

Vázquez, María

Estación verde: Estación Belgrano Alta Córdoba

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecta**

Director: Santillán, José Ignacio

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.





ESTACION VERDE
ESTACION BELGRANO - Alta Cba
Vazquez, Maria

**PROCESO DE DESARROLLO
VIVIENDA AGRUPADA PARA
PROPUESTA: ESTACION VERDE
- *Alta Cordoba* -**

Autor: Vazquez, Maria
Fecha: 18/02/2021

TRABAJO FINAL DE CARRERA II

Arq. Santilla, Jose
Arq. Barrera, Esteban
Arq. Vega, Guillermo
Arq. Vazquez, Juan Pablo

INTRODUCCION

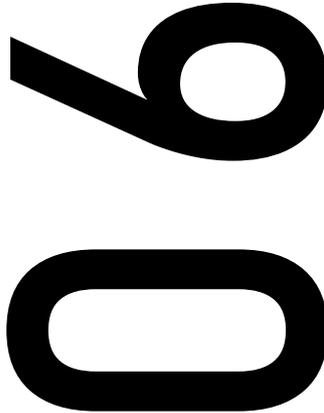
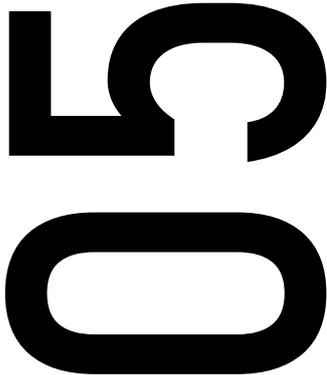
El siguiente libro, pretende ser un registro de los avances y del proceso de ideación que dieron como resultado el proyecto definitivo.

En esta segunda etapa del **Trabajo Final de Carrera**, se buscará desarrollar en detalle una de las tipologías previamente establecidas en el Masterplan: **La vivienda agrupada**. Para ello, se realizarán estudios sobre diversos antecedentes, los cuales darán pauta al proceso de ideación del proyecto.

El desafío consiste en desarrollar una propuesta edilicia que, además de favorecer a la **densificación de la zona** y el **control social** de la misma, estable una fuerte **relación con su entorno próximo**. De este modo, se procurará hacer énfasis en las **visuales** y en el **contacto entre el verde y el habitar**. A su vez, se indagará sobre la **flexibilidad de uso** de cada una de las viviendas, para así posibilitar un uso más versátil del espacio.

05 PRIMERAS IDEAS

- 24. Sector de intervencion + Macropropuesta
- 25. Estudio antecedentes
- 26. Relacion entre volumenes
- 27. Desarrollo tipologia
- 28. Matriz estructural tipologia
- 29. Relacion entre volumenes
- 30. Desarrollo tipologia
- 31. Matriz estructural tipologia
- 32. Tecnologia
- 33. Configuraciones familiares
- 34. Mas configuraciones familiares
- 35. Estudio antecedentes
- 36. Relacion entre volumenes
- 37. Proceso de ideacion
- 38. Plantas

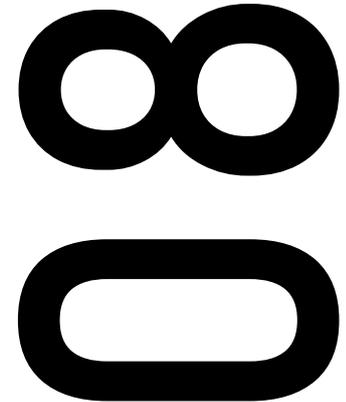


06 DESARROLLO VIVIENDA AGRUPADA

- 39. Relacion entre volumenes
- 40. Plantas
- 41. Zoom prototipo de vivienda
- 42. Configuraciones familiares
- 43. Detalles constructivos
- 44. Vista aerea edificio
- 45. Relacion entre volumenes
- 46. Plantas
- 47. Configuraciones familiares
- 48. Relacion entre volumenes
- 49. Plantas
- 50. Configuraciones familiares
- 51. Corte
- 52. Detalle constructivo
- 53. Perspectiva 1
- 54. Perspectiva 2

07 PROPUESTA FINAL VIVIENDA AGRUPADA

- 55. Relacion entre volumenes
- 56. Planta Baja
- 57. Configuraciones familiares
- 58. Corte
- 59. Detalle constructivo
- 60. Perspectiva 1
- 61. Perspectiva 2
- 62. Perspectiva 3



08 ENTREGA DEFINITIVA VIVIENDA AGRUPADA

- 63. Relacion entre volumenes
- 64. Planta Baja
- 65. Plantas 1:100
- 66. Corte 1:100
- 67. Vista 1
- 68. Vista 2
- 69. Vista 3
- 70. Sector planta "A" 1:50
- 71. Sector planta "B" 1:50
- 72. Sector corte "A" 1:50
- 73. Sector corte "B" 1:50
- 74. Plano estructural 1:75
- 75. Plano instalacion sanitaria y cloacal 1:75
- 76. Render 1

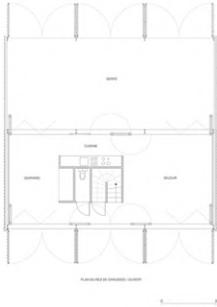
05 PRIMERAS IDEAS

SECTOR DE INTERVENCION + MACROPROPUESTA

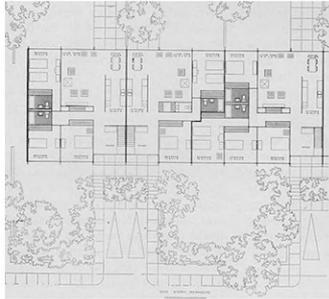


ESTUDIO ANTECEDENTES

ESQUICIO 1
Maison Latapie -
Lacaton&Vassal



ESQUICIO 2
Casa Patio - Mies Van der Rohe



Nid d'abeille- Candilis/Woods



Inmueble villa - Le Corbusier



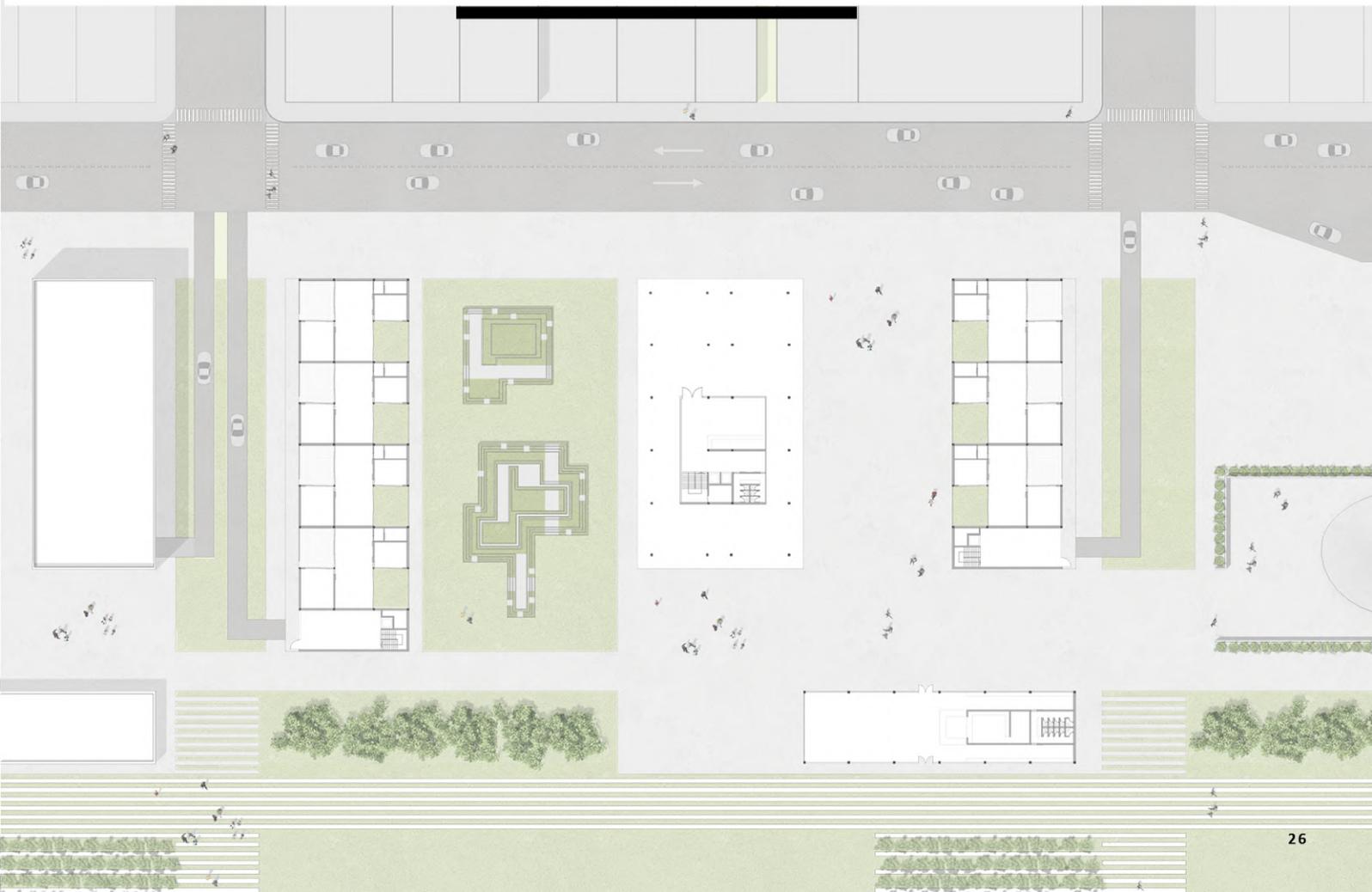
La Vecinidad Plaza Mafalda
- Adamo Faidan



Vivienda social IX BIAU- Selasco,
Araya, Martínez, Pretto, Tiscornia

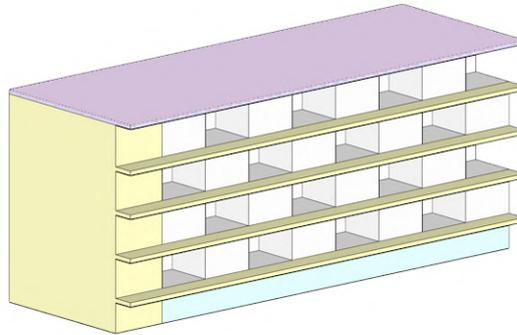


RELACION ENTRE VOLUMENES

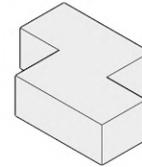


DESARROLLO TIPOLOGIA

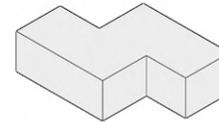
El proyecto se percibe como un conjunto de células "Z" que, al agruparse, superponerse y desfasarse entre sí, generan una serie de micro patios en relación con el exterior.



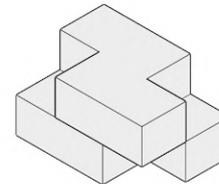
- Terraza Accesible
- Parking Subsuelo
- Circulacion
- Modulo Vivienda



+



=

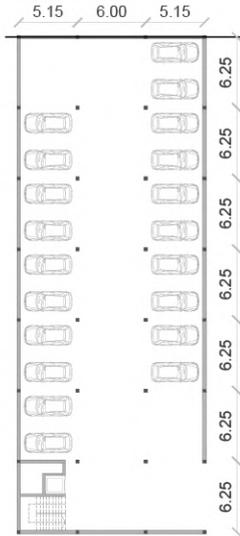


MATRIZ ESTRUCTURAL TIPOLOGIA

La modulación estructural del proyecto responde a las dimensiones mínimas delimitadas para cada uno de los boxees de estacionamiento, según la Ordenanza 9387/95

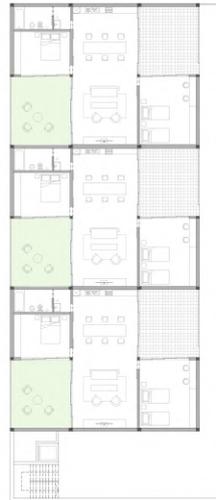
El proyecto incorpora una serie de patios en relación con el exterior que anhelan ofrecer una mayor calidad de vida al usuario.

A modo de analizar las dimensiones modulares, se desarrolló el interior de un prototipo de vivienda. Sin embargo, se pensarán diversas disposiciones que respondan a las diversas configuraciones familiares.



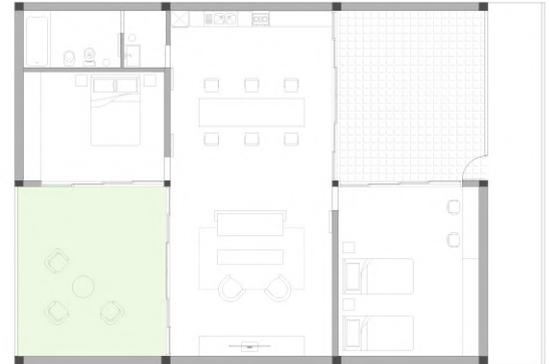
ESTRUCTURA

1:500



PLANTA BAJA

1:500



PLANTA TIPO

1:200

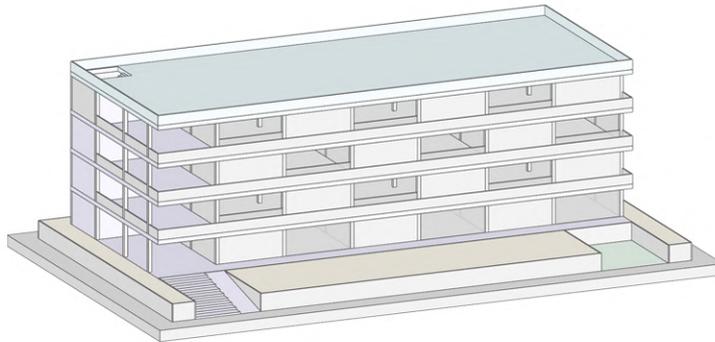


RELACION ENTRE VOLUMENES

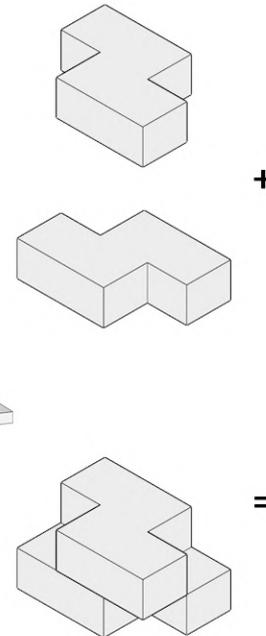


DESARROLLO TIPOLOGIA

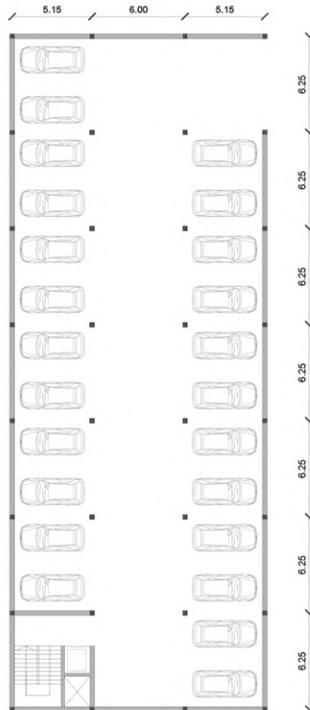
El proyecto se percibe como un conjunto de células "Z" que, al agruparse, superponerse y desfasarse entre sí, generan una serie de micro patios en relación con el exterior.



-  Terraza Accesible
-  Parking Subsuelo
-  Circulacion
-  Modulo Vivienda



MATRIZ ESTRUCTURAL TIPOLOGIA

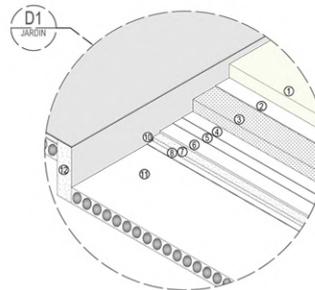
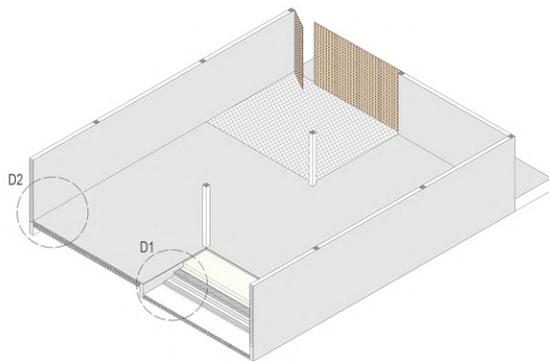
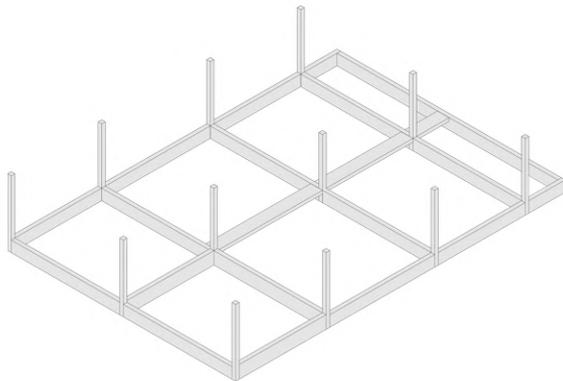


PLANTA SUBSUELO
1:200



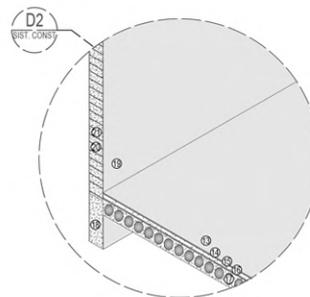
PLANTA BAJA
1:200





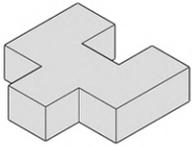
CUBIERTA JARDÍN

- ① Tierra 20 cm (aislación térmica) + manto vegetal
- ② Membrana drenante antiaraíces
- ③ Pometina 20 cm
- ④ Membrana asfáltica con geotextil expuesto 4 mm - antipunzonamiento
- ⑤ Membrana con alma geotextil 4 mm
- ⑥ Carpeta de nivelación 2,5 cm
- ⑦ Hormigón de pendiente 3%
- ⑧ Barrera de vapor - pintura asfáltica 2 manos cruzadas
- ⑨ Garganta de hormigón flaco 1:1:3 - cal, cemento, arena fina
- ⑩ Junta de dilatación-telgopor 15 mm
- ⑪ Losa prenova rebajada para cubierta jardín con viga de borde
- ⑫ Viga normal hormigon armado



LOSA PRENOVA

- ⑬ Piso microcemento alisado
- ⑭ Carpeta nivelación
- ⑮ Contrapiso
- ⑯ Aislante acustico (poliestileno expandido)
- ⑰ Esferas Ø18
- ⑱ Viga normal hormigon armado
- ⑲ Revestimiento microcemento alisado
- ⑳ Muro base ecoladrillo
- ㉑ Adhesivo



CONFIGURACIONES FAMILIARES

MODULO 1

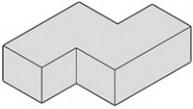


VIVIENDA UNIFAMILIAR + ESTUDIO

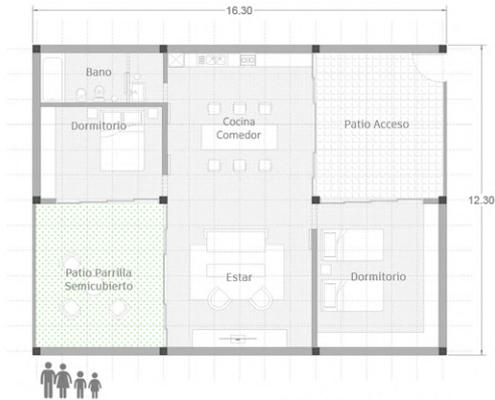


VIVIENDA COMPARTIDA

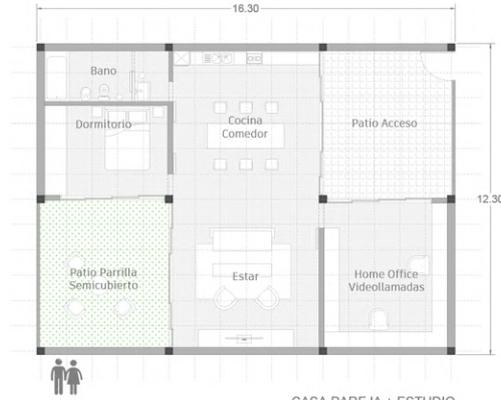
MAS CONFIGURACIONES FAMILIARES



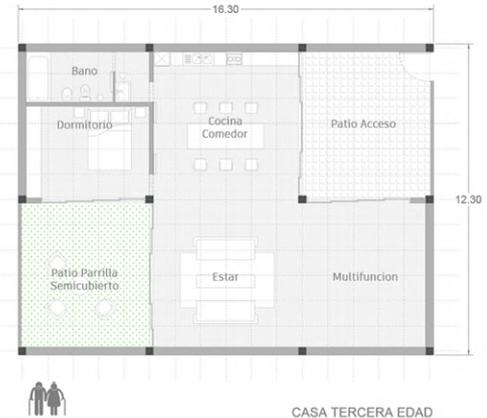
MODULO Z



VIVIENDA UNIFAMILIAR



CASA PAREJA + ESTUDIO



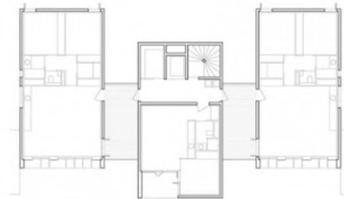
CASA TERCERA EDAD

ESTUDIO ANTECEDENTES

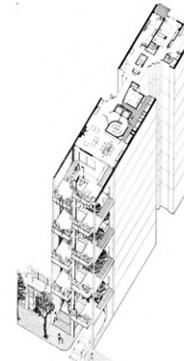
Un lugar para la Cuarentena



Lyon Confluence -
Clement Verfely



Edificio Rodrigues Pena 2043 -
Clorindo Testa



RELACION ENTRE VOLUMENES



PROCESO DE IDEACION



MODULO TIPO
1:200



MODULO TIPO
1:200



MODULO TIPO
1:200

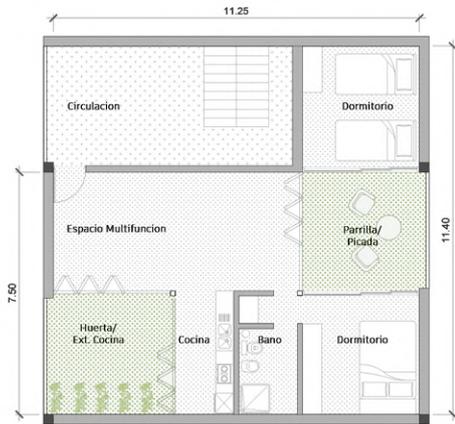


MODULO TIPO
1:200



MODULO TIPO
1:200

PLANTAS



MODULO TIPO
1:100



PLANTA BAJA
1:200



PRIMER PISO
1:200

06 DESARROLLO

VIVIENDA AGRUPADA

RELACION ENTRE VOLUMENES



PLANTAS

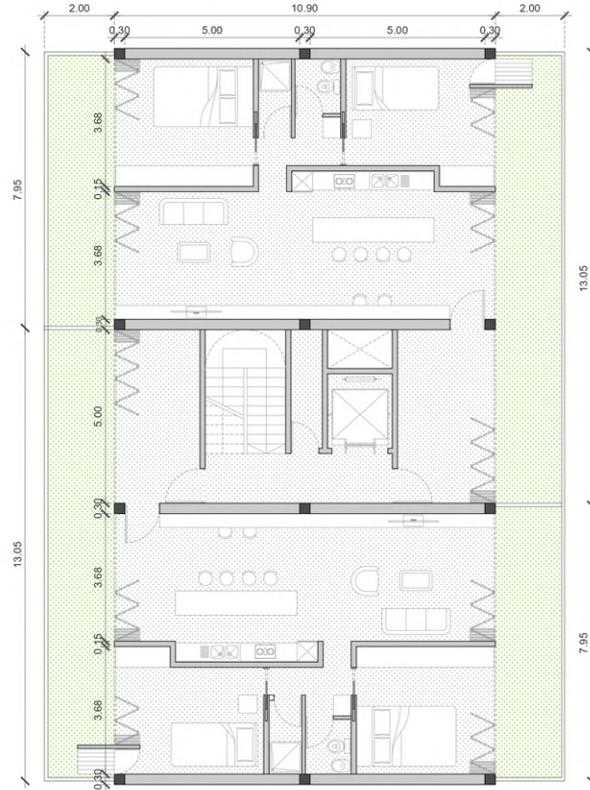
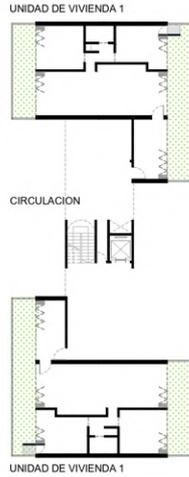


N
PLANTA SUBSUELO
1:50

N
PLANTA BAJA
1:50

N
PRIMER PISO
1:50

ZOOM PROTOTIPO VIVIENDA

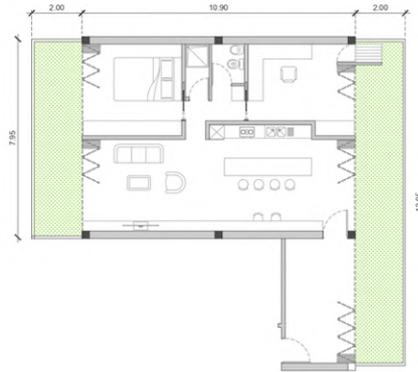


PROTOTIPO VIVIENDA
11

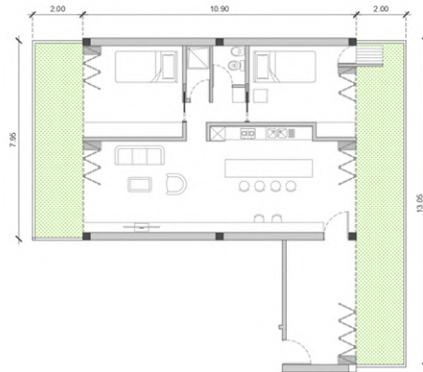
CONFIGURACIONES FAMILIARES



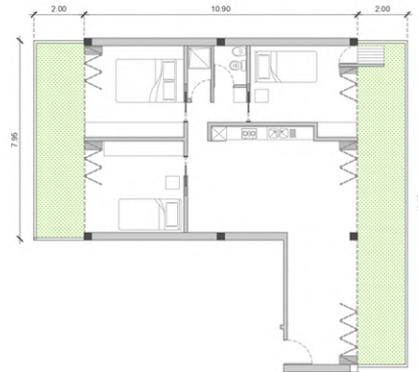
VIVIENDA UNIFAMILIAR
TERCERA EDAD + NIETO



TERCERA EDAD + ESTUDIO
CASA PAREJA + ESTUDIO



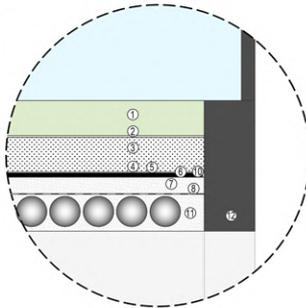
VIVIENDA COMPARTIDA



VIVIENDA COMPARTIDA

DETALLES CONSTRUCTIVOS

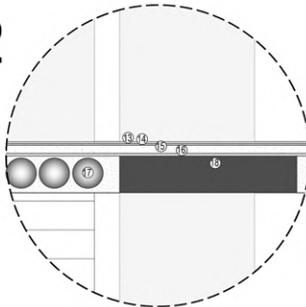
D1



CUBIERTA JARDÍN

- ① Tierra 20 cm (aislación térmica) + manto vegetal
- ② Membrana drenante antiárices
- ③ Pometina 20 cm
- ④ Membrana asfáltica con geotextil expuesto 4 mm - antipunzonamiento
- ⑤ Membrana con alma geotextil 4 mm
- ⑥ Carpeta de nivelación 2,5 cm
- ⑦ Hormigón de pendiente 3%
- ⑧ Barrera de vapor - pintura asfática 2 manos cruzadas
- ⑨ Garganta de hormigón flaco $\frac{1}{4}$:1:3 - cal, cemento, arena fina
- ⑩ Junta de dilatación-telgopor 15 mm
- ⑪ Losa prenova rebajada para cubierta jardín con viga de borde
- ⑫ Viga normal hormigon armado

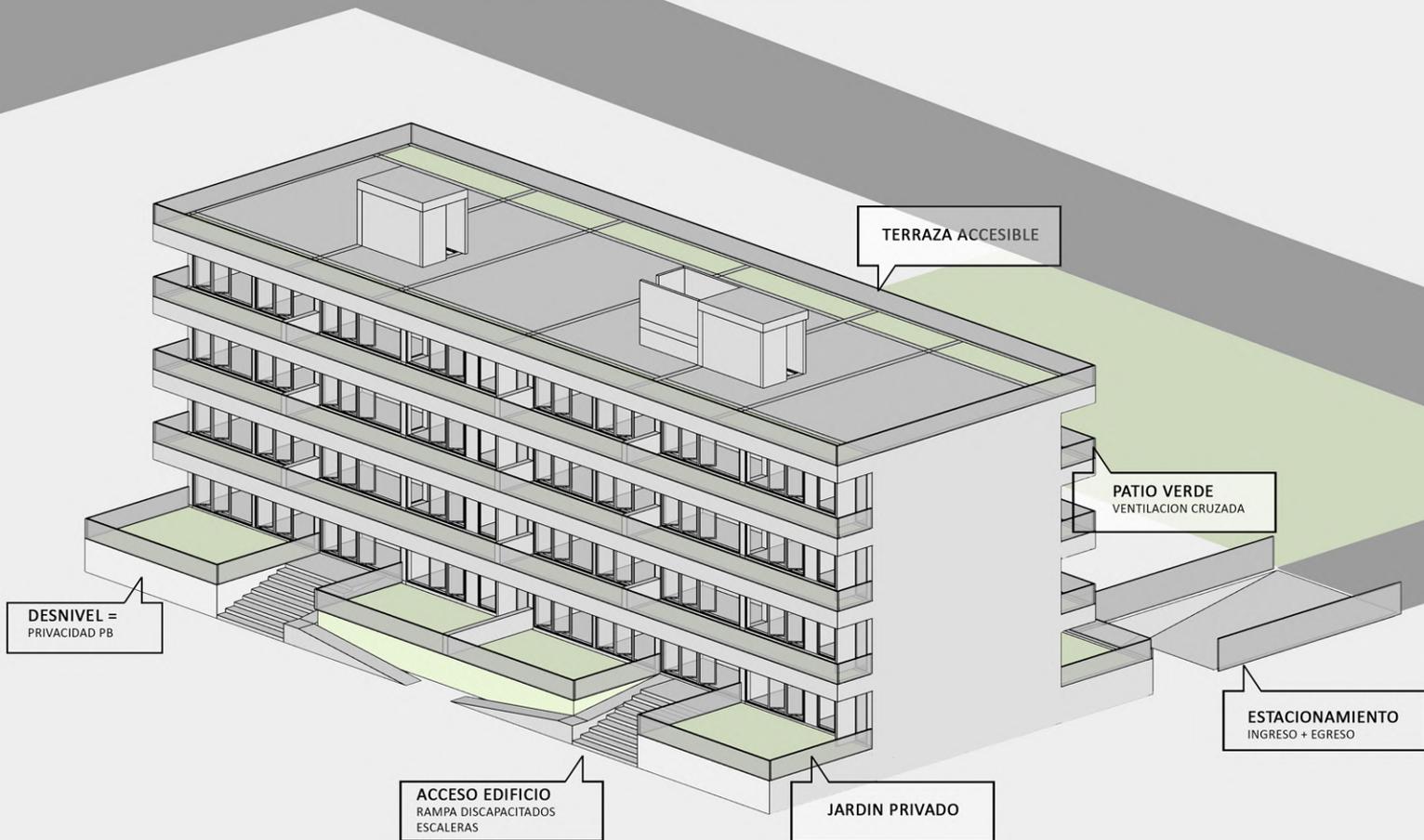
D2



LOSA PRENOVA

- ⑬ Piso microcemento alisado
- ⑭ Carpeta nivelacion
- ⑮ Contrapiso
- ⑯ Aislante acustico (poliestileno expandido)
- ⑰ Esferas Ø18
- ⑱ Viga cinta hormigon armado

VISTA AEREA EDIFICIO



RELACION ENTRE VOLUMENES



PLANTAS

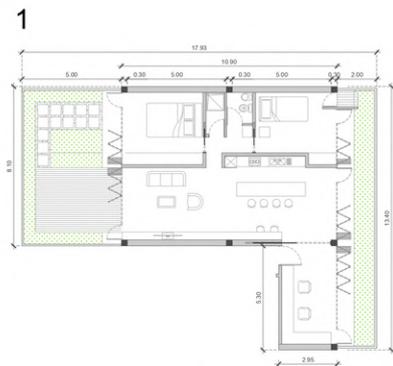
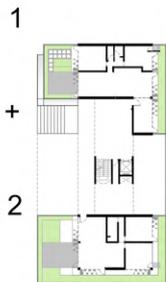


N
PLANTA SUBSUELO
1:150

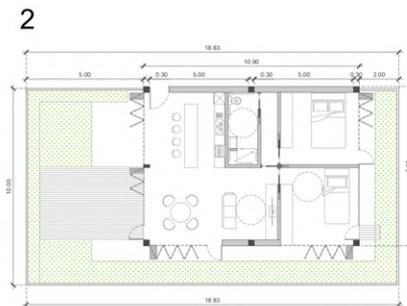
N
PLANTA BAJA
1:150

N
PISO N. 1.2.3.
1:150

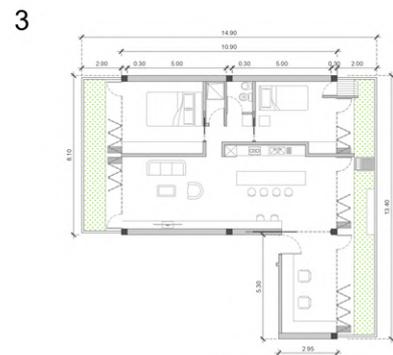
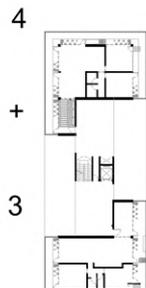
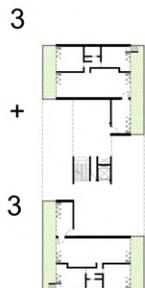
CONFIGURACIONES FAMILIARES



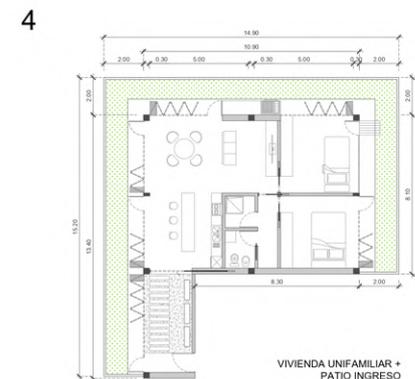
TERCERA EDAD + NIETO + ESTUDIO
+ GRAN PATIO



VIVIENDA UNIFAMILIAR APTA PARA
DISCAPACITADOS

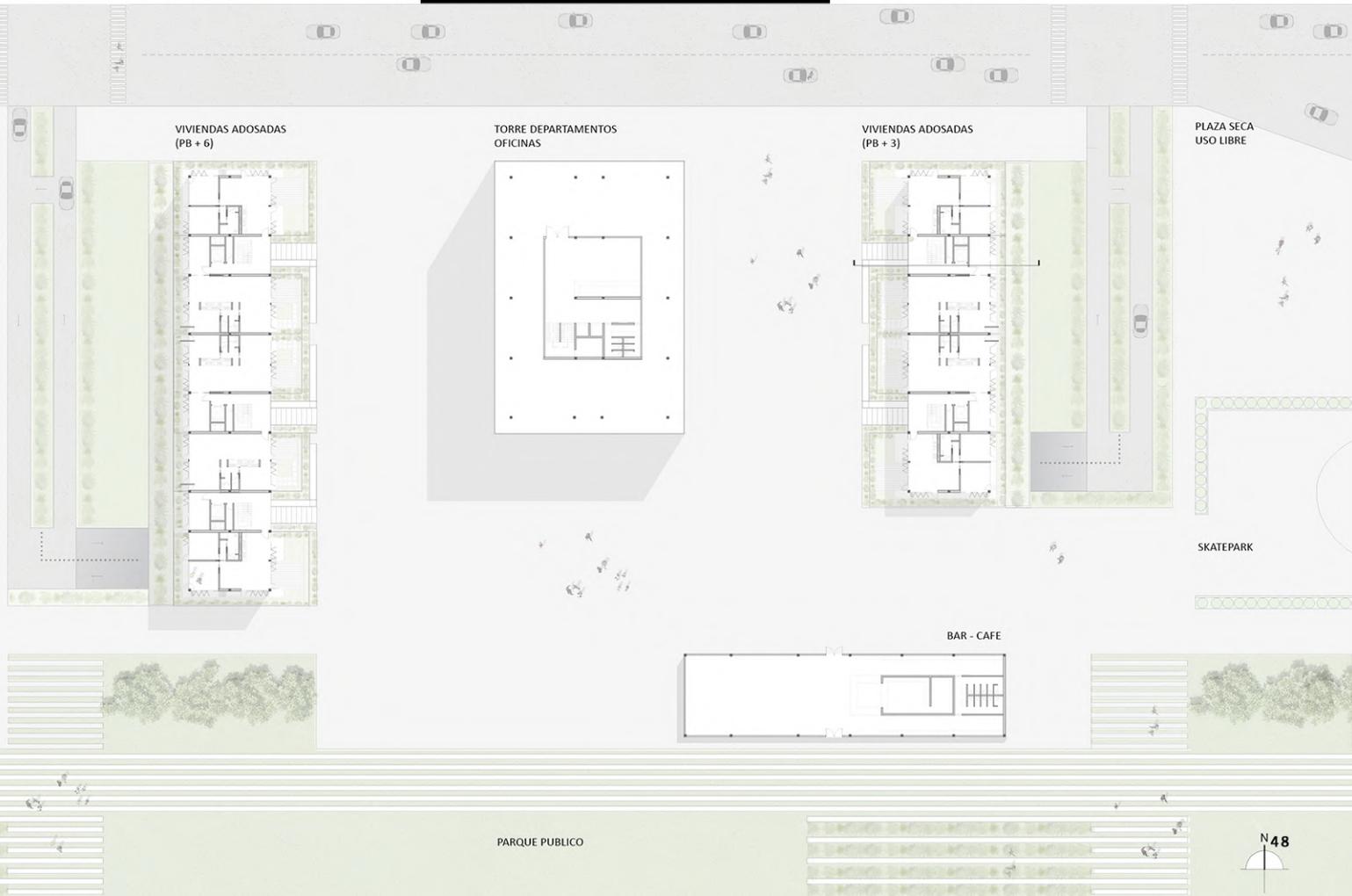


VIVIENDA UNIFAMILIAR + ESTUDIO



VIVIENDA UNIFAMILIAR +
PATIO INGRESO

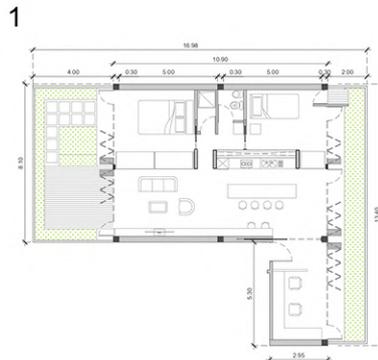
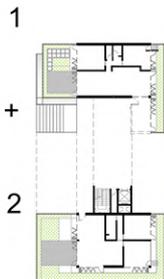
RELACION ENTRE VOLUMENES



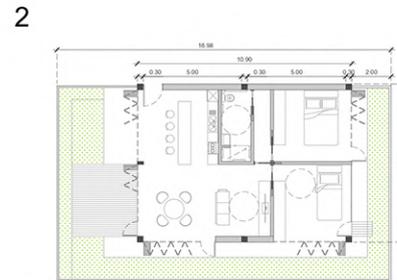
PLANTAS



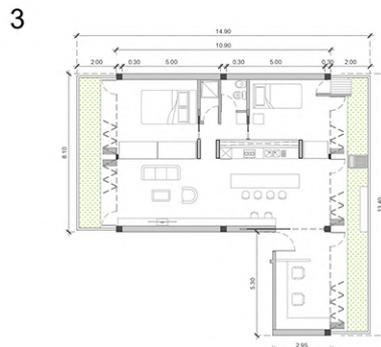
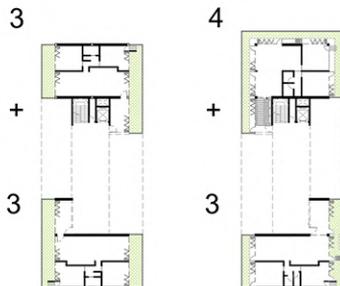
CONFIGURACIONES FAMILIARES



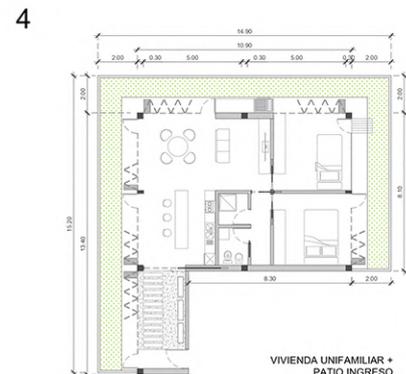
TERCERA EDAD + NIETO + ESTUDIO
+ GRAN PATIO



VIVIENDA UNIFAMILIAR APTA PARA
DISCAPACITADOS

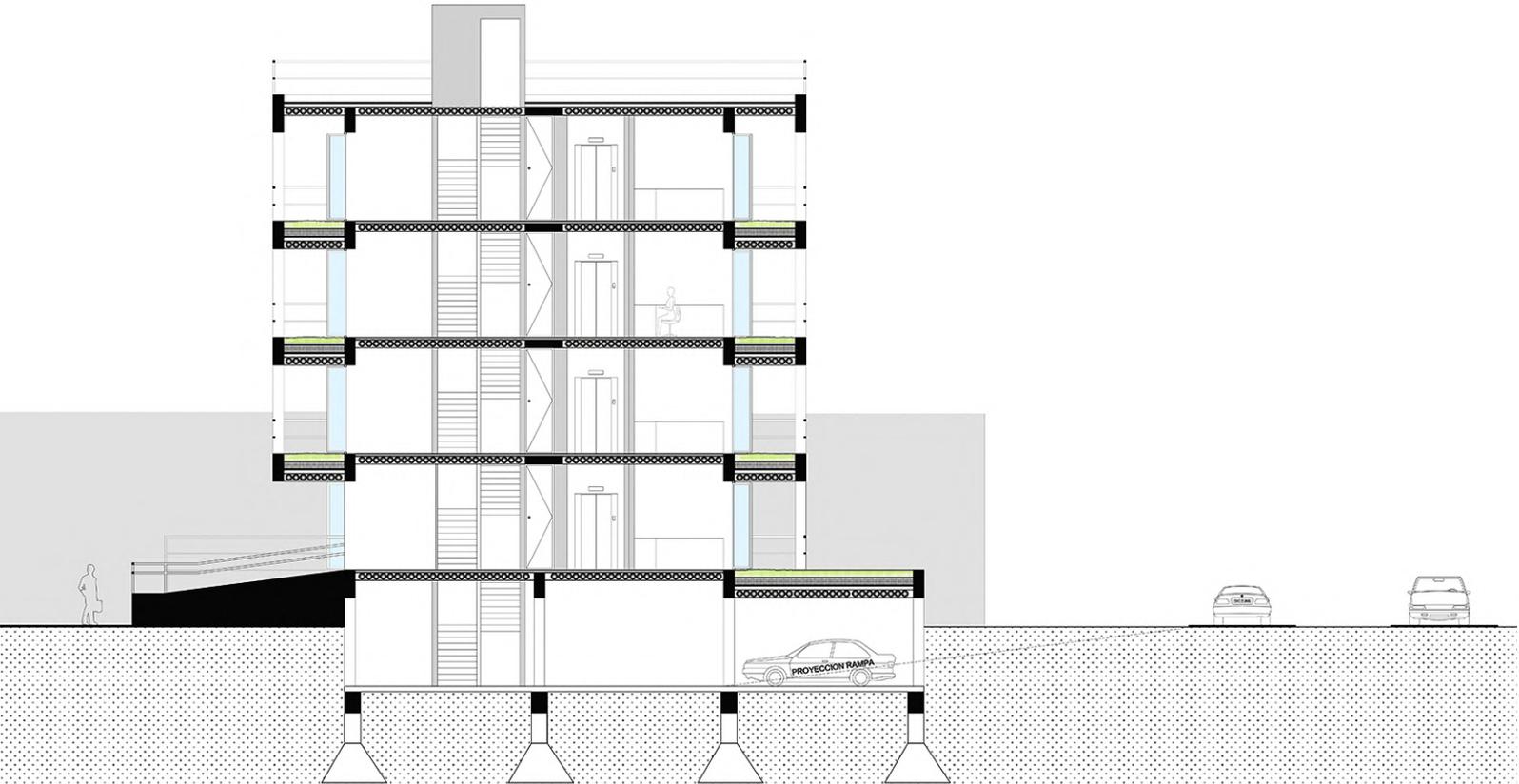


VIVIENDA UNIFAMILIAR + ESTUDIO

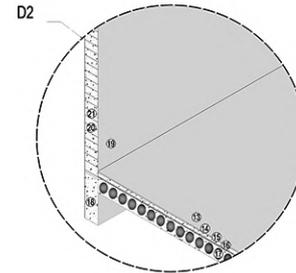
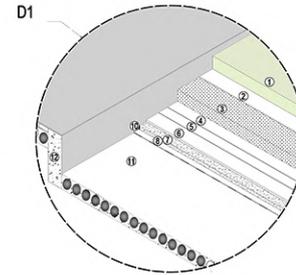
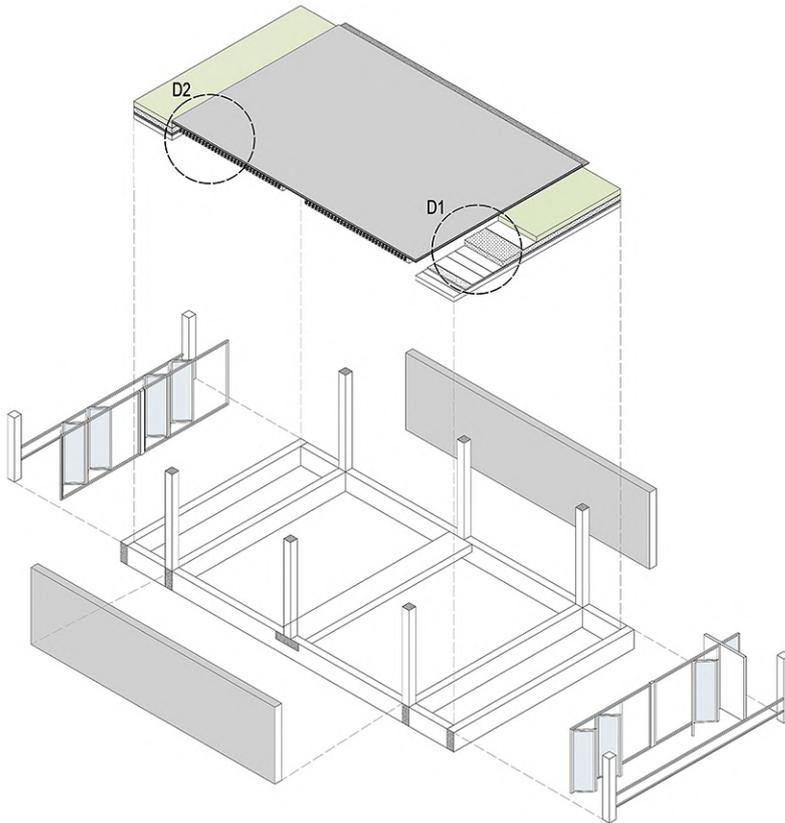


VIVIENDA UNIFAMILIAR +
PATIO INGRESO

CORTE



DETALLE CONSTRUCTIVO



CUBIERTA JARDÍN

- ① Tierra 20 cm (aislación térmica) + manto vegetal
- ② Membrana drenante antiaíces
- ③ Pavimenta 20 cm
- ④ Membrana asfáltica con geotextil expuesto 4 mm - antipunzonamiento
- ⑤ Membrana con alia geotextil 4 mm
- ⑥ Carpeta de nivelación 2,5 cm
- ⑦ Hormigón de pendiente 3%
- ⑧ Barrera de vapor - pintura asfáltica 2 manos cruzadas
- ⑨ Garganta de hormigón flaco 1:1:3 - cal, cemento, arena fina
- ⑩ Junta de dilatación-telgoopor 15 mm
- ⑪ Losa prenova rebajada para cubierta Jardín con viga de borde
- ⑫ Viga normal hormigon armado

LOSA PRENOVA

- ⑬ Piso microcemento alisado
- ⑭ Carpeta nivelacion
- ⑮ Contrapiso
- ⑯ Aislante acustico (poliestileno expandido)
- ⑰ Esferas Ø18
- ⑱ Viga normal hormigon armado
- ⑲ Revestimiento microcemento alisado
- ⑳ Muro base ecoladrillo
- ㉑ Adhesivo

PERSPECTIVA 1

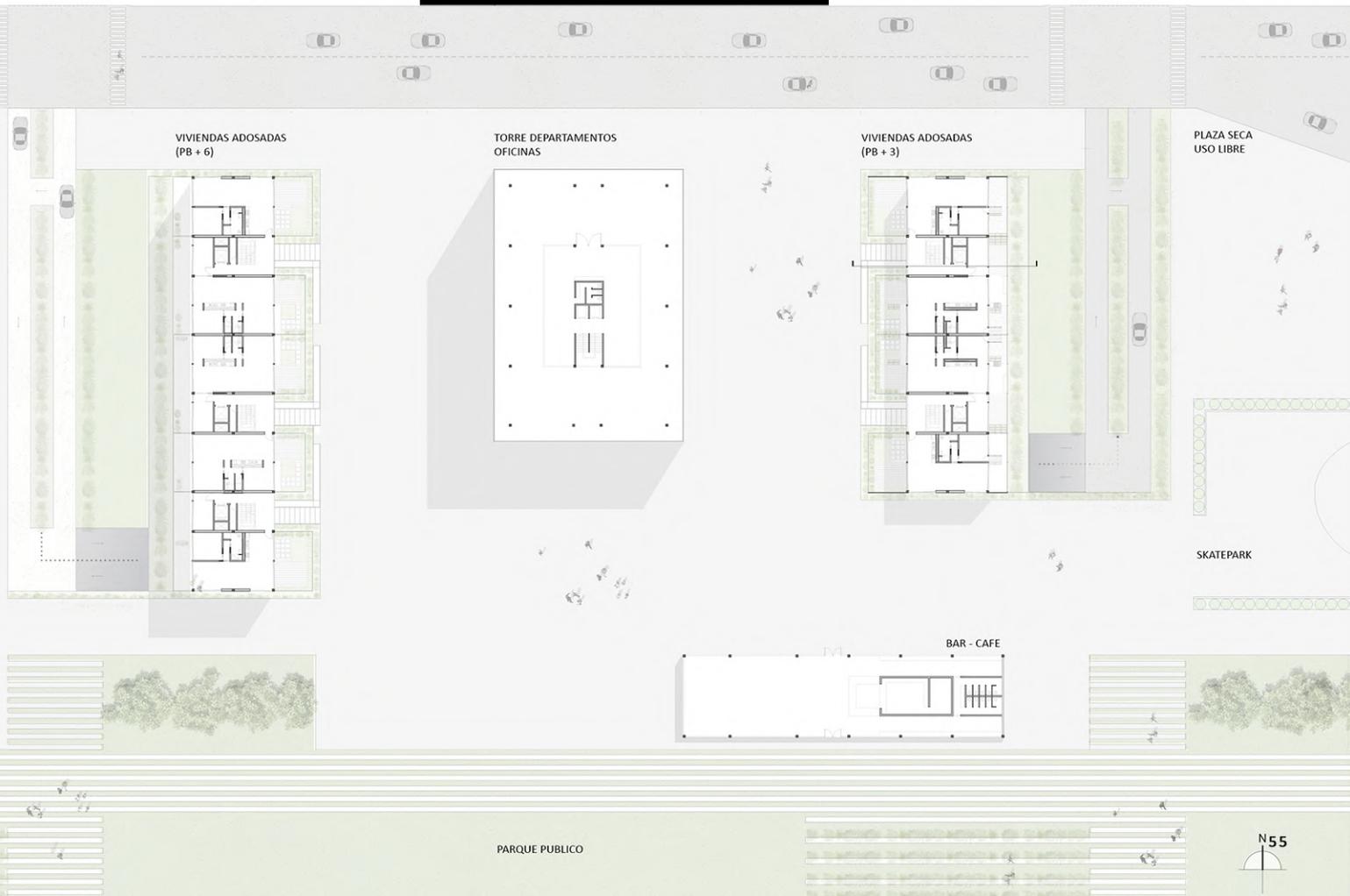


PERSPECTIVA 2

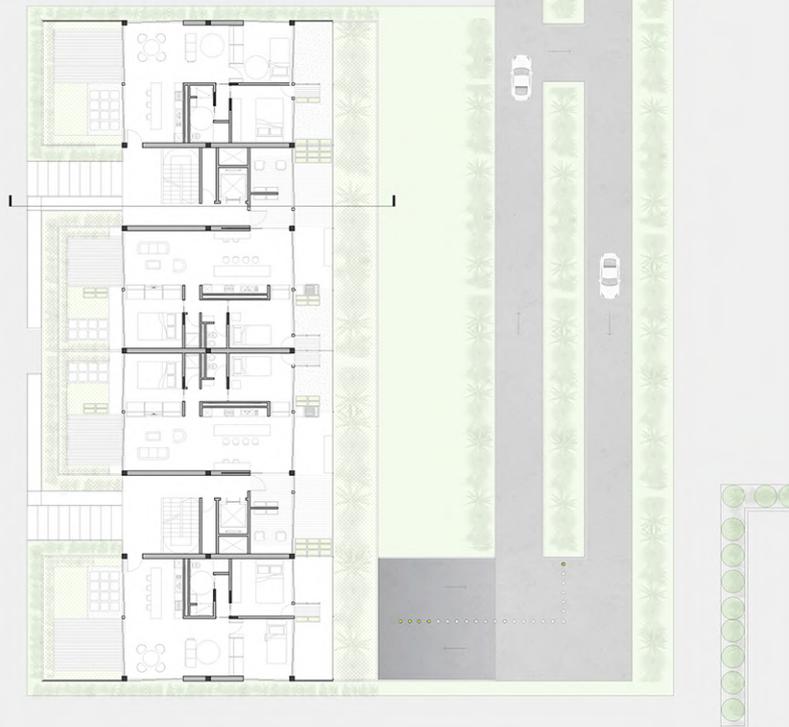
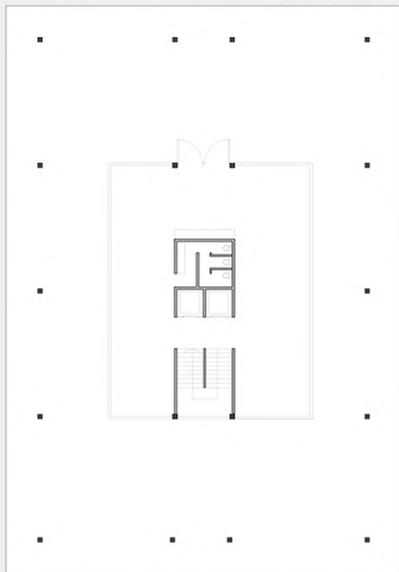


07 PROPUESTA FINAL
VIVIENDA AGRUPADA

RELACION ENTRE VOLUMENES

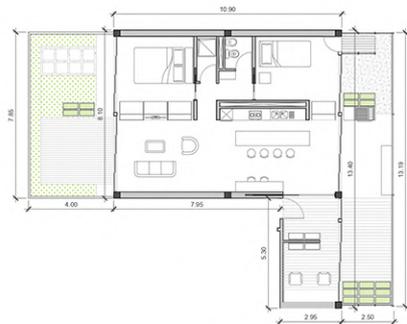


PLANTA BAJA



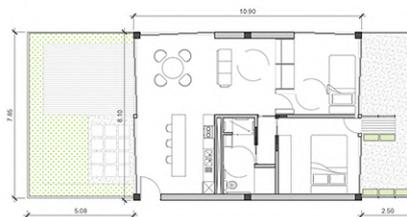
CONFIGURACIONES FAMILIARES

1

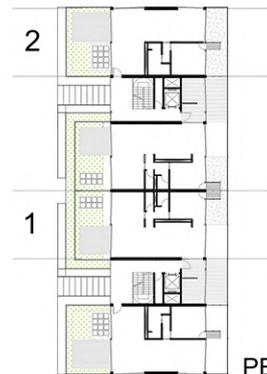


TERCERA EDAD + NIETO + ESTUDIO
+ GRAN PATIO

2



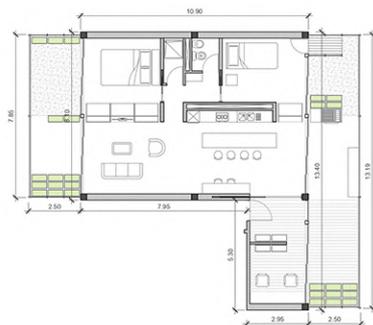
VIVIENDA UNIFAMILIAR APTA PARA
DISCAPACITADOS



PB

1

3

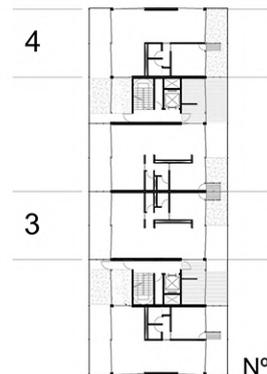


VIVIENDA UNIFAMILIAR + ESTUDIO

4



VIVIENDA UNIFAMILIAR +
PATIO INGRESO

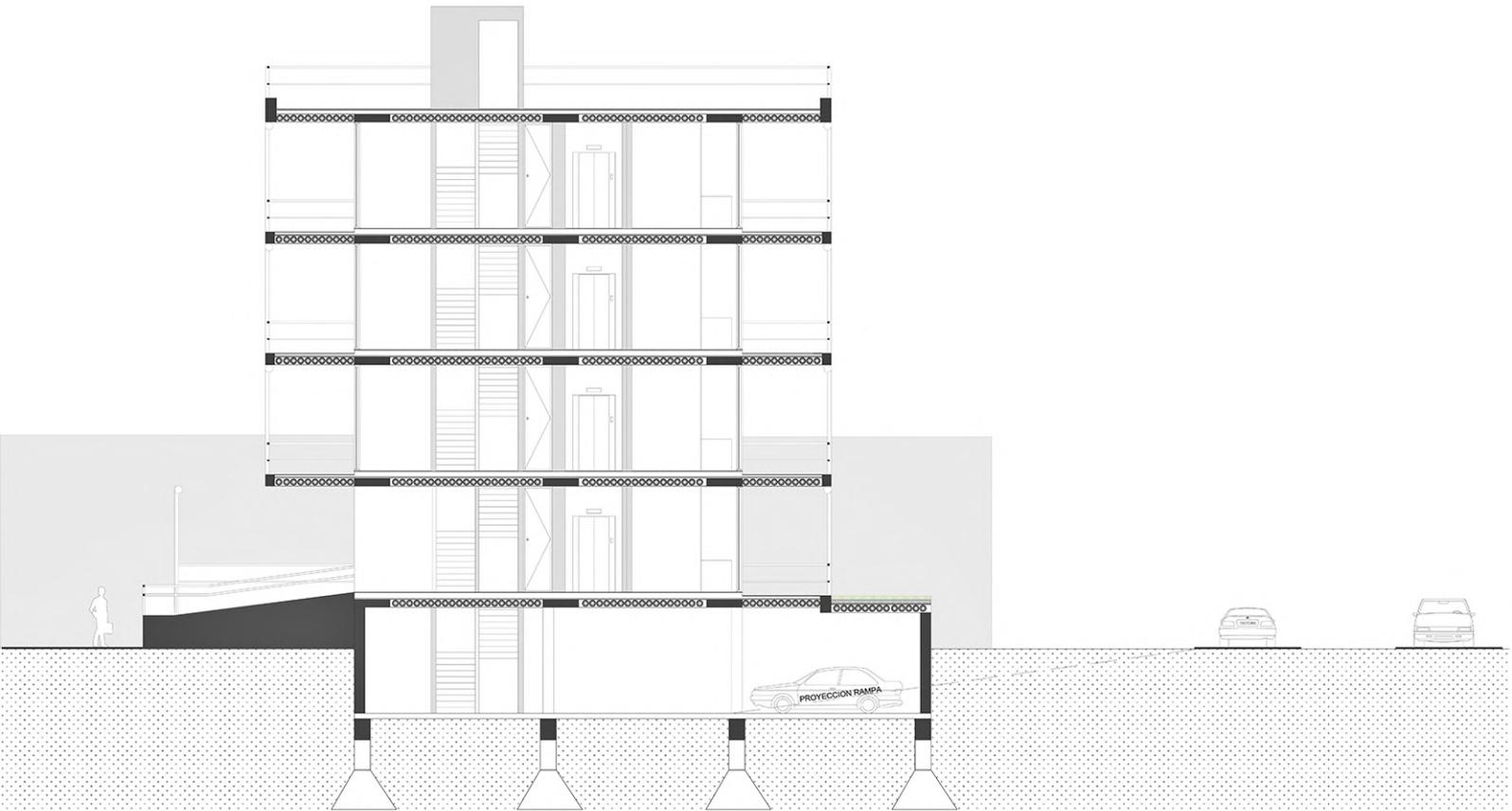


Nº1

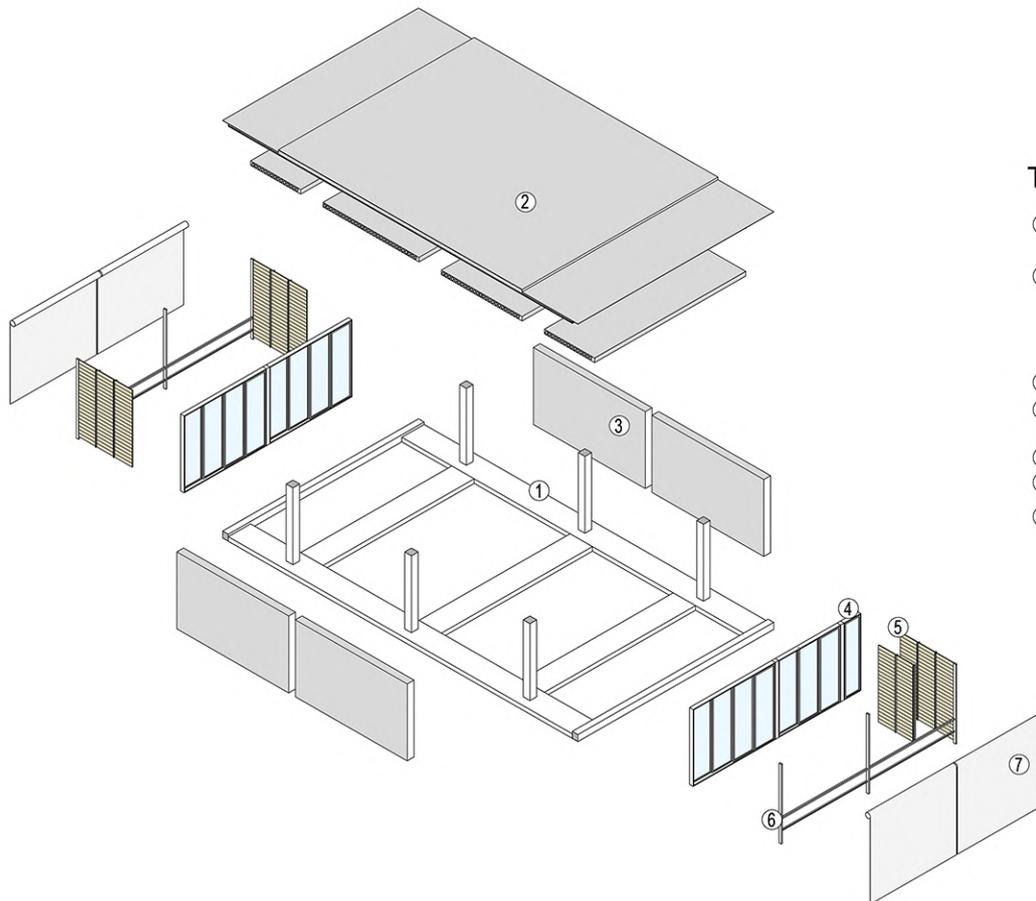
4

3

CORTE



DETALLE CONSTRUCTIVO



TECNOLOGIA

- ① ESTRUCTURA HORMIGÓN ARMADO
Viga cinta 1X0,15m
Columna 0,3X0,3m
- ② SISTEMA PRENDIVA
Piso microcemento alisado
Carpeta nivelación
Contrapiso
Aislante acústico (poliestireno expandido)
Esferas Ø18
Revestimiento microcemento alisado
- ③ CERRAMIENTO HORMIGÓN ARMADO
- ④ VENTANAS CORREDIZAS
Estructura marco aluminio
Vidrio doble templado laminado
- ⑤ ENTABLONADO MADERA
- ⑥ BARANDA
Perfiles aluminio blanco soldados
- ⑦ TOLDO BRAZO INVISIBLE

PERSPECTIVA 1



PERSPECTIVA 2

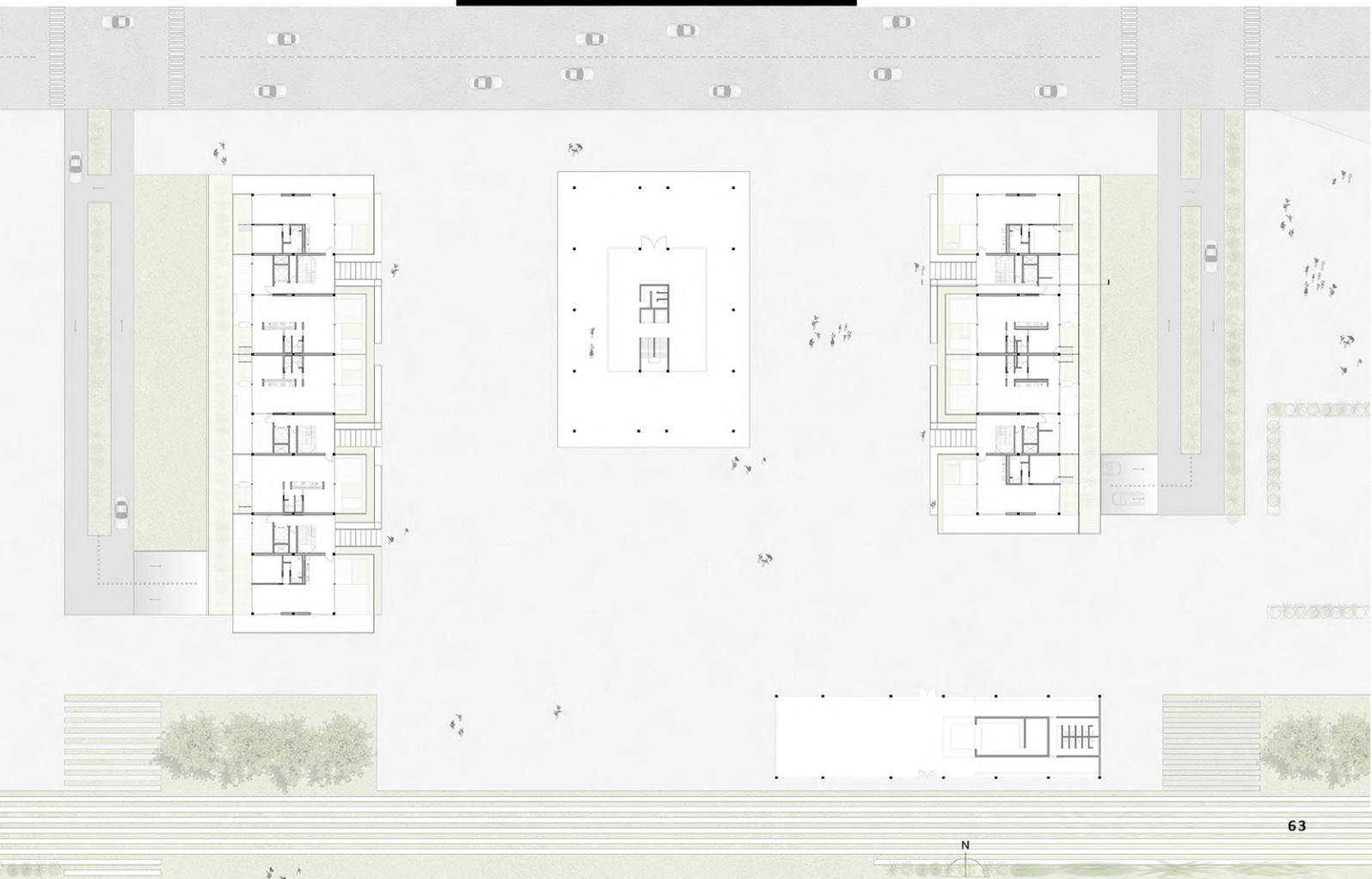


PERSPECTIVA 3

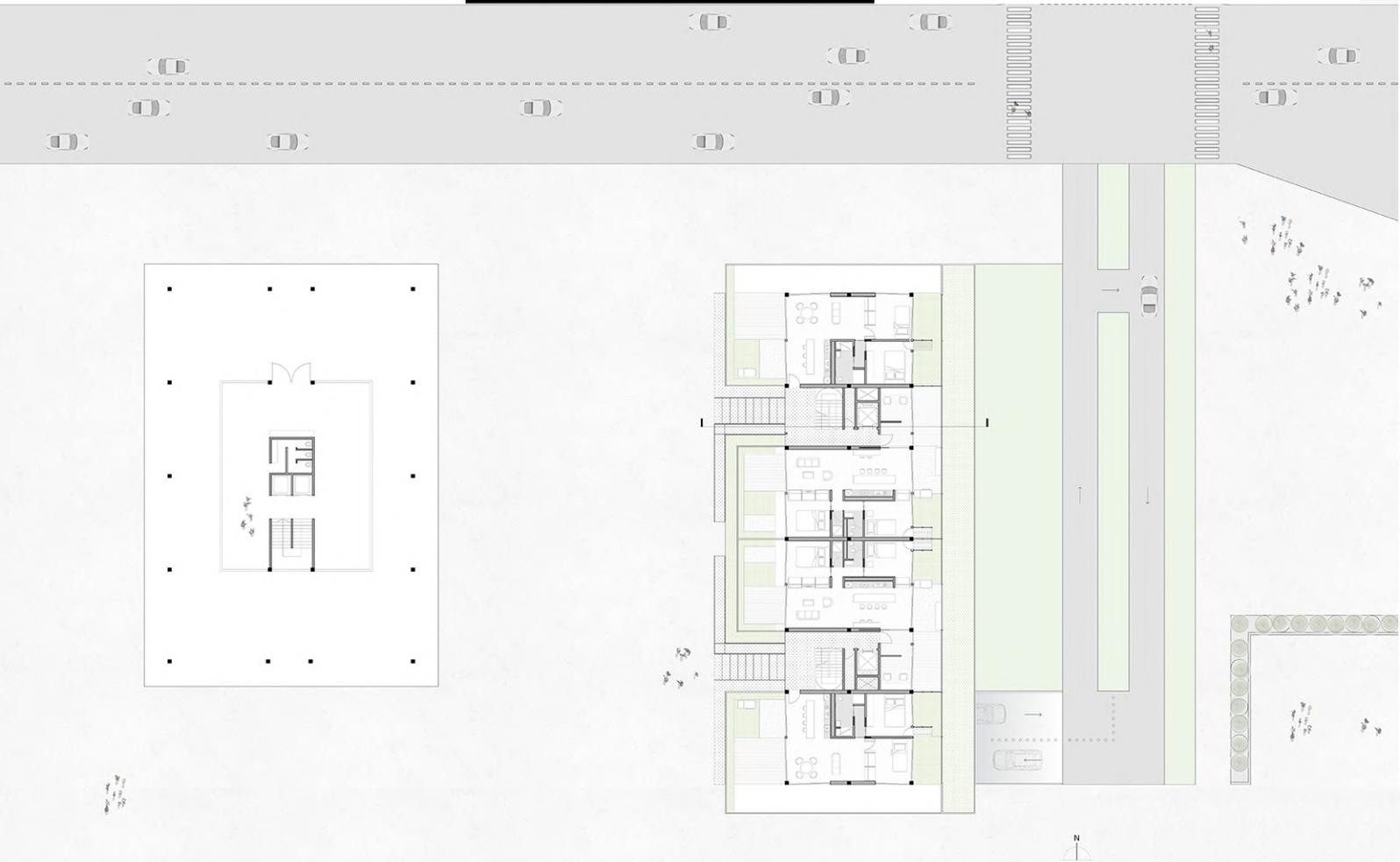


08 ENTREGA DEFINITIVA
VIVIENDA AGRUPADA

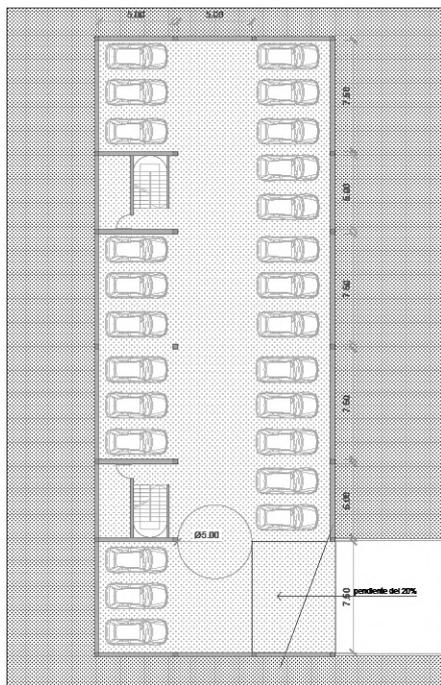
RELACION ENTRE VOLUMENES



PLANTA BAJA



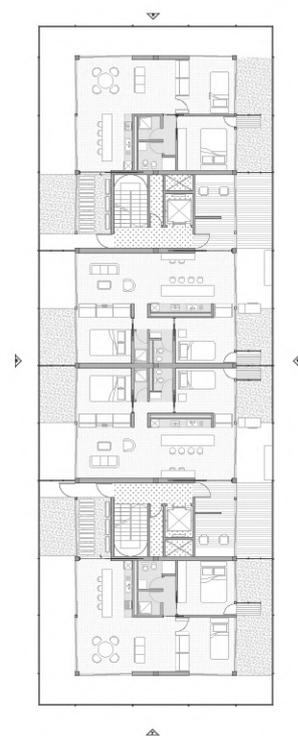
PLANTAS DEFINITIVAS



N
PLANTA SUBSUELO
1:100

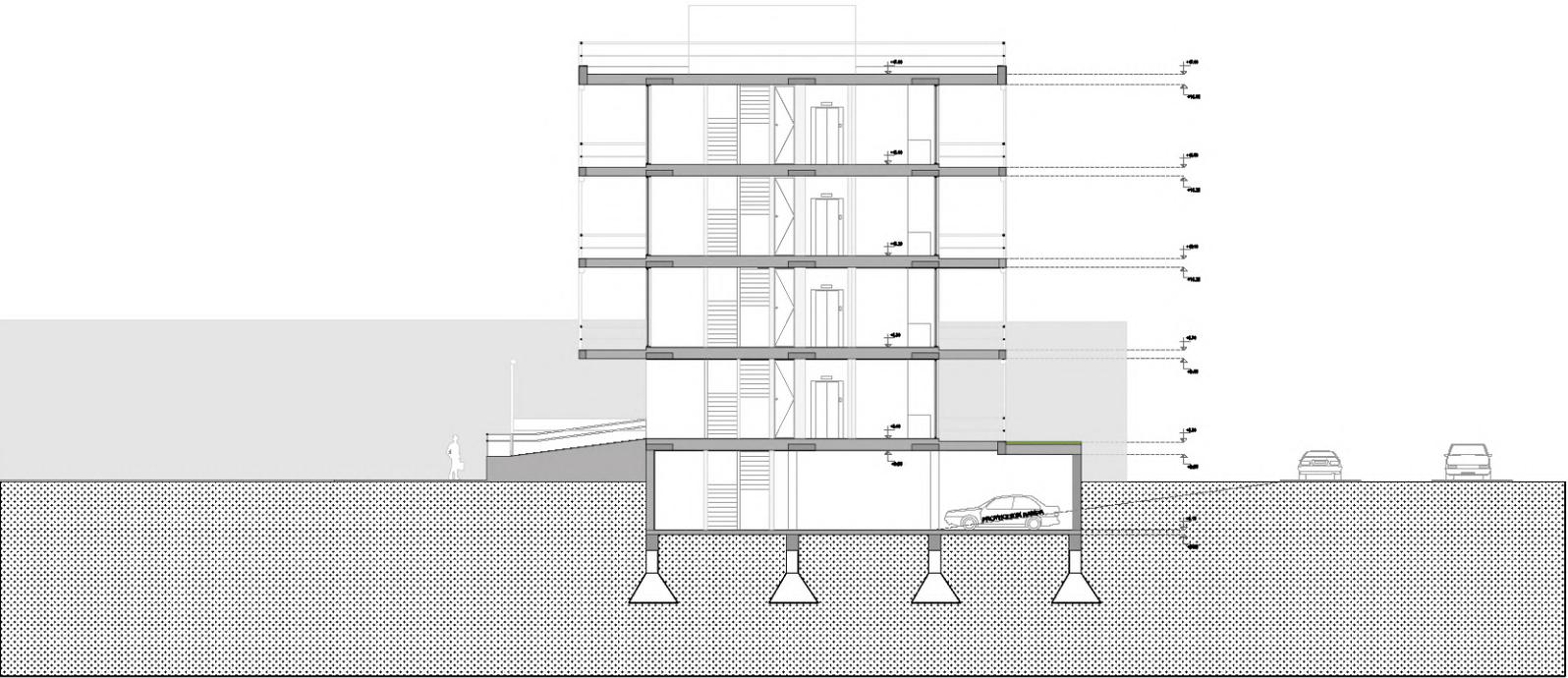


N
PLANTA BAJA
1:100

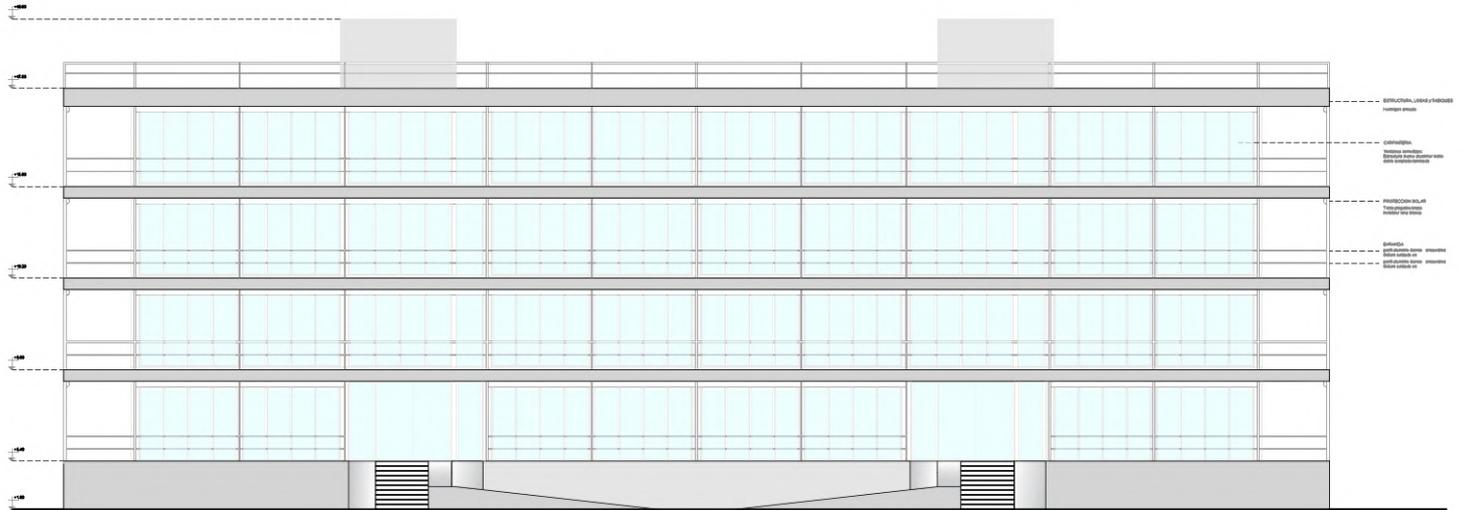


N
PISO N 1, 2, 3
1:100

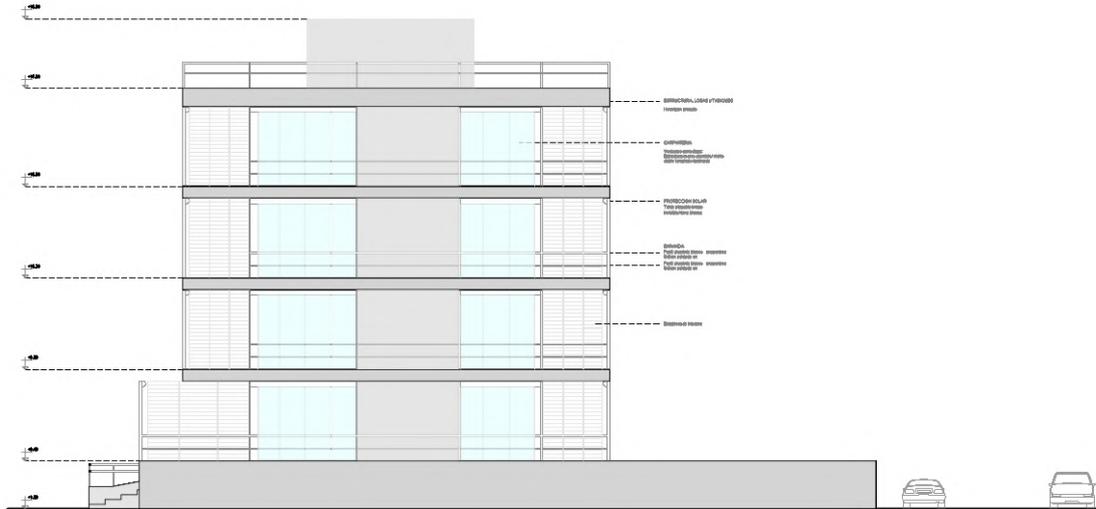
CORTE



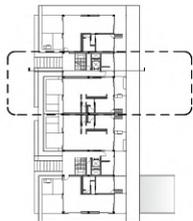
VISTA 1



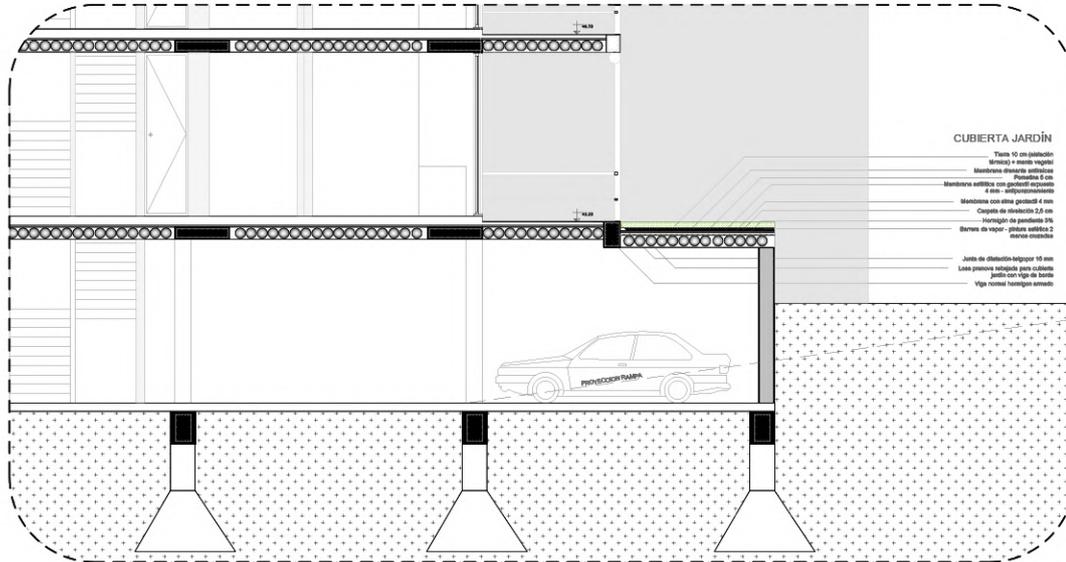
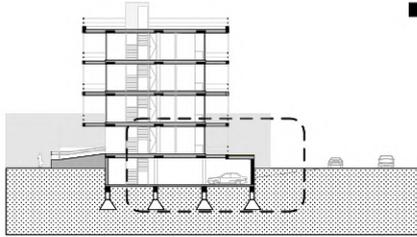
VISTA 2



SECTOR PLANTA "B" 1:50



SECTOR CORTE "A" 1:50



CUBIERTA JARDÍN

- Tierra 10 cm (pavimentación)
- Grava 10 cm (pavimentación)
- Membrana drenante sintética
- Piedras 5 cm
- Membrana selladora con gránulos expuestos
- 4 mm - impermeabilizante
- Membrana con alfileres 4 mm
- Carpas de insonorización 2,2 cm
- Horquilla de pendiente 3%
- Barras de vapor - alfileres sintéticos 2 mm
- Acero inoxidable
- Junta de dilatación neopreno 10 mm
- Leña prensada saturada para coque
- Junta con tipo de borde
- Viga con nail horquilla anclado

SECTOR CORTE "B" 1:50

CUBIERTA TRADICIONAL

Cubierta Benetton

Módulo de alfileres J 13

Aislación térmica, acústica

y resistencia al fuego

Carpeta de fieltro 13

Homogénea de pendiente

Aislación térmica

Benetton espesa vapor

LOSA PRENOVA

Piso microarmado alzado

Carpeta de fieltro

Controlada

Aislante acústico (poliestireno expandido)

Estanco Ø16

Viga chapa laminada empujada

CARPINTERIA

Ventanas con vidrios

Estructura marco aluminio vidrio

6000 laminado templado

BARANDA

perfil aluminio blanco Sotom

vidrios en encastros

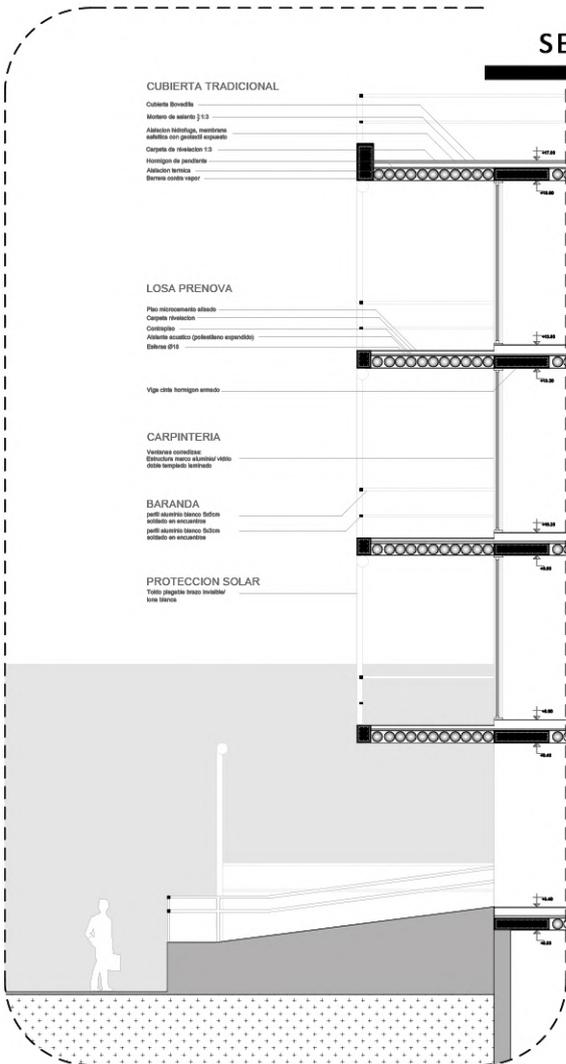
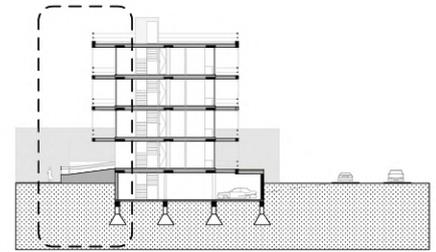
perfil aluminio blanco Sotom

vidrios en encastros

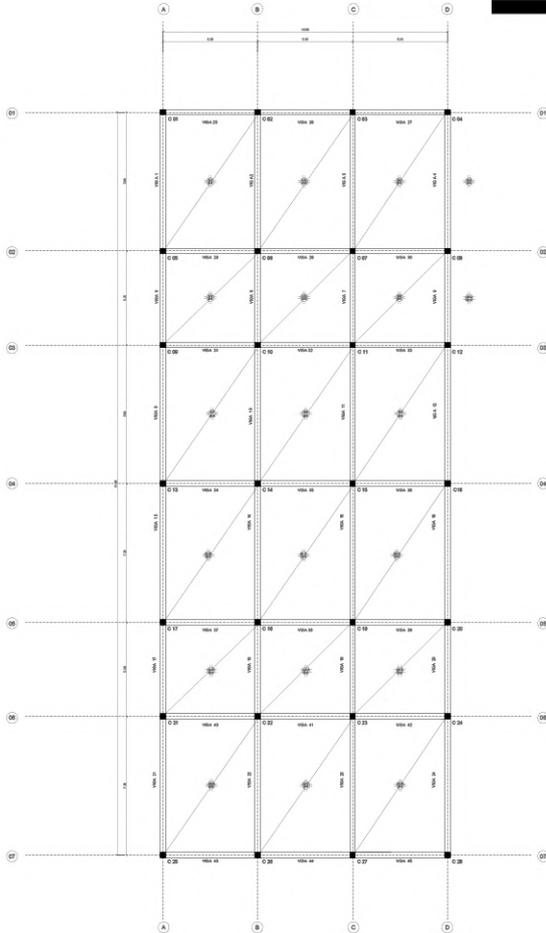
PROTECCION SOLAR

Telero plásticos brillos incoloros

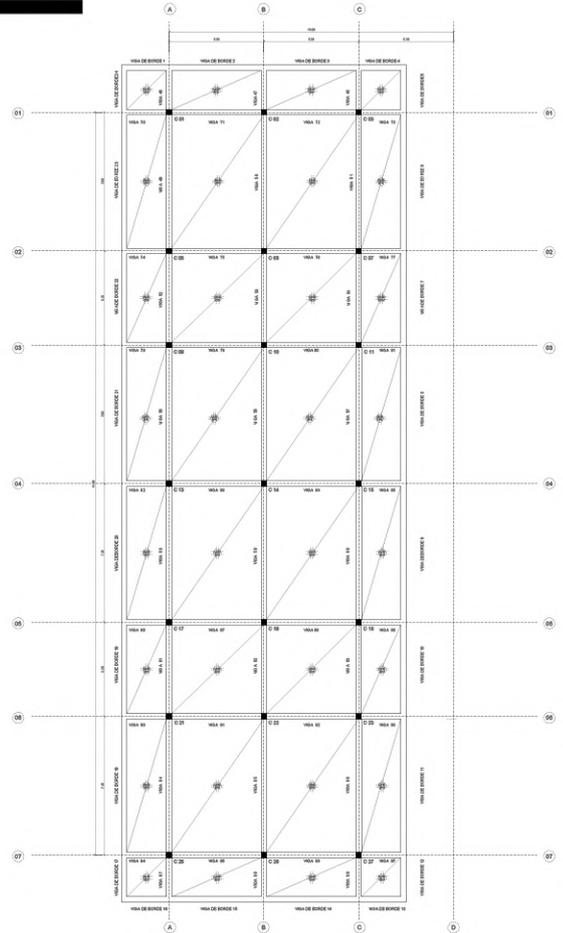
lona blanca



PLANO ESTRUCTURAL 1:75

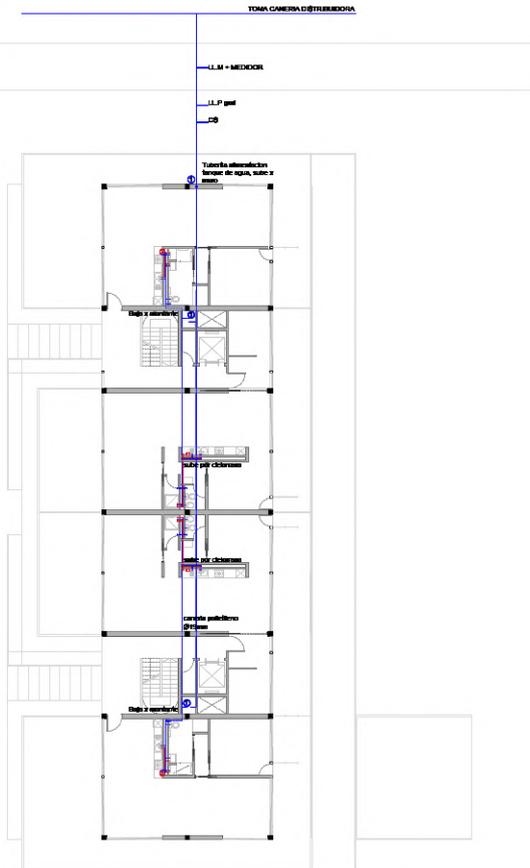


COCHERAS Y PLANTA BAJA

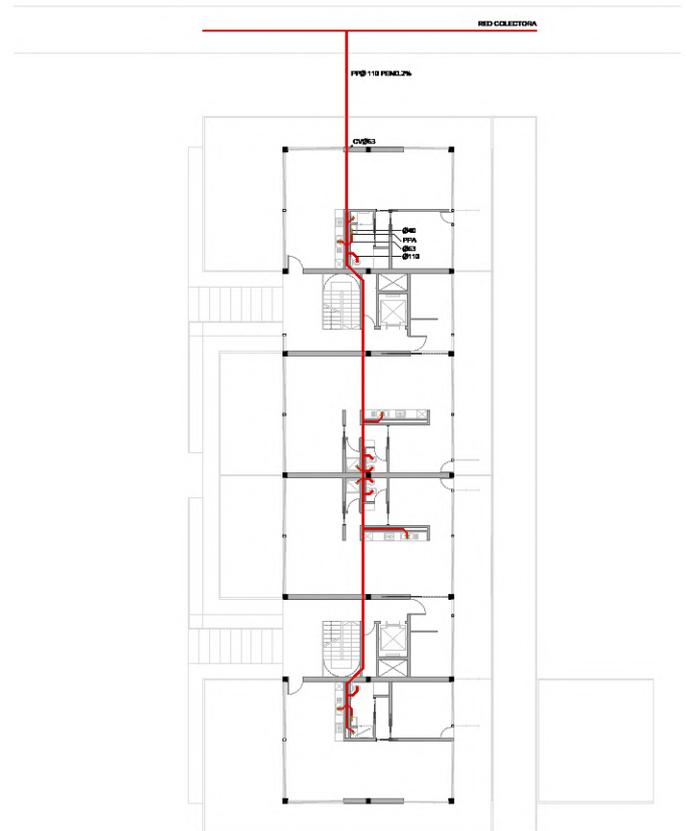


1er, 2do y 3er PISO

INSTALACION SANITARIA Y CLOCAL 1:75



INSTALACION SANITARIA



INSTALACION CLOCAL

RENDER 1

