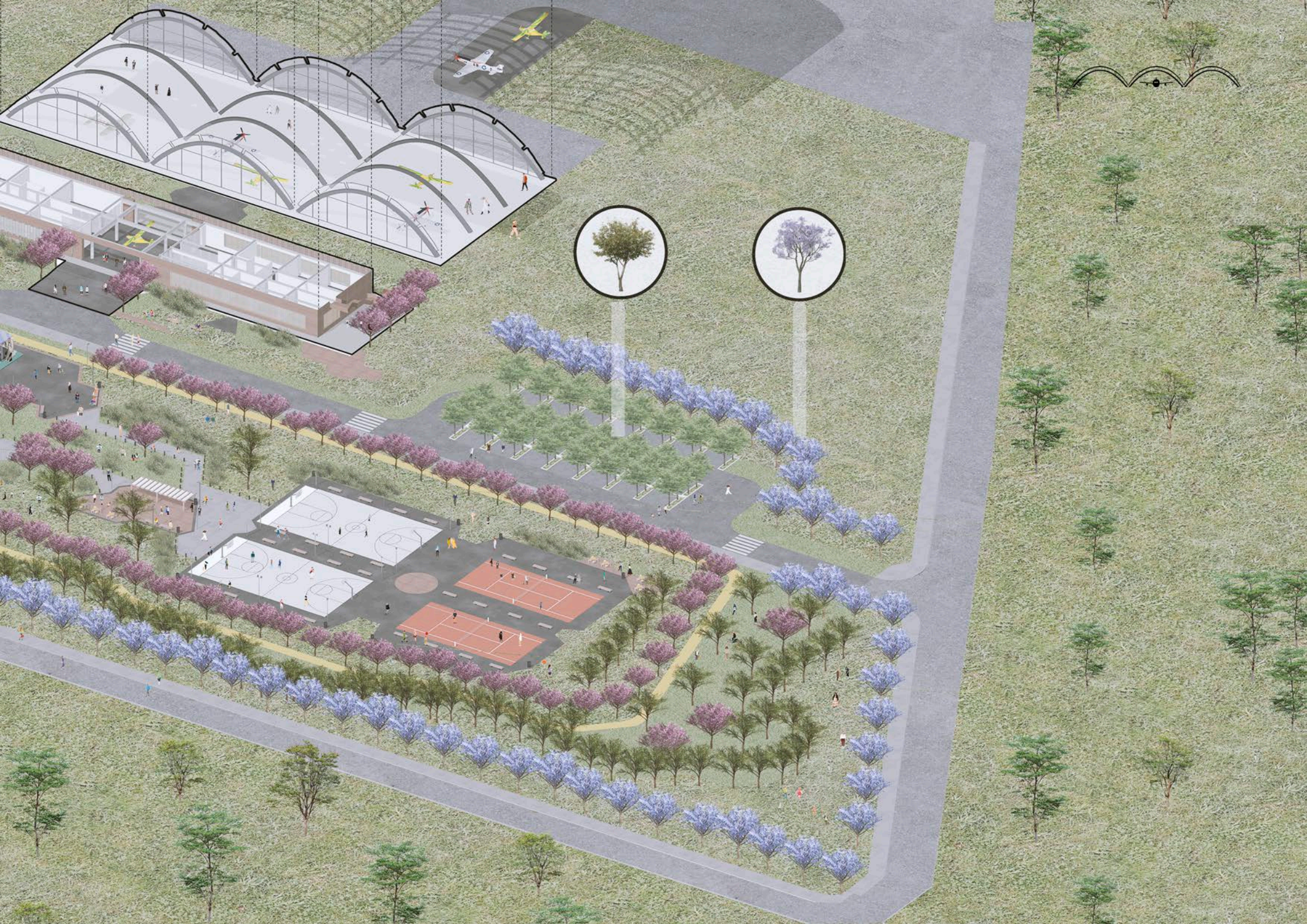
RECORRIDO DINÁMICO



PROPUESTA: URBANO









PLAZAS Y ACTIVIDADES

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



PLAZA DEPORTIVA



PLAZA DE LA FUENTE





PLAZAS Y ACTIVIDADES

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



PLAZA DEL MERCADO



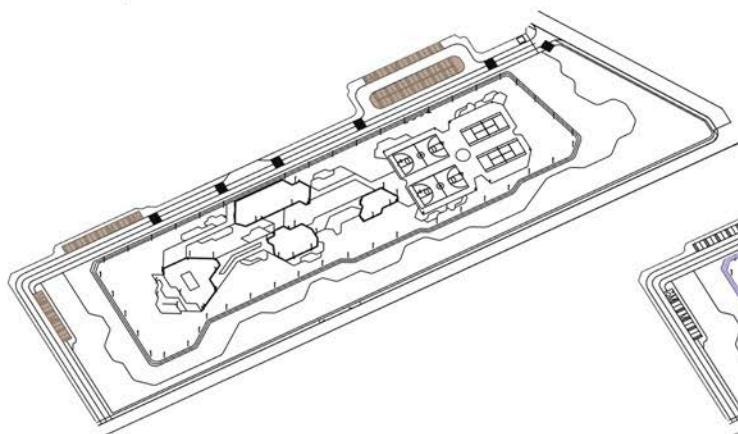
PLAZA PRINCIPAL



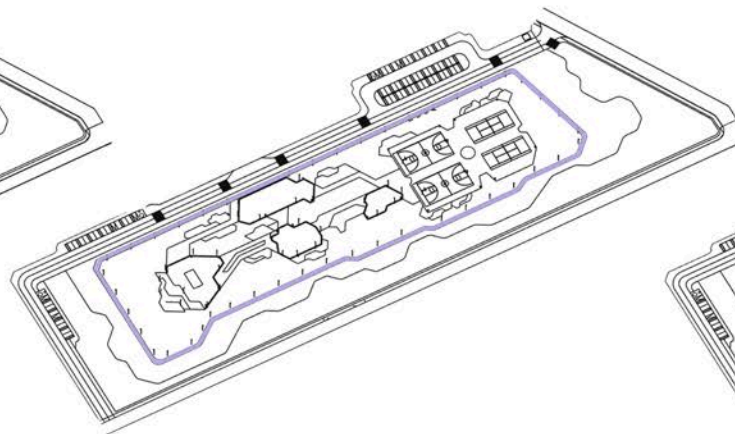
PROCESO URBANO

PROCESO

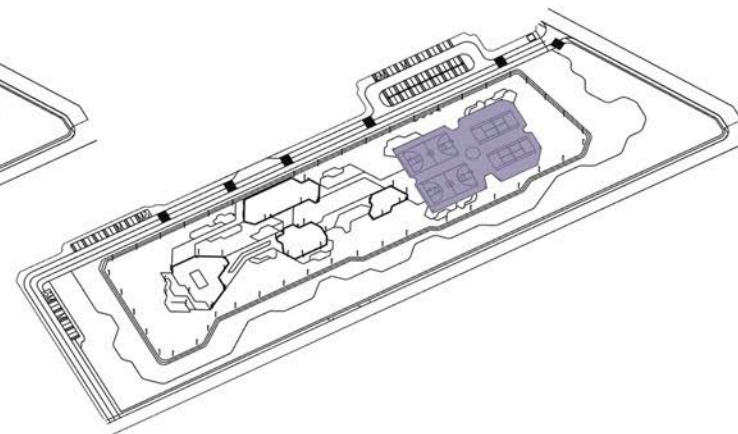
URBANO



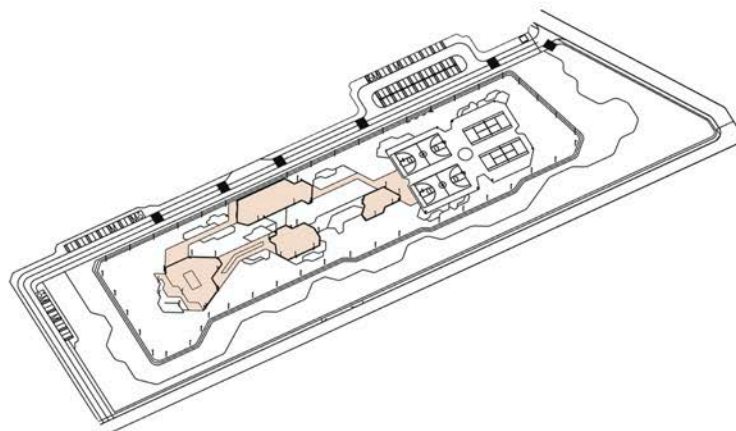
Parcking Aeroclub



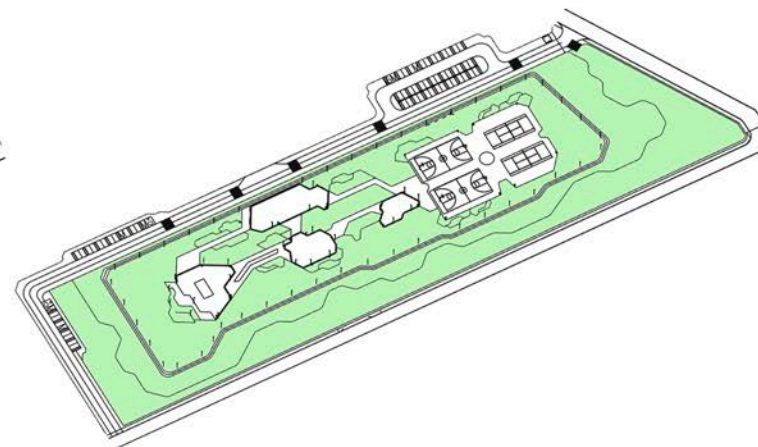
Bicisenda



Canchas Desportivas



Plazas



Área Reforestada

FLORA NATIVA



FLORA NATIVA

VILLA MERCEDES, SAN LUIS



TIPAS

160 (39%)

Tipas plantadas



JACARANDA

125 (30%)

Jacarandas plantados



LAPACHO

125 (30%)

Lapachos plantados



**CORTADERA
CHICA**

PROPUESTA: ARQUITECTURA



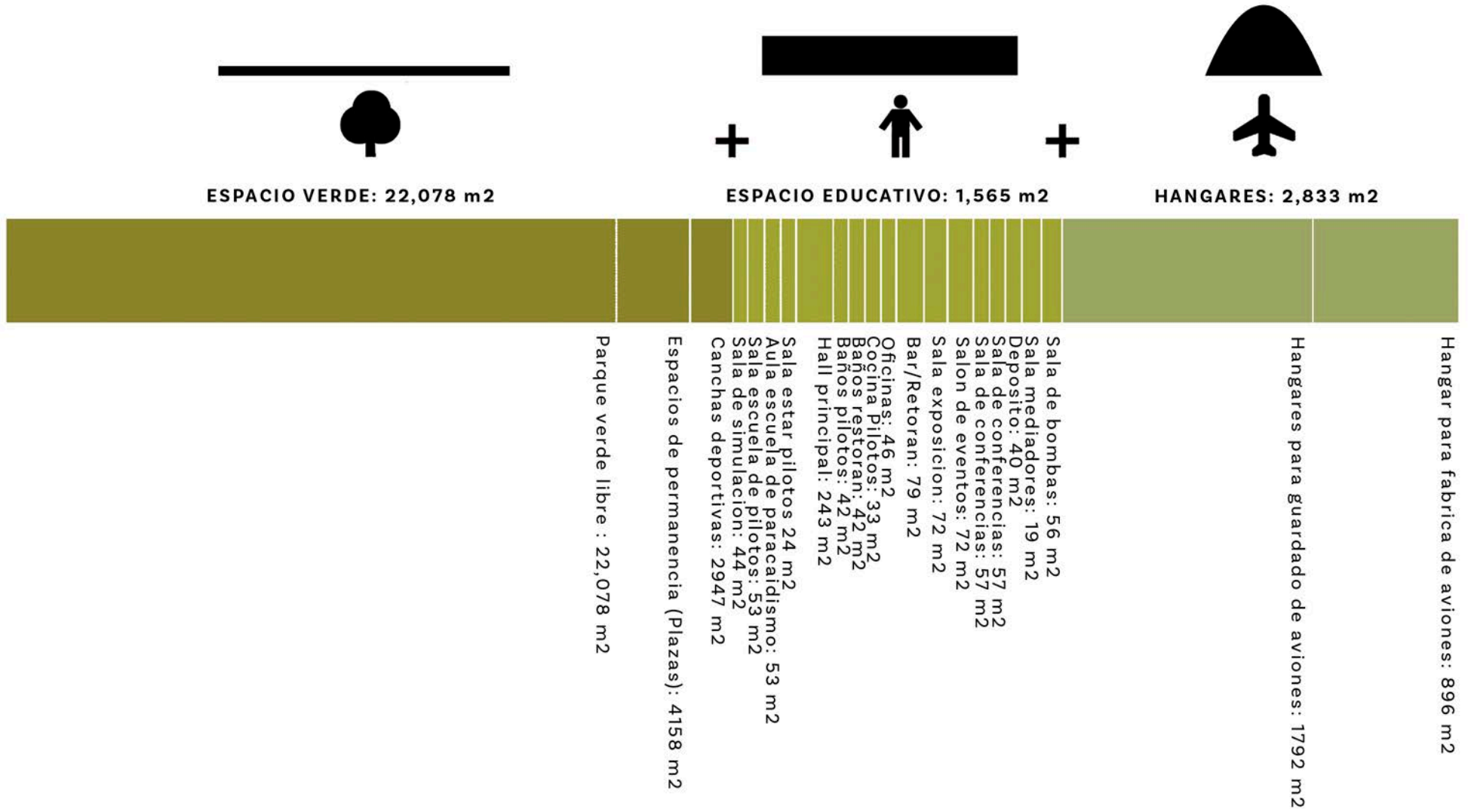


PROGRAMA



PROGRAMA

AEROCLUB VILLA MERCEDES, SAN LUIS (2020)



M2 TOTAL: 26,476

MATERIALES



MATERIALES

SUSTENTABILIDAD



Hangares



**MADERA
LAMINADA**

Escuela



**CHAPA
OXIDADA**

**Chapa reutilizada de
los hangares previos.**



MATERIALES

SUSTENTABILIDAD

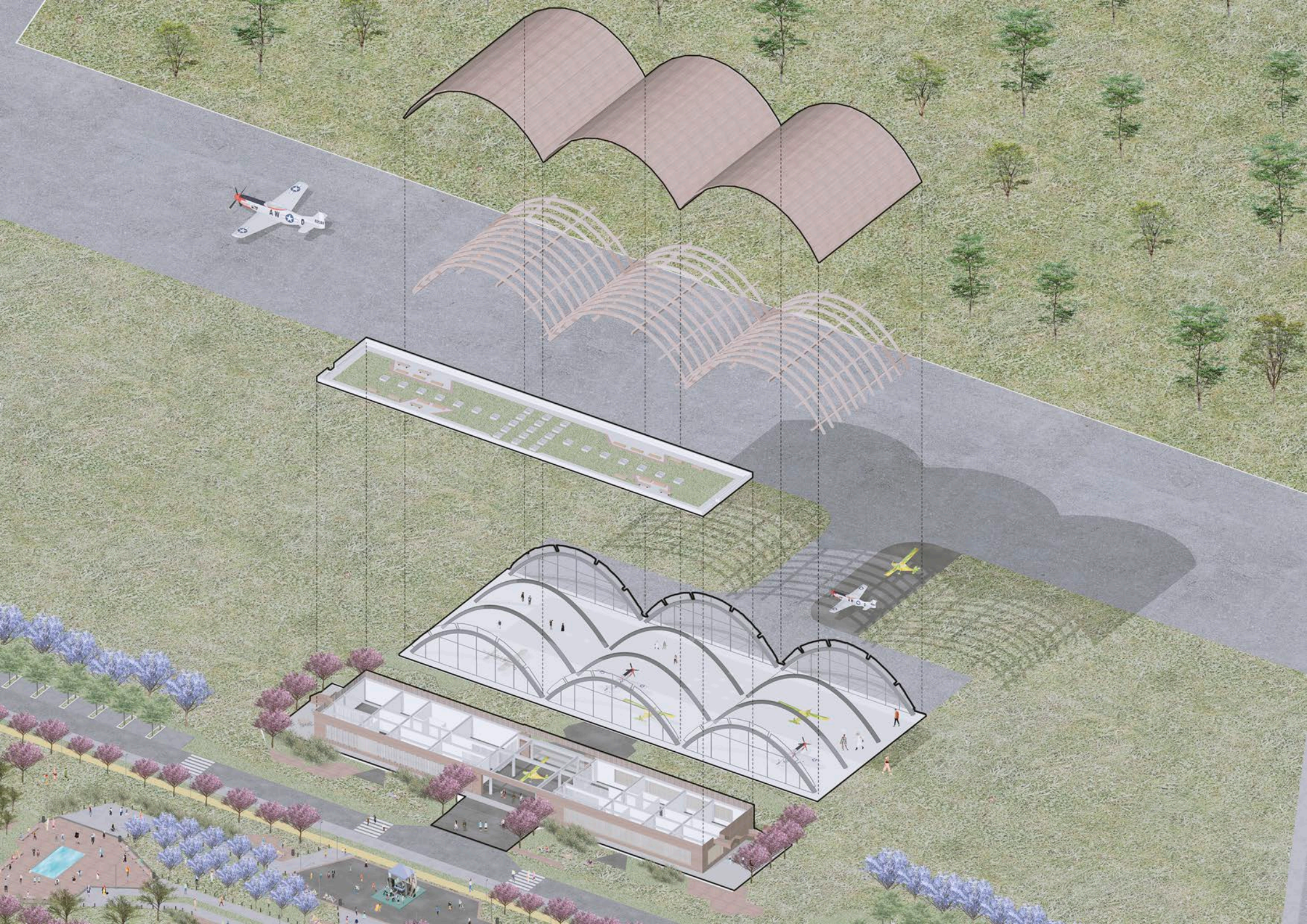


**PIEDRA ONYX
OPACA**

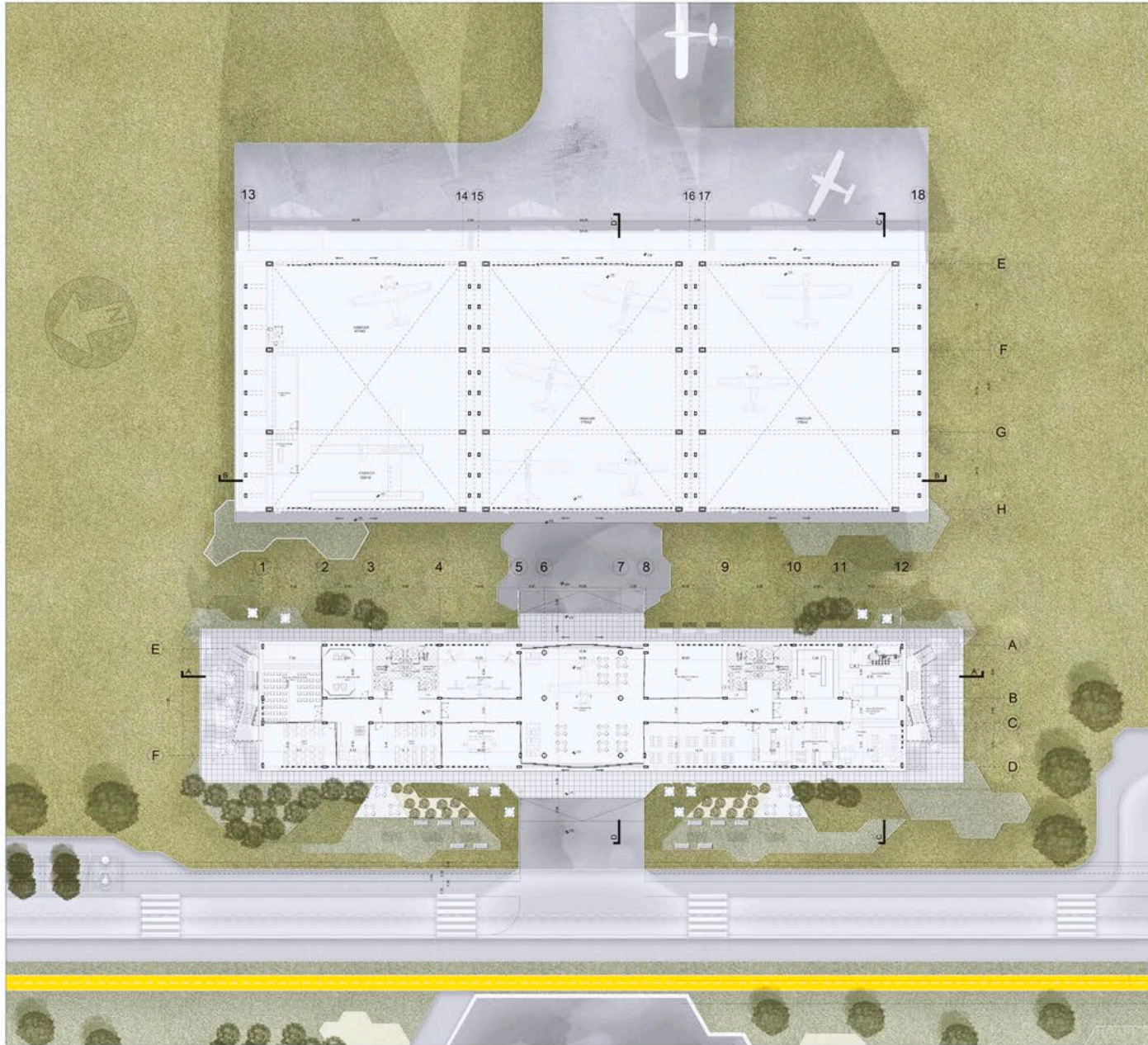


**PIEDRA ONYX
TRANSLÚCIDA**

**Mármol extraído de La Toma, San Luis.
Es una piedra que se encuentra a 97 Km
de la ciudad de Villa Mercedes. Utilizando
materiales locales, se reduce el tiempo y la
energía de transportación.**









SALA DE EXPOSICIÓN

BAÑOS

SALA DE SIMULACIÓN

SALA DE PROYECCIÓN

SALA DE CONFERENCIA

AULA TEORICA

LOUNGE

AULA TEORICA





CUBIERTA SANDWICH
PANELES DE MADERA CARA INTERIOR
ESTRUCTURA DE CORREAS TRANSVERSALES
CAMARA DE AIRE
PANELES DE MADERA INTERMEDIOS
AISLACION HIDROFUGA
PANELES DE MADERA CARA EXTERIOR



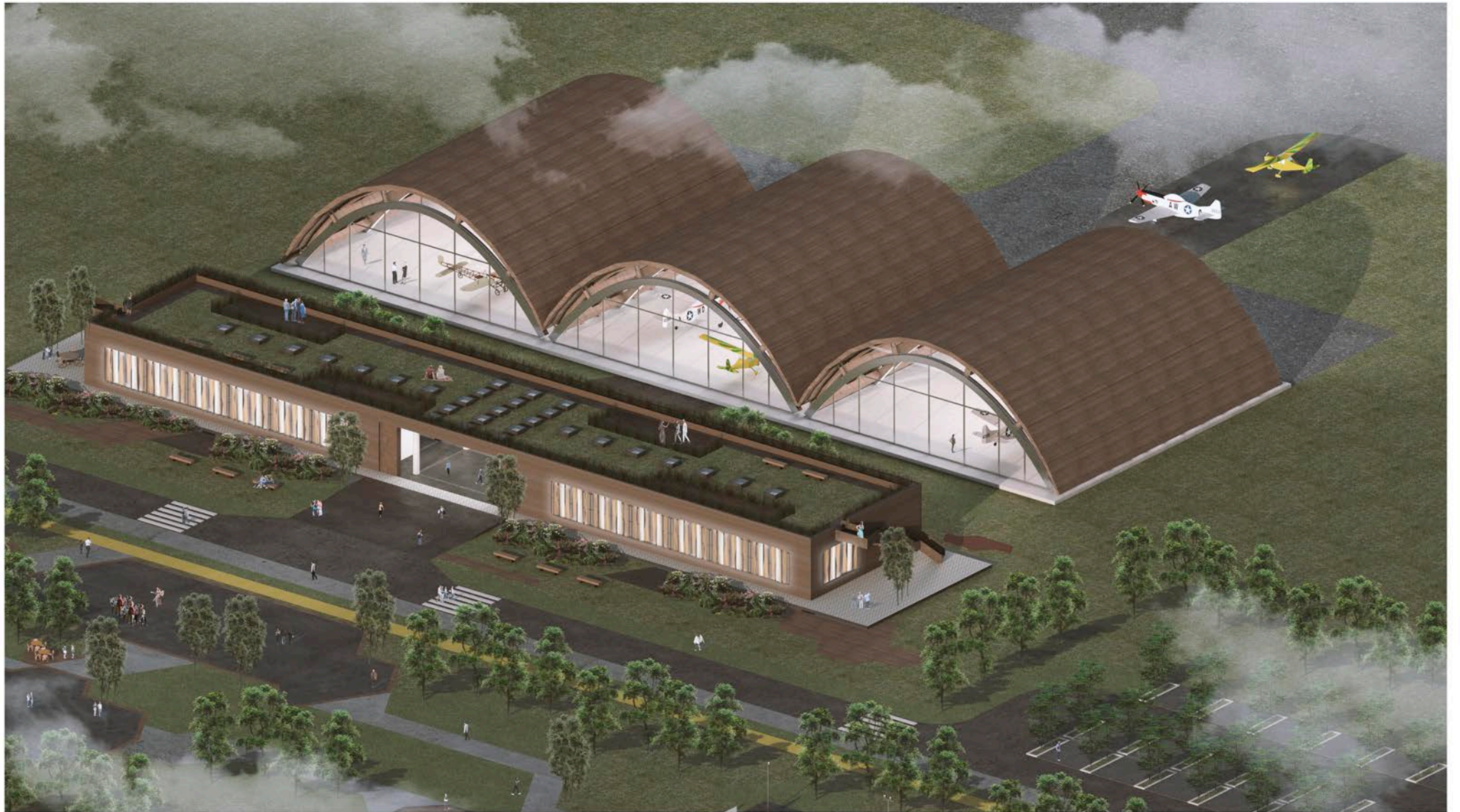


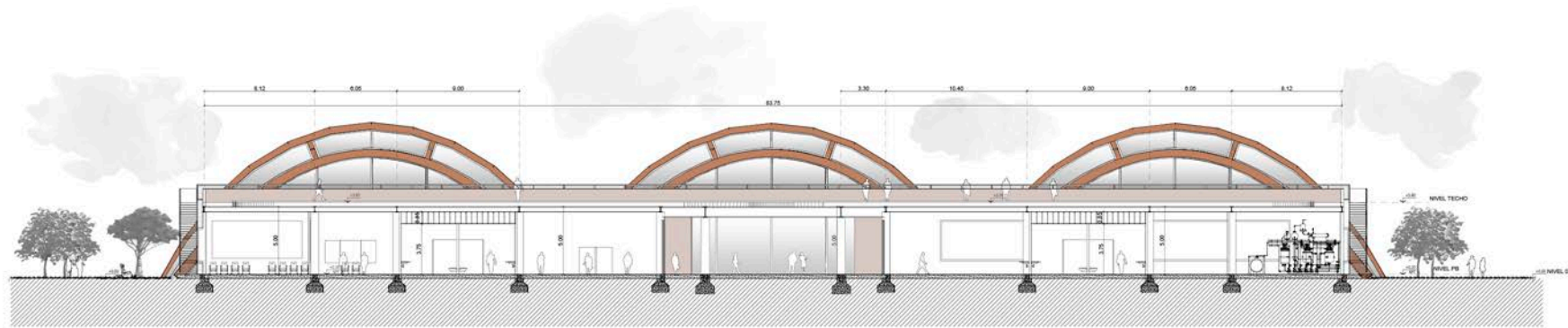
CUBIERTA AJARDINADA

- MANTO DE CUBIERTA VEGETAL
- CAPA DE TIERRA
- CAPA ANTI RAICES
- CAPA DE ARENA GRUESA
- CAPA DE GRAVA
- AISLACIÓN HIDROFUGA + PROTECCIÓN
- AISLACIÓN TÉRMICA
- BARRERA CORTA VAPOR

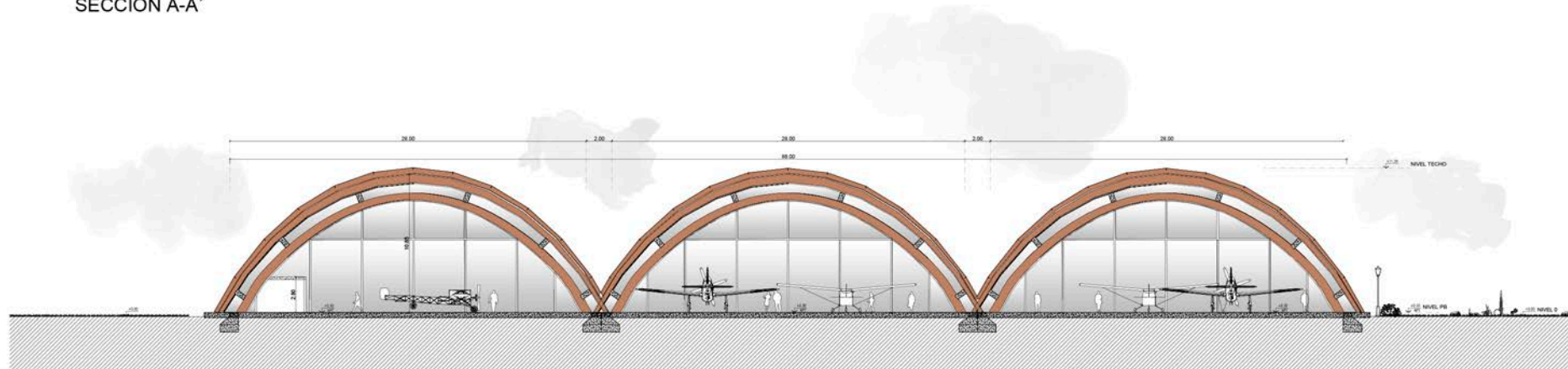








SECCIÓN A-A'



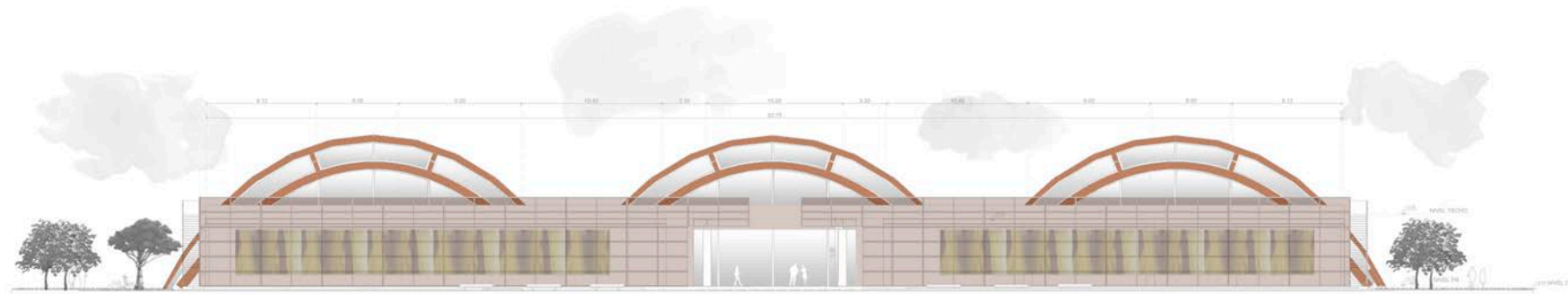
SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



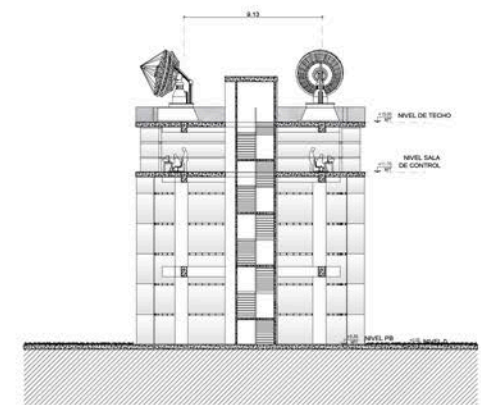
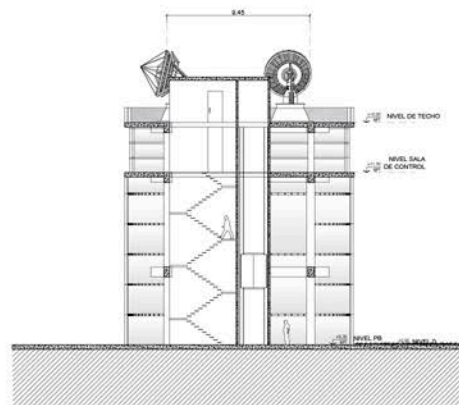
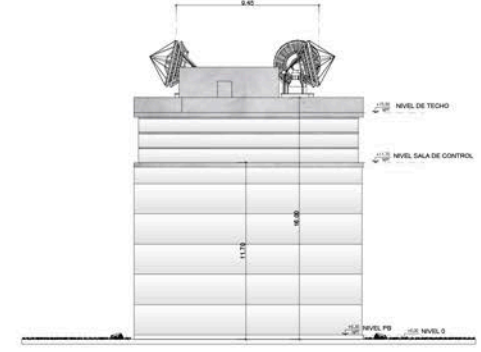
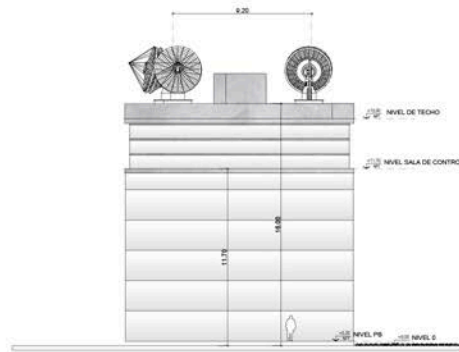
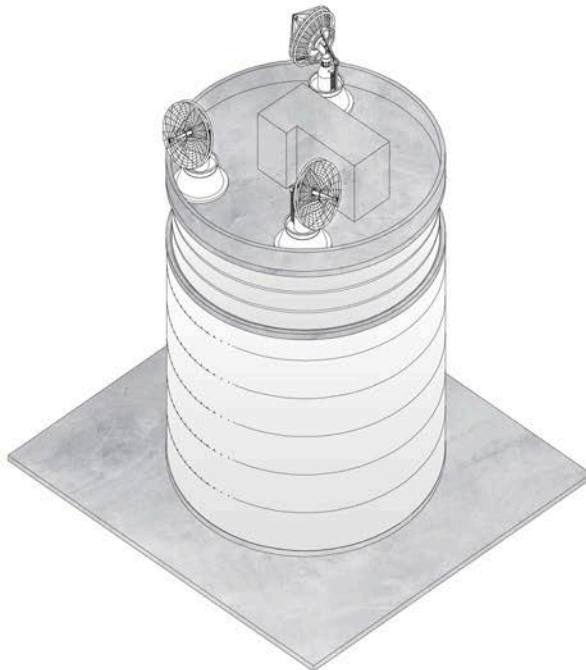
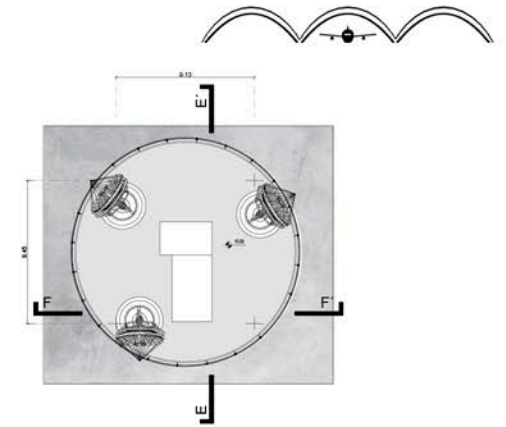
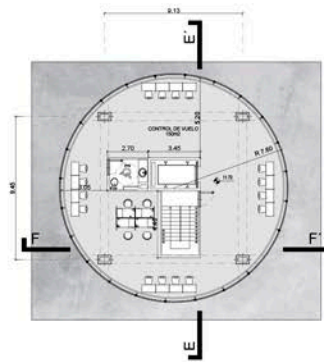
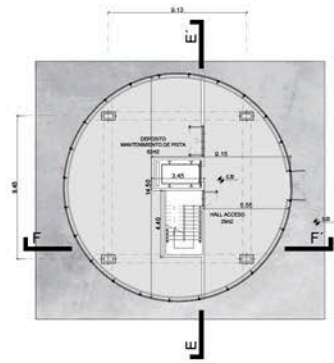
SECCIÓN D-D'



VISTA NOROESTE



VISTA SURESTE



SECCIÓN E-E'

SECCIÓN F-F'

