

Sánchez Martín, Nicolás

Vacío como futuro para nuestra ciudad

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecto**

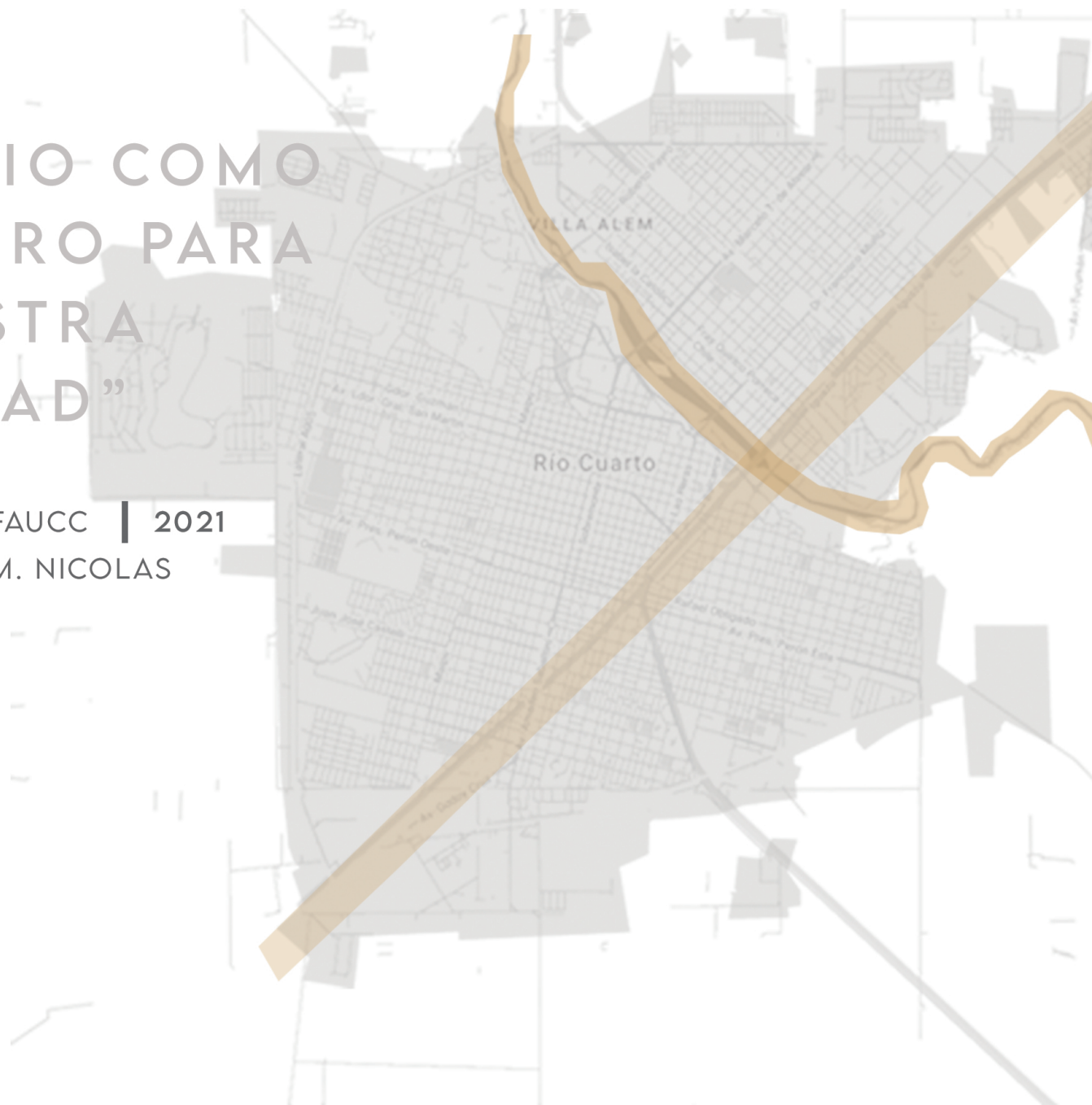
Director: Santillán, José Ignacio


Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.



“VACIO COMO FUTURO PARA NUESTRA CUIDAD”

TFC II | FAUCC | 2021
SANCHEZ M. NICOLAS





Dedico con toda mi energía puesta en la tesis principalmente a mis padres y a mi familia, mis profesores, amigos y compañeros que siempre estuvieron presentes apoyándome a mi lado a lo largo de este camino universitario, ya que, sin ellos no hubiera sido posible salir adelante en los momentos complicados que me tocó transcurrir. Este proyecto no fue fácil y quiero que sepan que todo el esfuerzo puesto en el mismo fue gracias a ustedes.

Muchas gracias Cátedra Trabajo Final de Carrera II.

Titular.

Arq. José Santillan

Adjuntos.

Arq. Guillermo Vegas

JTP.

Arq. Esteban Barrera

Arq. Juan Pablo Vazquez

Arq. Tomas de Grave

Arq. Valentina Machado Dibo

Adscriptos.

Arq. Agustín Mauro

Arq. Agostina Giaime Roffe

Arq. Christian Ruben Amuchastegui

Arq. Clara Vedelago

Arq. Ilan Thommen

Arq. Lucia Machado

Arq. Milagros Verzini Colome

Arq. Rosario María Laion

Arq. Sebastián Domingo Fernandez

- 01** RIO IV
- 02** PROBLEMATICA MICRO
- 03** ANALISIS 3.1 ANTECEDENTES
3.2 ESQUICIOS
- 04** PROPUESTA INDIVIDUAL



01 RIO IV



PROBLEMATICA VIGENTE - RIO IV

El proyecto se basó en mejorar y revitalizar la zona céntrica y norte de la ciudad de Rio Cuarto mediante un gran corredor verde sobre los bordes de las vías férreas, la cual cuenta con diferentes problemáticas que hemos podido detectar a lo largo de un estudio de la ciudad y del sitio, como, por ejemplo, gran cantidad de aglomeramientos de personas en asentamientos no permitidos sobre la línea férrea, y sobre la rivera del rio en donde las mismas no cuentan con ningún tipo de servicio esencial.

PROBLEMATICA VIGENTE - RIO IV



PROBLEMATICA VIGENTE - RIO IV

Para solucionar estos problemas proponemos diferentes soluciones, a la gente allí hacinada se las reubicara en terrenos bacantes dentro del mismo barrio donde ya viven donde se plantearán viviendas sociales y diferentes edificios con distintos programas para realizar cualquier tipo de actividad, ya sea comercial o solamente de paseo.

Además, se realizará la renovación de las vías férreas y la vuelta del tren como un nuevo transporte público el cual beneficiará la movilidad dentro de la ciudad fomentando el transporte público, en el mismo recorrido del tren se construirá un gran corredor verde el cual va a contar con una bici senda y así lograr una menor utilización del automóvil logrando así promover también la movilidad sustentable, esto va estar ubicado de norte a sur cruzando toda la ciudad de Rio Cuarto.

PROBLEMATICA VIGENTE - RIO IV

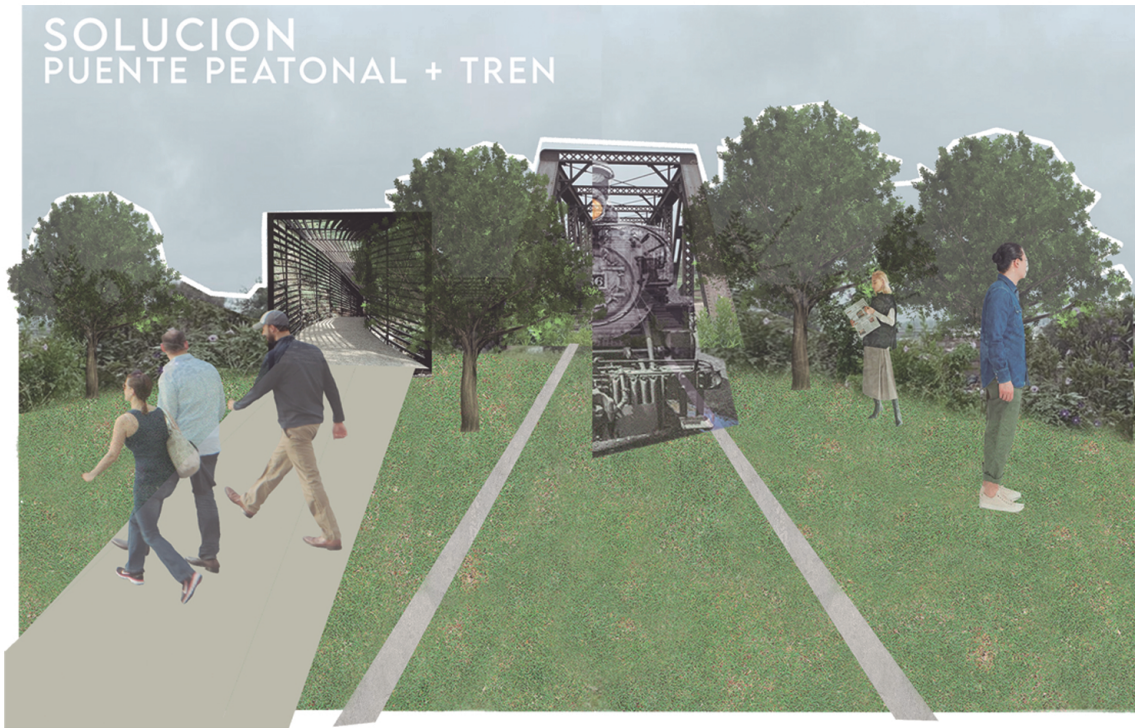


PROBLEMATICA VIGENTE - RIO IV





SOLUCION PUENTE PEATONAL + TREN



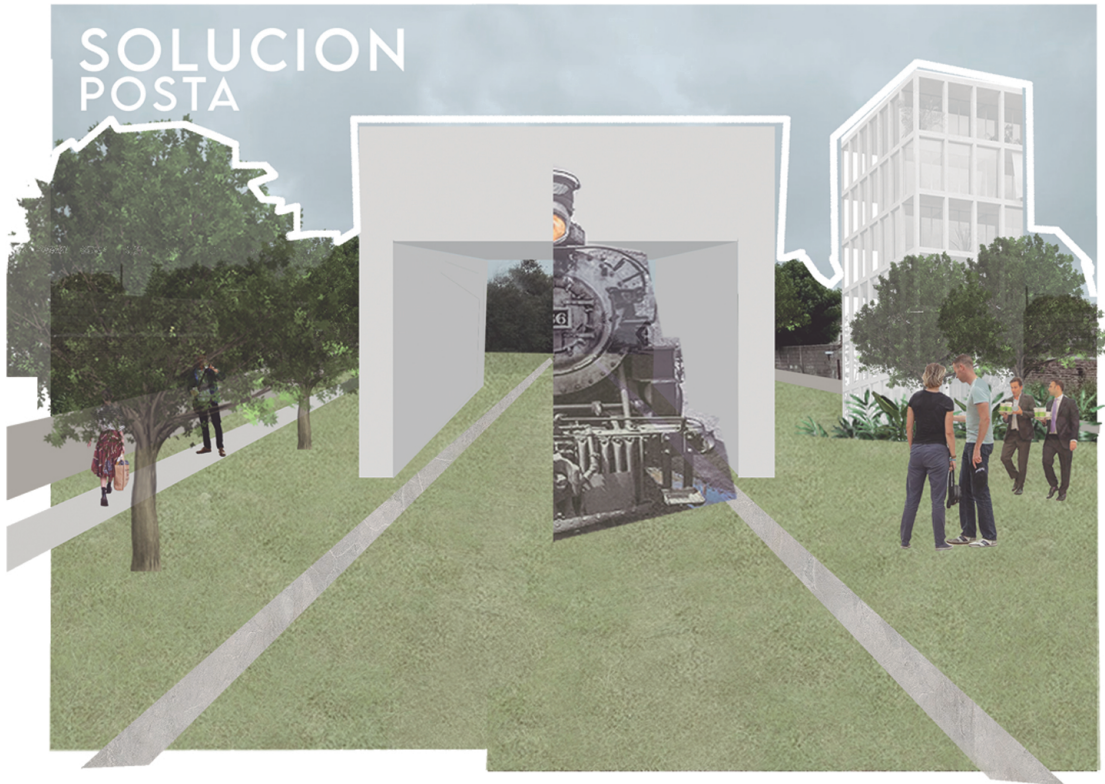
SOLUCION VIA+COSTANERA



SOLUCION CONSTANERA



SOLUCION POSTA



02 PROBLEMÁTICA MICRO

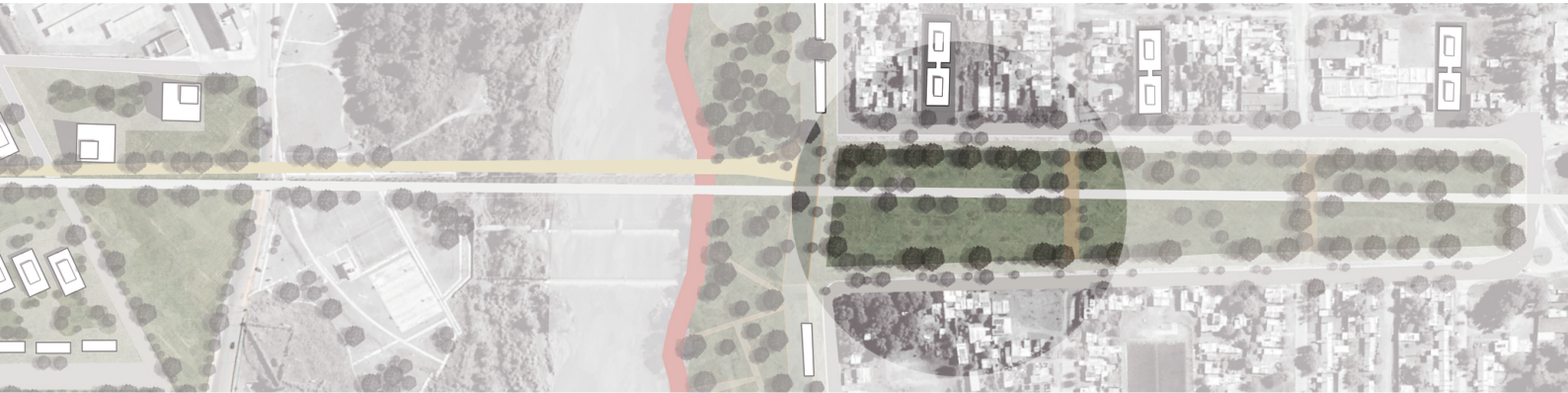


PROBLEMATICA MICRO - RIO IV

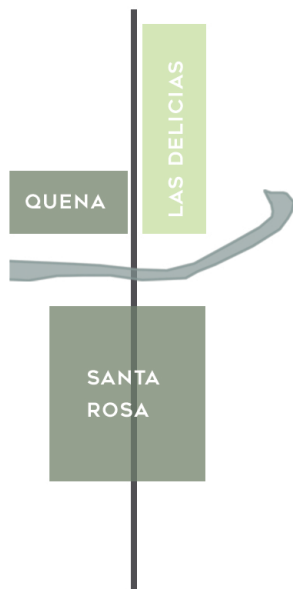




- Terreno amplio
- Cercano al eje verde propuesta en el semestre anterior
- Cercano al eje más importante de la ciudad
- Hoy en día es uno de los sectores que la ciudad más necesita para crecer



Barrio "Las Delicias", Rio Cuarto, Córdoba.



CANTIDAD DE FAMILIAS EN LAS DELICIAS



CALCULO APROXIMADO DE PERSONAS



03 ANALISIS 3.1 ANTECEDENTES



ANTECEDENTES

BBOA-Conjunto Viviendas Baigorria-Santa Fe

-Sistema urbano de manzana abierta

-Aprovechamiento de espacios intermedios: áreas comunes, servicios, circulaciones, etc.

-Se diferencia áreas comunes de menor escala, permitiendo mayor privacidad por bloques.



1er lugar: Conc. Iberoamericano de V. Social

-Rescata del barrio los vacíos, retiros y su densificación.

-Control de los espacios intermedios públicos, a través de relaciones de apertura y visuales, potenciando el sentido de pertenencia que garantiza su natural mantenimiento.

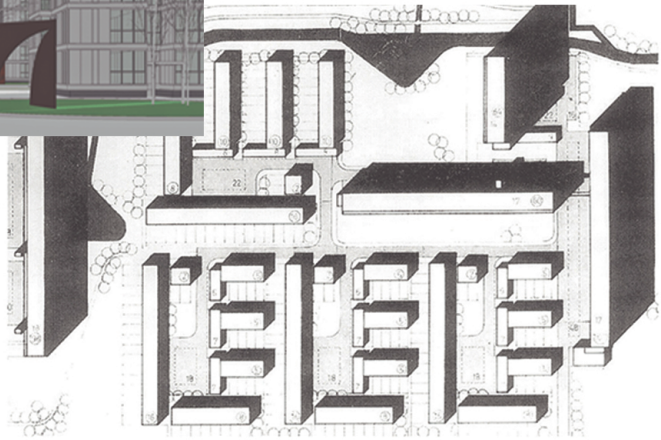


Urbanización: Helio Piñon - Bakema Van Den Broek

-Búsqueda continua de una armonía entre las construcciones que ellos elaboran y el entorno en donde se ubican sus obras.

-“Realizar ciudad” como punto focal de proyecto, intentando hacer una conexión genuina entre mi proyecto y el barrio en el que se inserta.

-Creación de espacios públicos y semi-públicos que la gente tome como punto de encuentro, pero también que los residentes de los edificios tomen como extensión de su propia vivienda.



03 ANALISIS

3.2 ESQUICIOS



MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO HELGA DE ALVEAR Emilio Tuñón arquitectos

Simpleza y armonía.

Elegí este arquitecto como punto de partida de mis proyectos ya que entiendo que en sus obras intenta pasar desapercibido en el lugar donde las coloca.

Como se puede ver en este proyecto, el museo además de tener una arquitectura diferente al entorno, es tan pulcro que pasa desapercibido a los ojos de la persona que circula la zona, pero al notar el bloque blanco podemos decir que resalta ante toda construcción vecina.

En su interior busca una armonía con sus materiales como si estuviese realizando arte con ellos. Cada uno de estos fue elegido para que se relacionen entre si y no busquen el protagonismo uno de otro.

Lo simple aflora ya que no hay complicaciones a la hora de construir y de alzar el proyecto mismo. Se eleva en el barrio y se trasformó en una obra de arte en la ciudad de Cáceres.



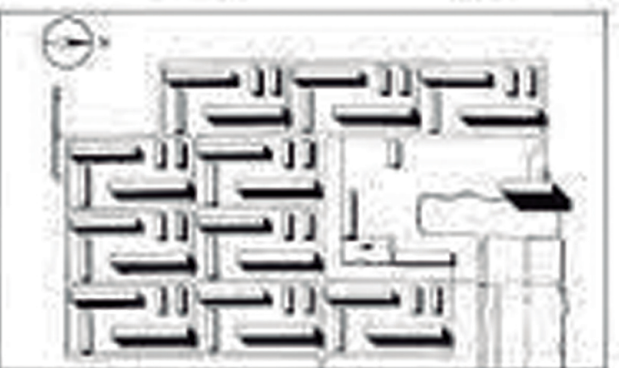
PROPUESTAS URBANAS - URBANIZACIONES CONSOLIDADAS Bakema Van Den Broek

Esquicio de Tipología

De nuevo nombro a Bakema Van Den Broek ya que realizamos el esquicio de tipología y con mi proyecto sentí que estaba haciendo algo similar a lo que ellos proponen.

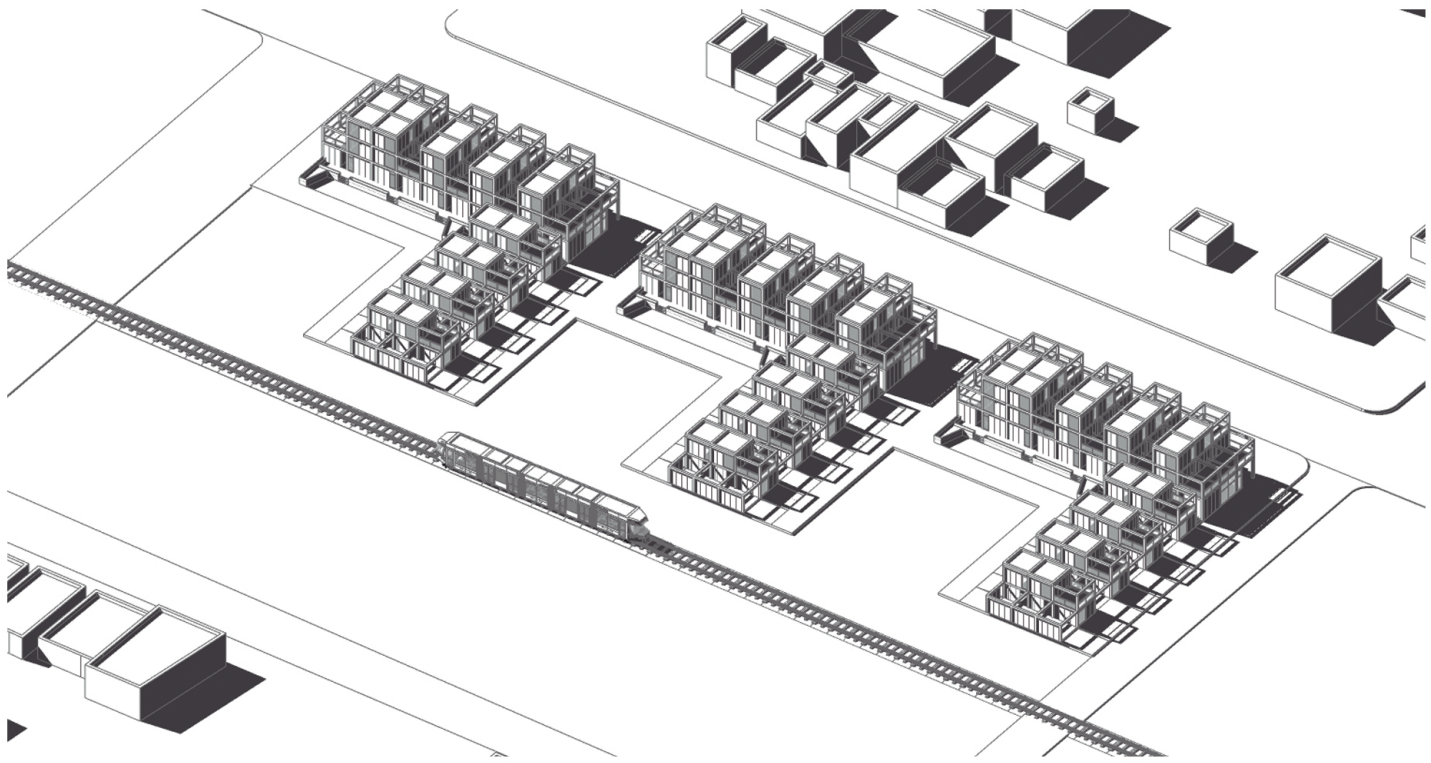
Una búsqueda de espacios centrados entre los inmensos terrenos que disponemos, es la clave que busco para mi proyecto. Intento que de alguna forma u otra sea bien recibido tanto como los visitantes que viven en la zona, como la naturaleza misma, generando amplios espacios públicos continuos al gran corredor verde ya existente que no es utilizado correctamente hoy en día.

Quiero lograr un parque diario para los vecinos del barrio y también una zona de riesgo cero para los más pequeños.



Las Delicias Modular





04 PROPUESTA INDIVIDUAL



“LAS DELICIAS – MODULAR”

Viviendas unifamiliares



El proyecto “Las Delicias-Modular” consiste en renovar y revitalizar la zona norte de la ciudad de Rio Cuarto, atendiendo las problemáticas que nos presenta la ciudad y que hemos logrado detectar en el semestre anterior.

Puntualmente, pudimos reconocer que en el Barrio “Las Delicias”, además de estar alejado de la zona urbana más importante de la ciudad, había problemas sociales y una falta infraestructura comercial.

Con este proyecto, se busca incorporar en el barrio una zona comercial de gran importancia, espacios públicos para actividades de recreación, como así también espacios de carácter social donde se puedan realizar reuniones vecinales o eventos de la comunidad barrial.

Asimismo, se proponen viviendas en las cuales, las familias puedan disfrutar un espacio nuevo con posibilidad de ampliación, cercano a la naturaleza, pero permaneciendo en el mismo barrio que ellos mismos eligieron y desean continuar.

De esta manera, surgen las viviendas modulares que impulsan el crecimiento de nuevos espacios según las necesidades y deseos de las familias que las habitan.

PROGRAMA

Dimensiones generales del terreno

47 m x 135 m = 6345 m²

Viviendas familiares m² iniciales:

1984.5 m²

Locales comerciales destinados al barrio:

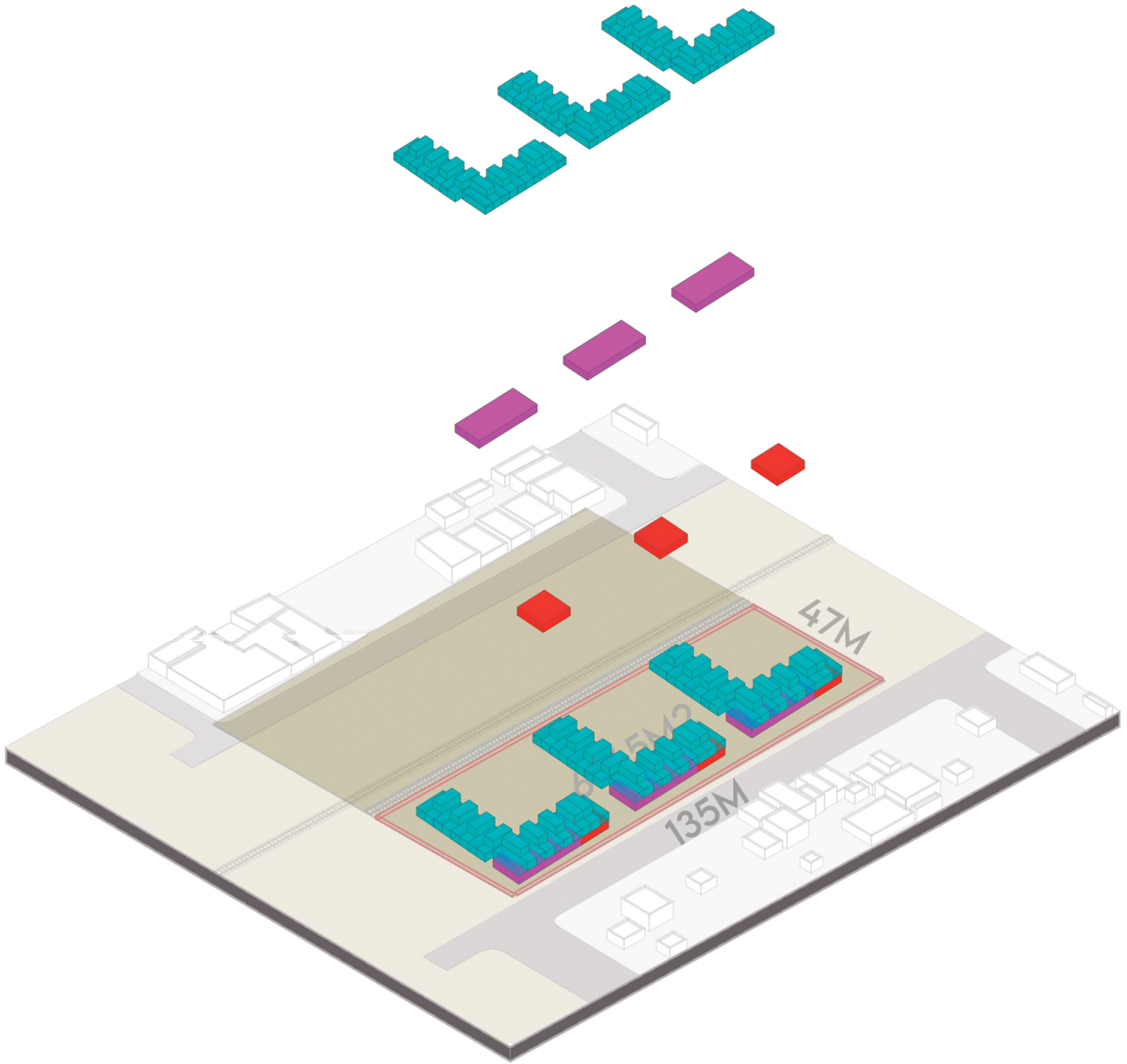
770 m²

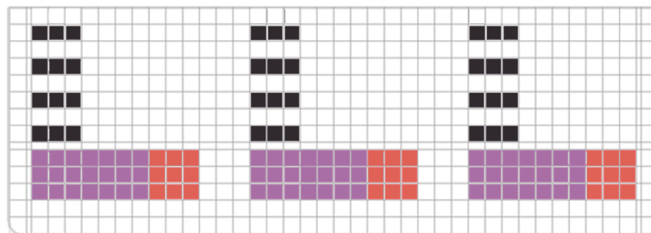
S.U.M. destinado al barrio:

335.5 m²

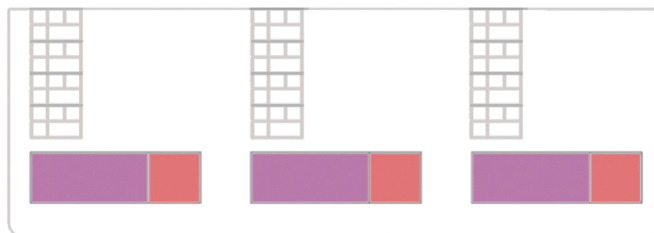
Espacio verde destinado al uso común:

1344 m²





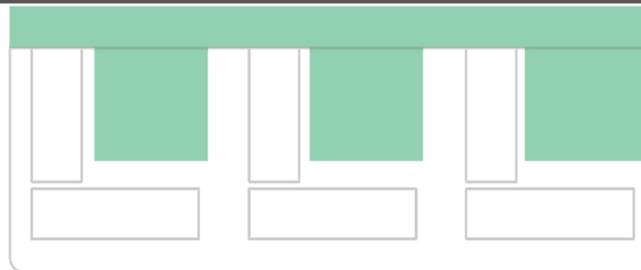
- Sistema de módulos de 3.5 x 3.5 mts. en todo el terreno.
- Favorece a la estructura y al diagramado del proyecto.



- Locales comerciales.
- SUM para el barrio. Espacios de conglomeración de multitudes y de reunión para los habitantes de toda la zona.

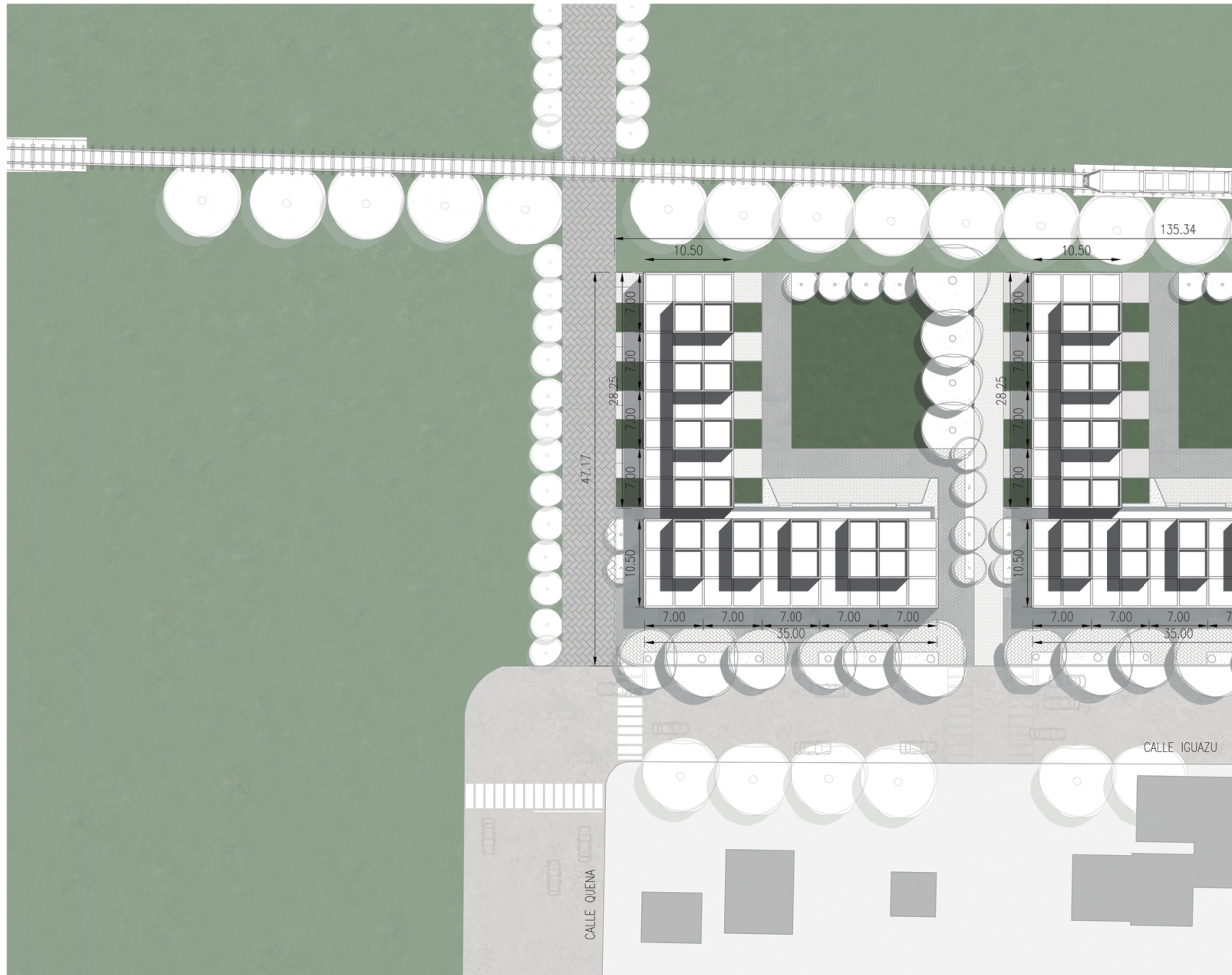


-El modulado nos permite realizar viviendas óptimas para el barrio. Acotadas, pero de fácil expansión debido a su materialidad.



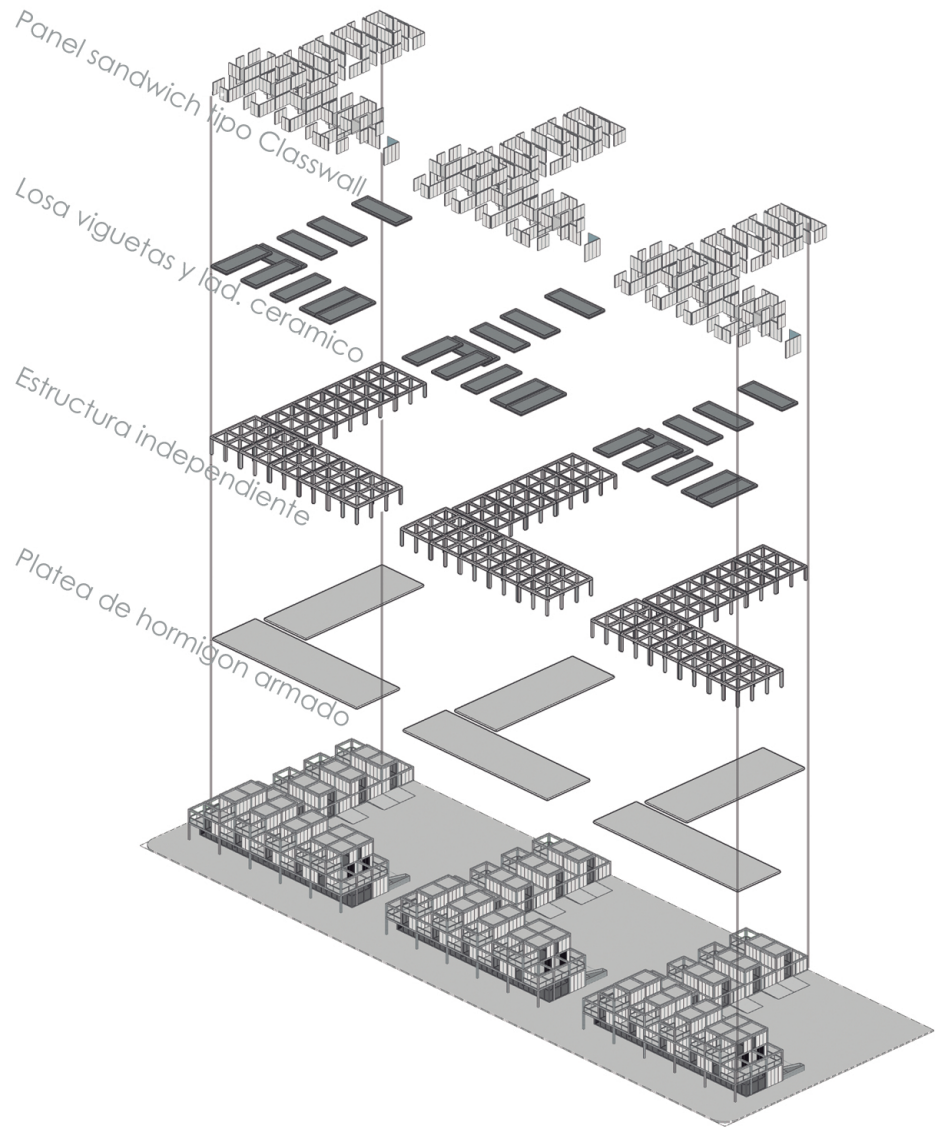
-Con la elaboración de tres plazas generamos una correcta integración del proyecto al Espacio verde colindante.

Planimetría

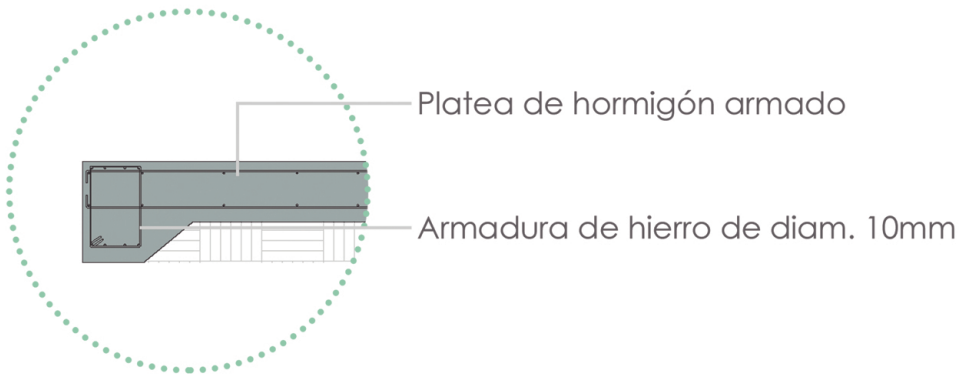




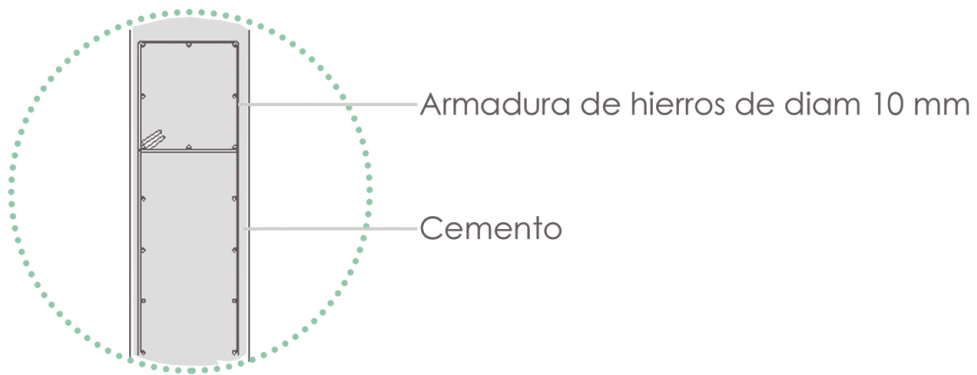
Materialidades



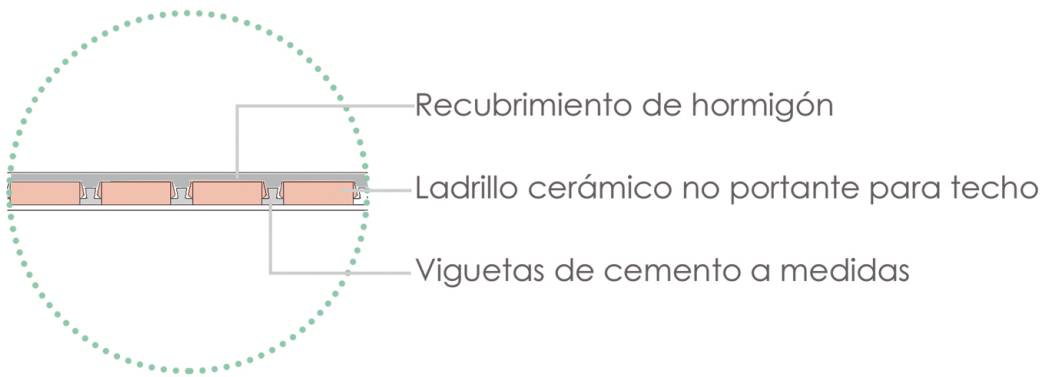
Plata de Hormigon armado



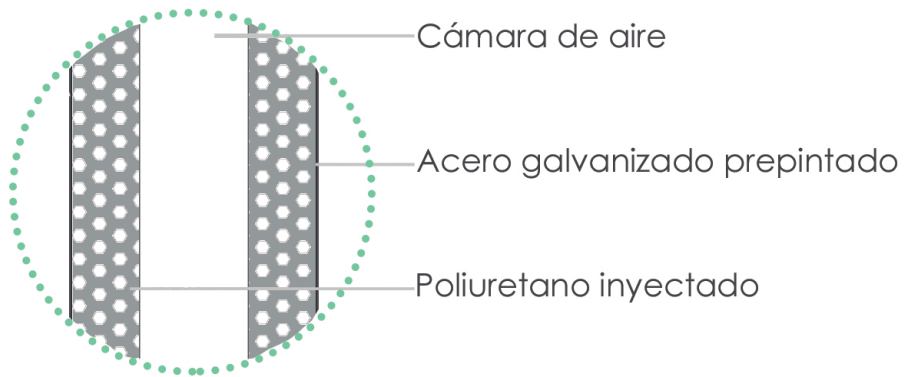
Estructura independiente



Losa de viguetas y ladrillo cerámico hueco



Panel sandwich doble tipo Classwall



Panel metálico aislado con núcleo de poliuretano de alta densidad, inyectado en línea continua.

Provisto con sistema de fijación oculta.

Ideal para obras que requieren soluciones de aislación y estética al mismo tiempo.

Modulación Panel sandwich doble tipo Classwall



Panel modulado en placas de 0.80m x 2.4m los cuales se pueden sacar para generar ventanas y accesos en la vivienda.

Los paneles pueden ser utilizados tanto al interior como al exterior de la vivienda sin ningún problema.

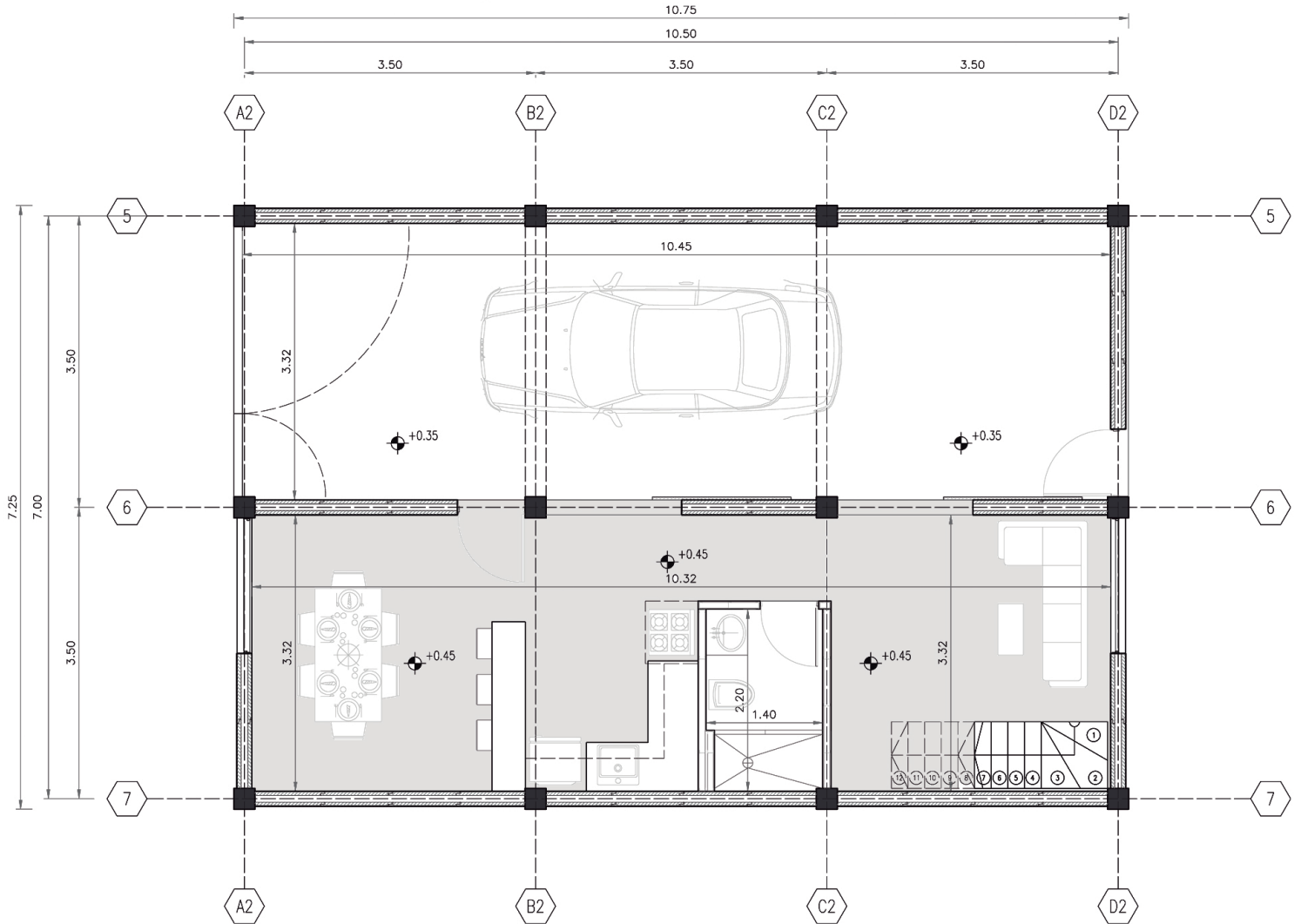


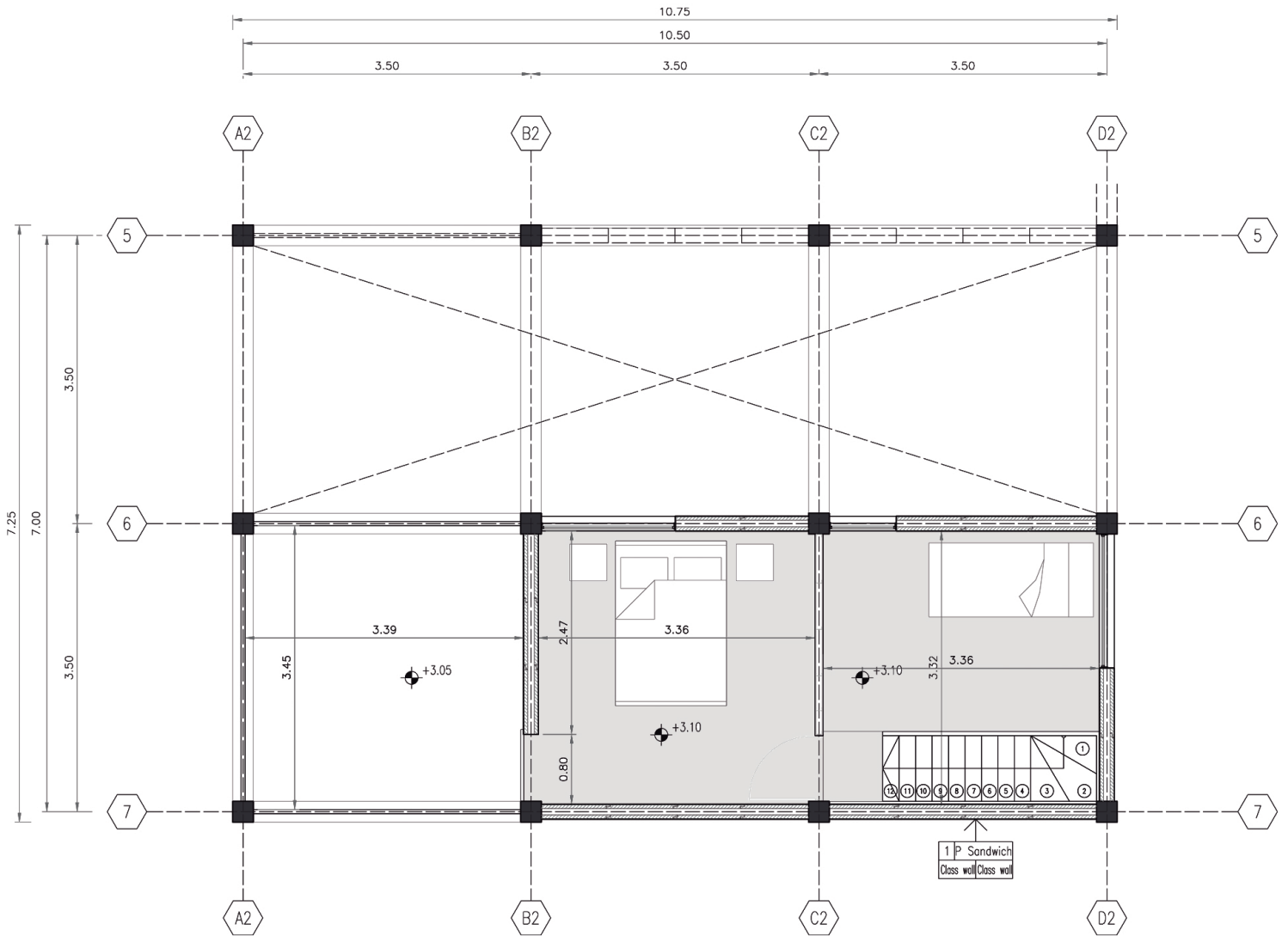






Modulo Vivencial Inicial de 60 m2 expandible a 140 m2 con el sistema de paneles modulares.





Render Modulo Vivencial





Finalizo este libro con todo mi esfuerzo para terminar y cerrar una gran etapa del año y de mi vida.

Agradecer a aquellos que me formaron y a aquellos que me apoyaron desde un principio.

Agradezco tener la familia que tengo y agradecer con el corazón a los que ya no están presentes.

Muchas gracias por el apoyo.



SANCHEZ M. NICOLAS

