

Coronato, Sofía Agustina

Simbiosis: una interacción para la ciudad

**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecto**

Director: Santillán, José Ignacio

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.



SIMBIOSIS

una interacción
para la ciudad

Proyecto final de Carrera

Alumno: Coronato, Sofía Agustina

Titular: Santillán, José

JTP: De Grave, Tomás

Diciembre de 2021

El proyecto se encuentra emplazado en la ciudad de Córdoba, en las inmediaciones de la costanera del Río Suquía. Limitando con Barrio Junios al norte, Nueva Córdoba al sur y General Paz al oeste.

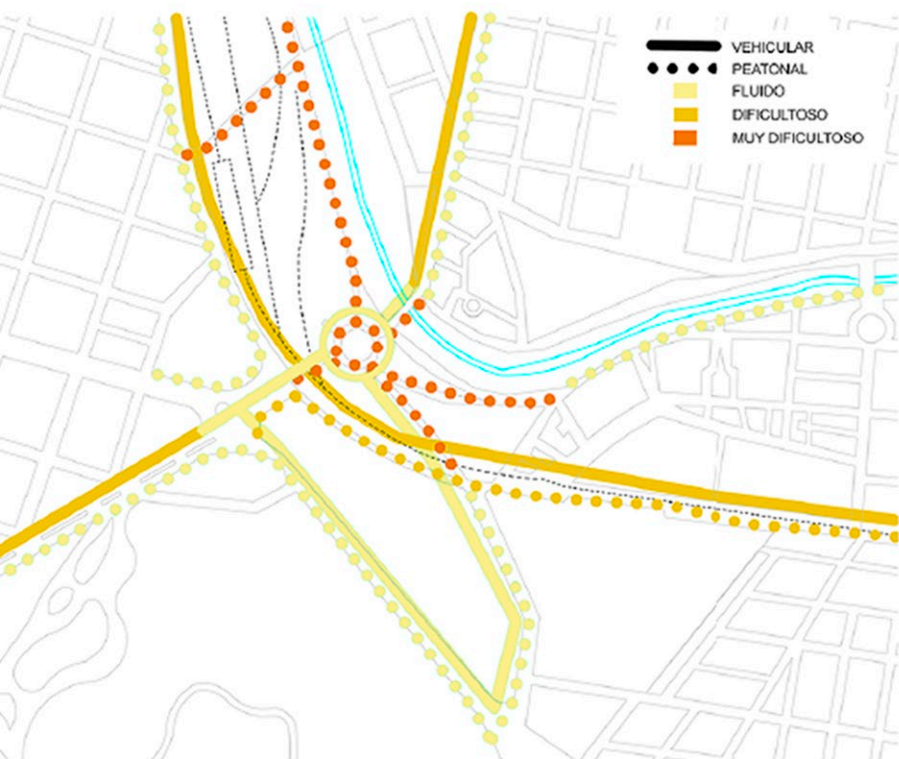


El registro fotográfico del sector pone en evidencia las problemáticas que presenta el sector. Entre ellas se destacan la imposibilidad peatonal y ciclista, el impedimento de una circulación fluida debido al alto flujo de vehículos y la convergencia de calles, las malas condiciones en que se encuentra la zona, la falta de uso del sector verde que podría satisfacer diversas necesidades para los habitantes de la zona.



RECORRIDO

El sector escasea de una infraestructura que permita y fomente la circulación tanto peatonal como ciclista. Los datos arrojados del análisis demuestran la dificultad para transitar el sector si no es con un vehículo debido a la falta de vías que atraviesen el mismo y el gran flujo de tránsito de la zona.



*Los datos representan la cantidad de unidades que circular por hora en el sector



MAPEO CIRCULACIÓN

Detectamos las preexistencias del sector y encontramos edificios de distintos usos tales como la terminal de Córdoba, la estación de ferrocarril Mitre, el Polo de la Mujer, entre otros.

Todos estos edificios actúan como elementos individuales sin relación alguna con el entorno, excluyendo el carácter urbano que presenta el sector dentro de la ciudad.

DETECCIÓN DE PREEXISTENCIAS

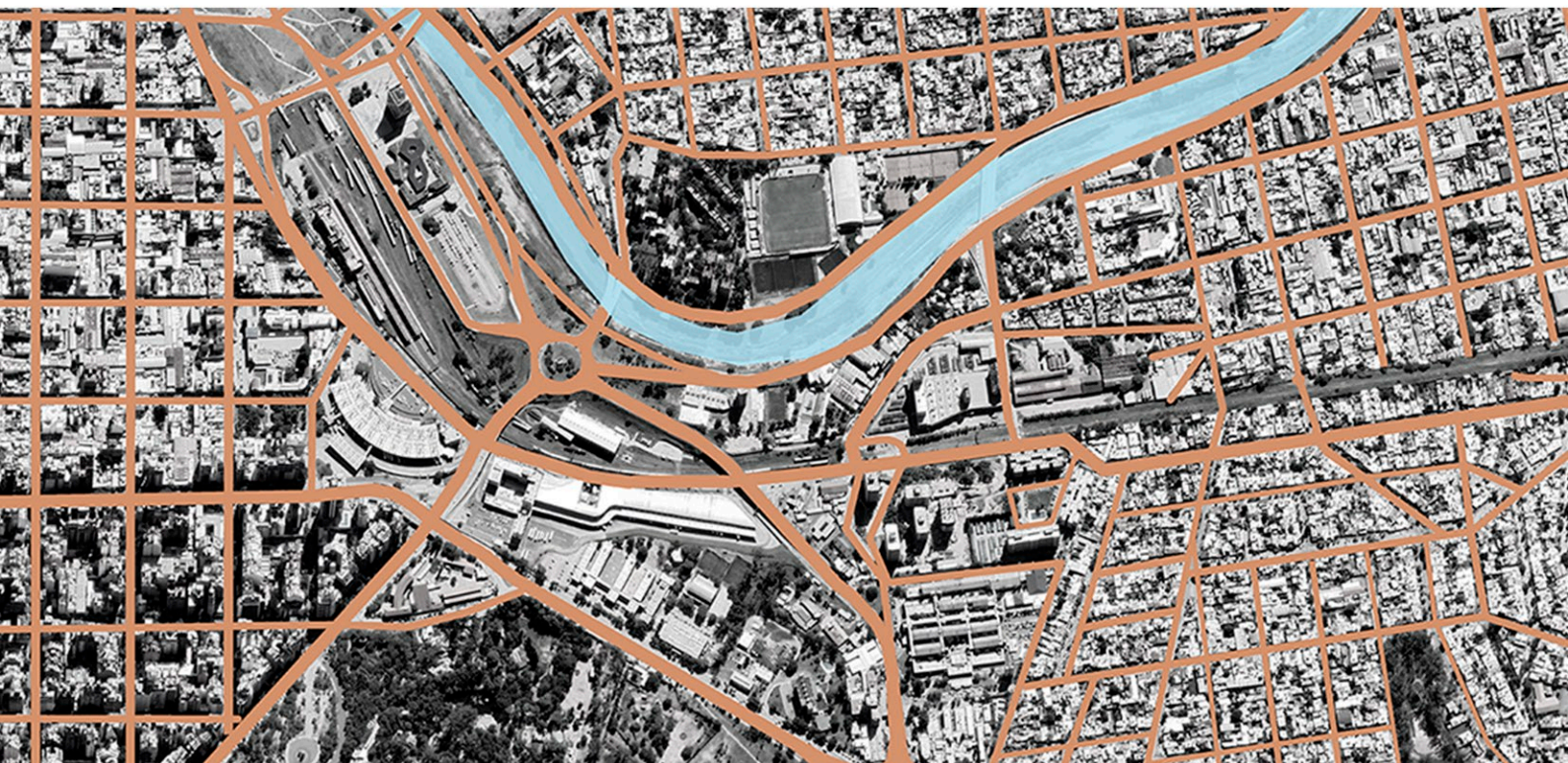


IMAGEN SÍNTESIS

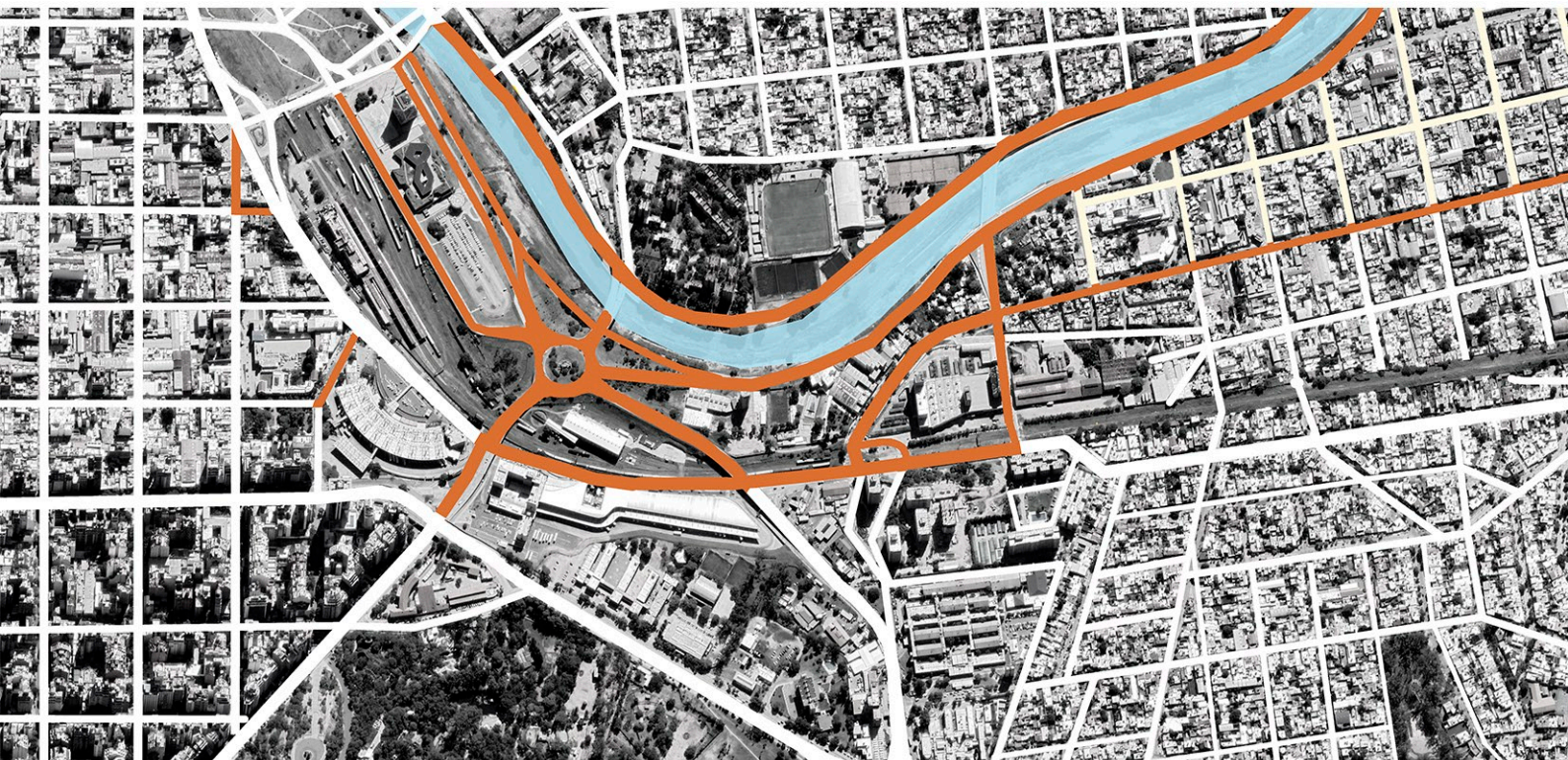


PROPUESTA DISPARADORA

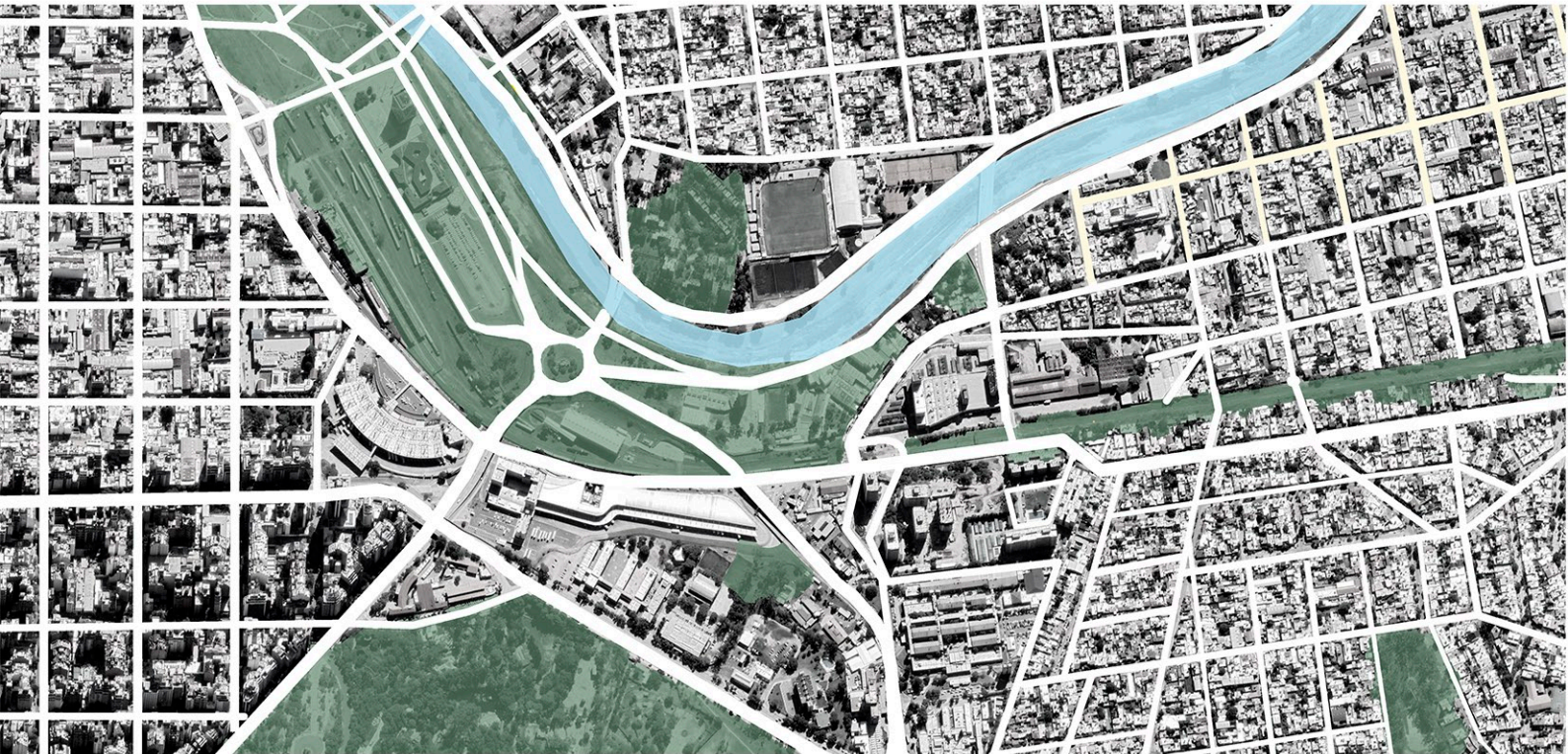
Para poder dar una respuesta mayor acertada, continuamos analizando el sector en tanto a las existencias de infraestructura para la circulación y la desconexión que existe entre estos dos polos tan importantes para nosotros. Además de analizar el espacio verde tan importante con el que cuenta el sector y esta desaprovechado actualmente.



TRAMA URBANA



DESCONEXIÓN

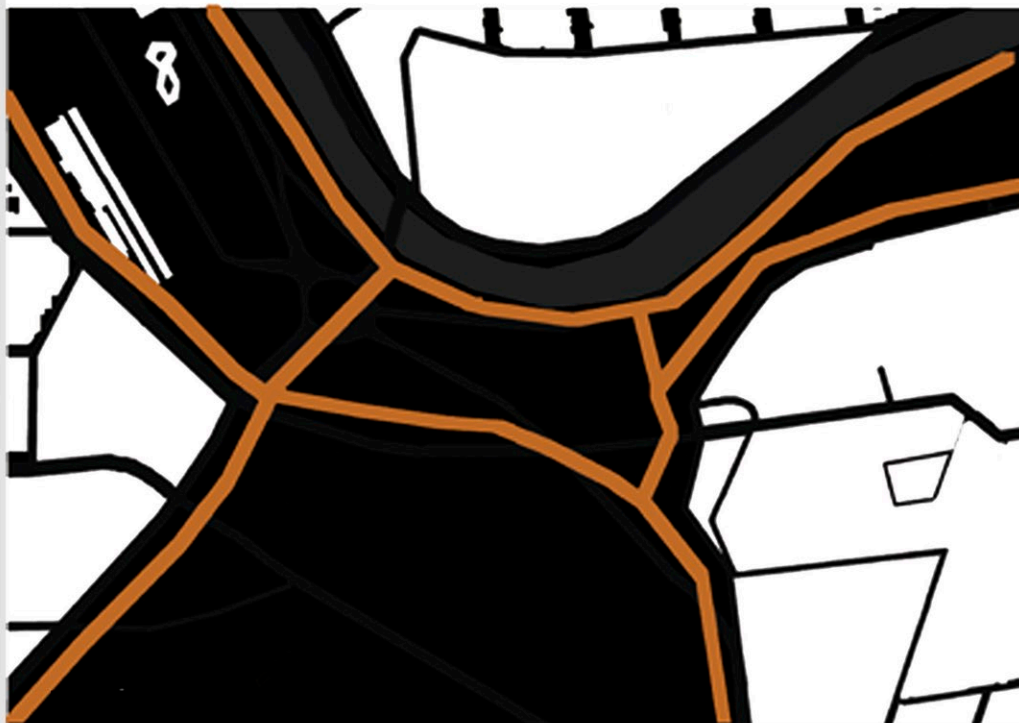


ESPACIOS VERDES

Con la metodología de plano Nolli, se evidencia aun mas lo que ya veniamos viendo. La baja densidad constructiva de la zona y aun asi, la escases de espacios verdes utilizables para el ciudadano.
A partir de esto, planteamos una imagen de ciudad ideal.

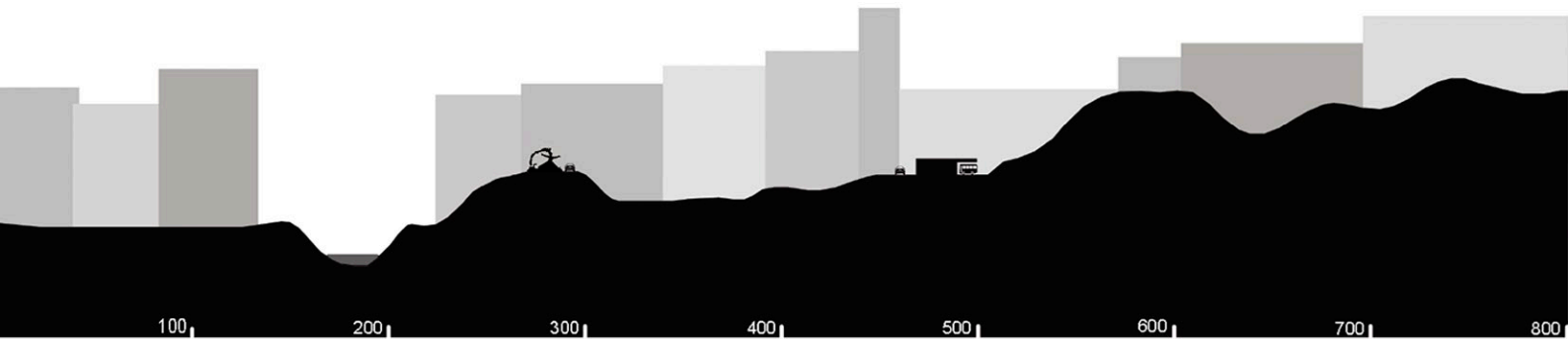


LLENOS/ VACÍOS



CONEXIÓN

El corte es una herramienta que en nuestro proyecto evidencia en gran medida la problemática. La topografía no es algo que juegue a favor en el sector por lo que proponemos modificarla para brindar una solución más eficiente y aprovechable.

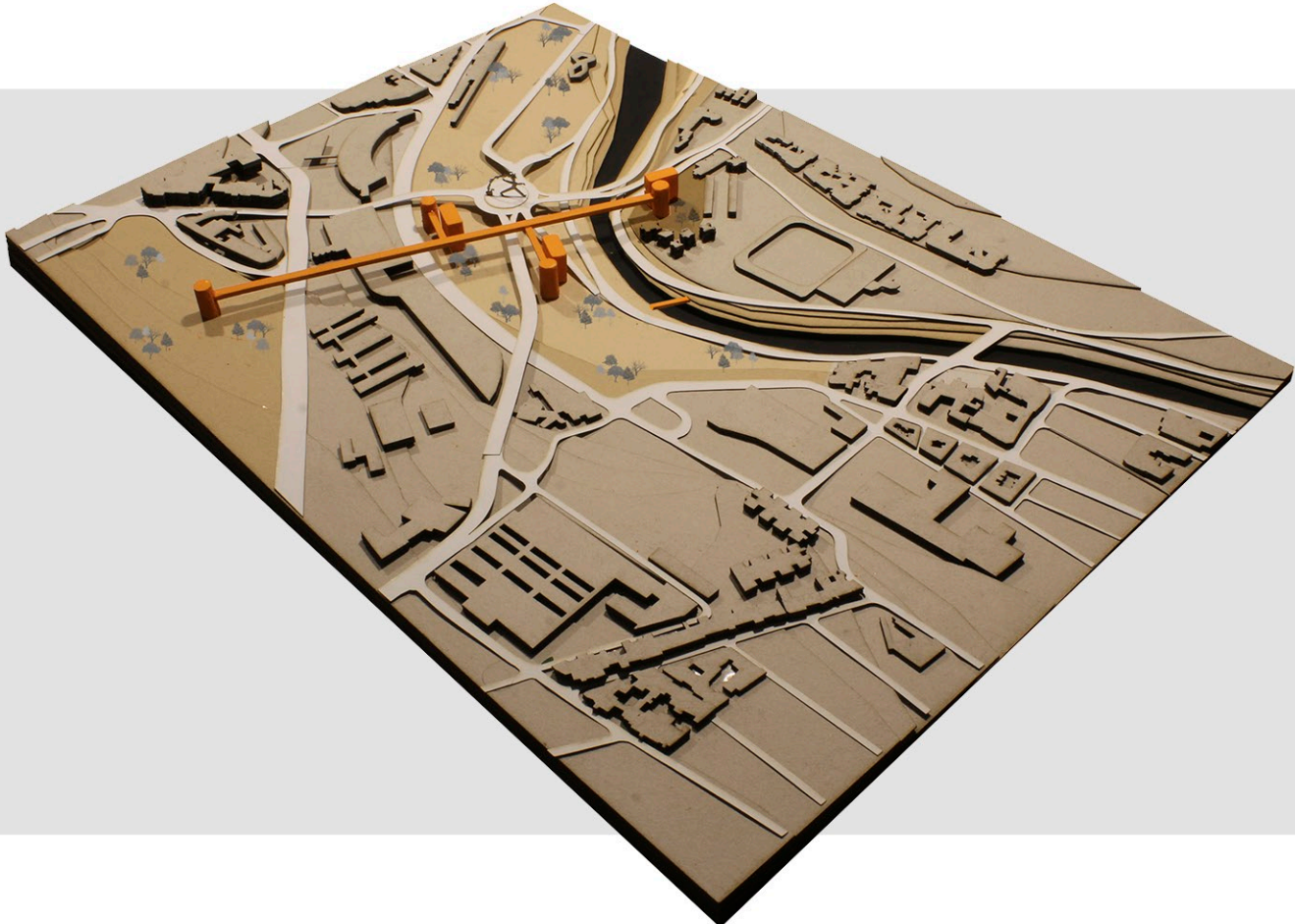


ACTUAL

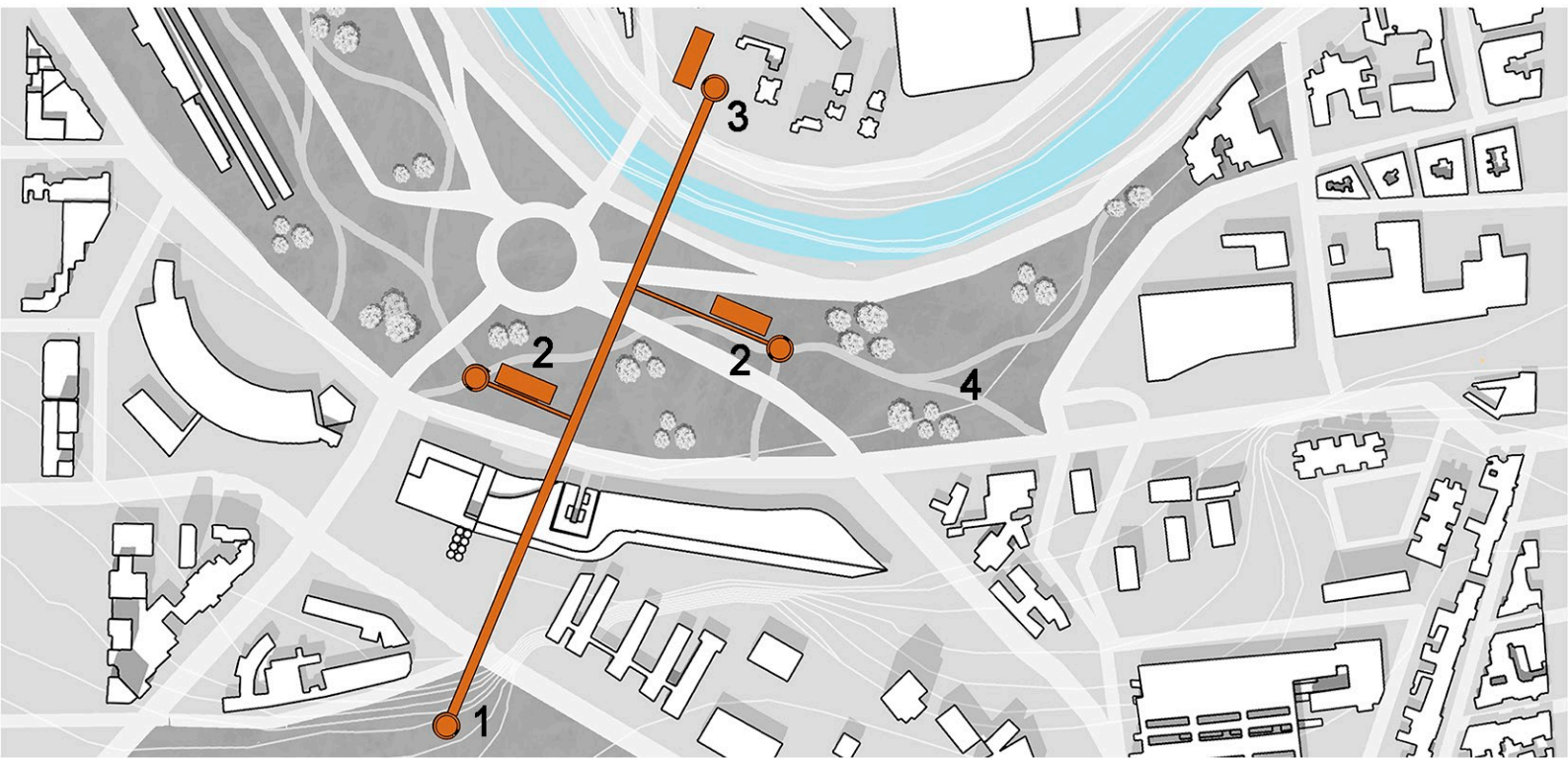


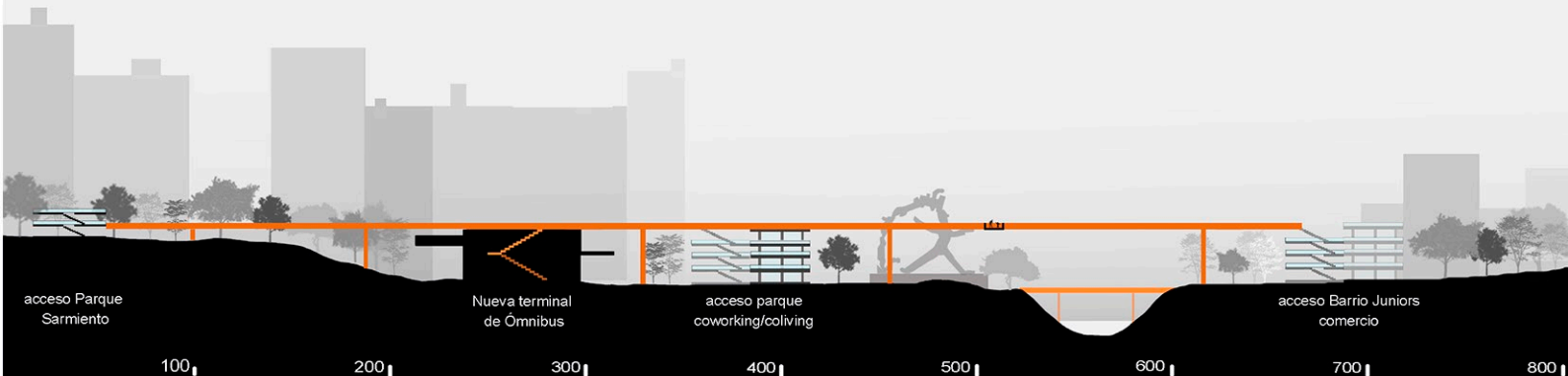
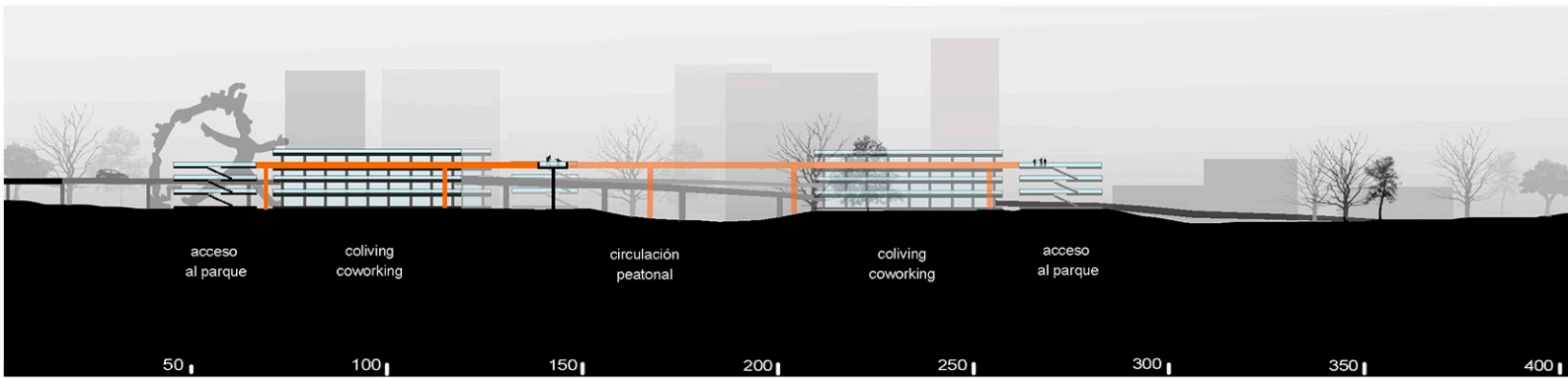
IDEAL

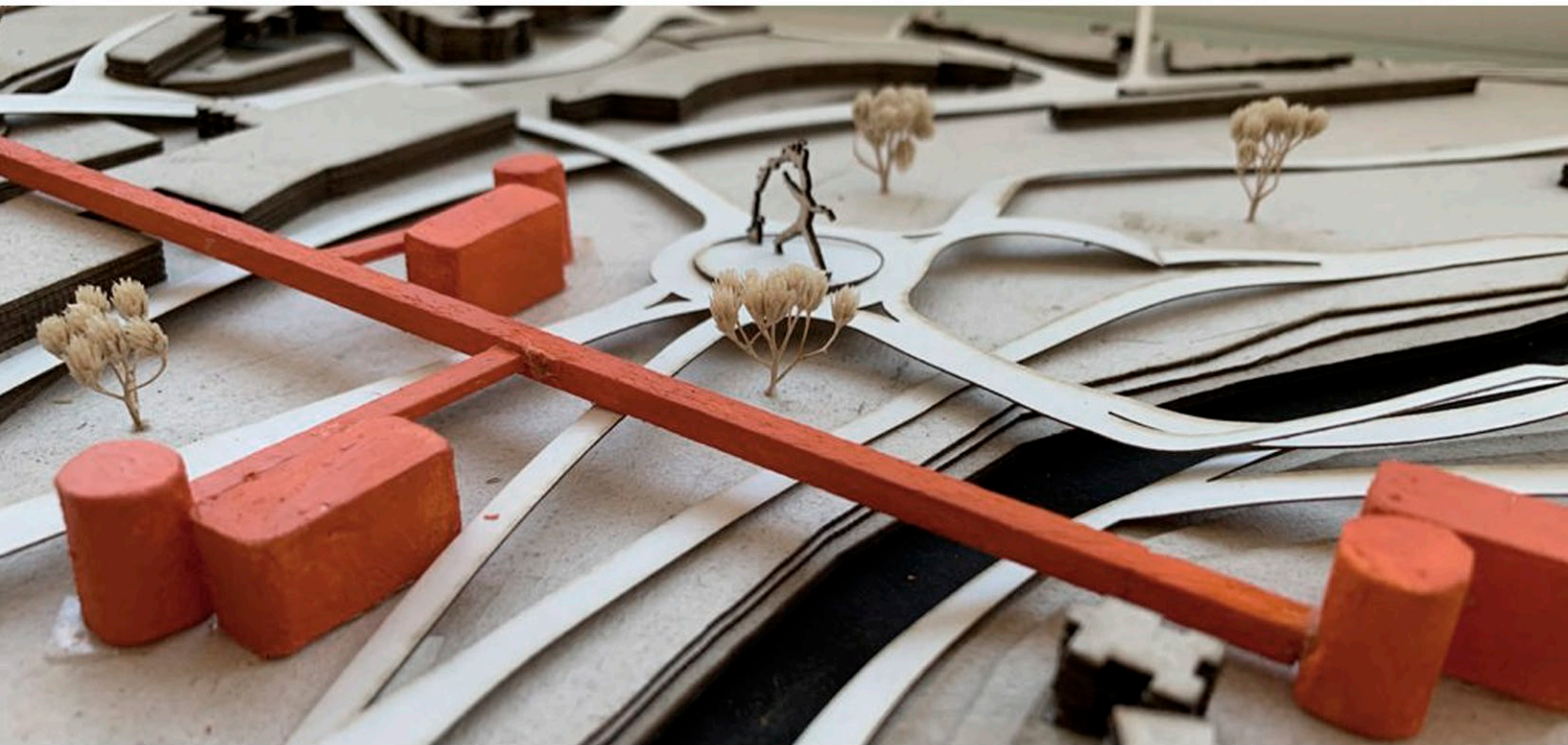
Viendo en conjunto el problema proponemos un puente peatonal que vincule el Parque Sarmiento con Barrio Junior generando por debajo de este un parque linear en las margenes del Rio Suquia y ofreciendo edificios que permitan tanto la vivienda colectiva como el trabajo en esta misma modalidad y de una solucion a la orden del sector

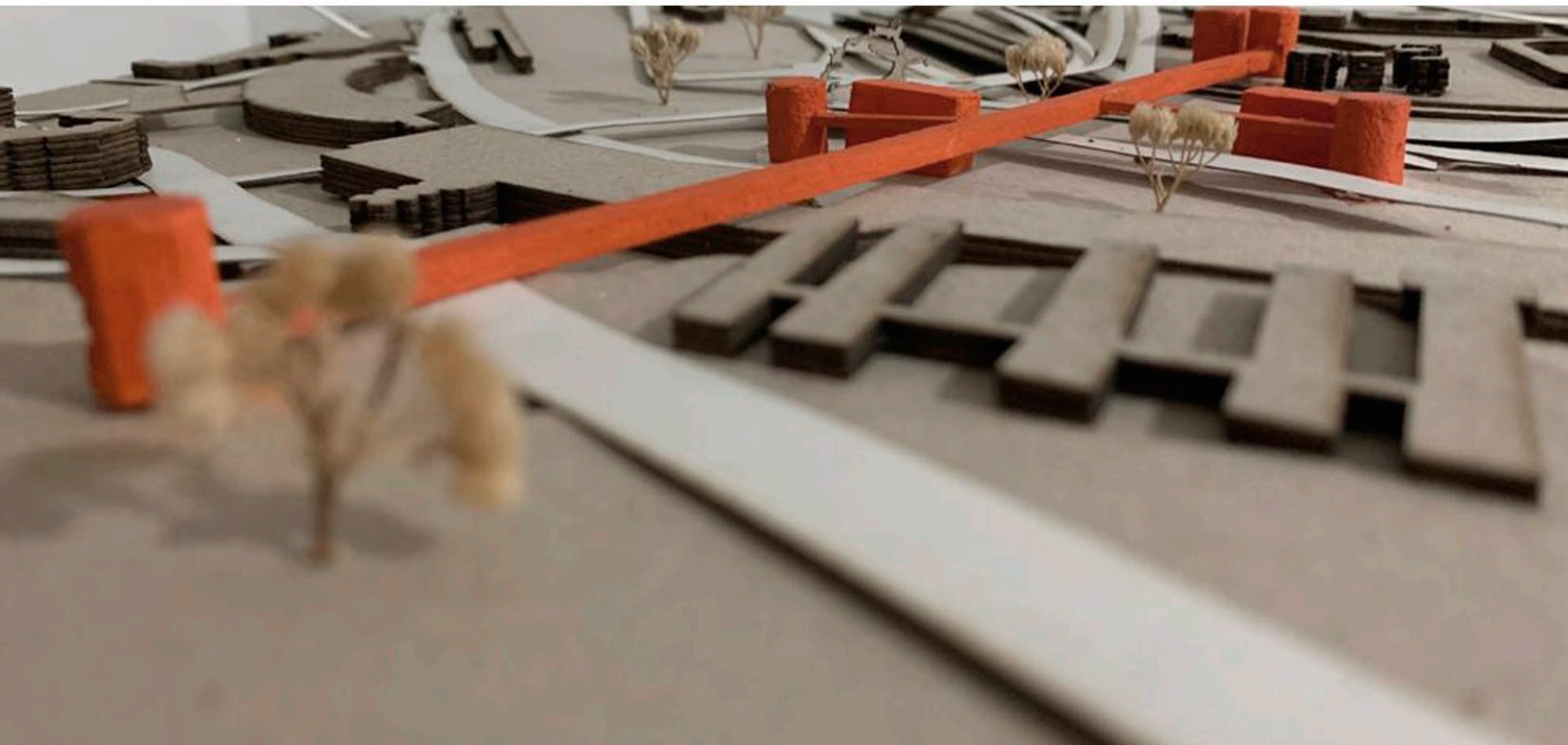


1. Edificio de Coliving y de acceso publico al puente desde el Ecoparque.
2. Edificio de Coliving y Coworking y acceso publico al parque lineal
3. Edificio de Coliving y otro comercial y de acceso publico al puente desde Barrio Junior
4. Parque lineal de acceso publico









Elegimos el sector del Hombre Urbano porque creemos que existe una desconexión tanto a nivel peatonal como edilicio. Es una zona de gran importancia para la ciudad por los edificios que allí se encuentran de carácter urbano como la terminal de ómnibus, la estación ferroviaria Mitre, el Polo Sanitario, El centro Cívico, entre otros. Todos estos fueron creados para satisfacer un problema puntual y se encuentran descontextualizados, agregando caos a su entorno.

Creemos que este sector tiene potencialidades naturales como la costanera del Río suquía y el Parque Sarmiento que se encuentran desaprovechados, por la imposibilidad de acceder y de permanecer.

Esta conexión no solo se trata de esta estructura lineal sino también, proponemos eliminar aquellos edificios que se encuentren en desuso o reubicarlos en una zona de menor envergadura. Conformando un parque de 28 hectareas con arboles nativos, el cual se ubica debajo del nudo vial y en extensión de la costanera.

Por eso proponemos un nuevo sistema de conexión, tomando dos focos como el Parque Sarmiento y Barrio Juniors, atravesando la Nueva Terminal y la Costanera, generando un parque lineal con nuevas funciones que aseguran su funcionamiento.

Este nuevo sistema está formado por un puente que contiene cuatro núcleos, conformados por un un acceso y un edificios que varía su función según su ubicación, en las costanera su funcionalidad es de coworking y coliving y en el extremo en Barrio Juniors posee función comercial que refuerza las necesidades básicas de los habitantes de esa zona.

Nuestro objetivo es generar una nueva conexión, agregando orden al sector y revitalizando la zona de la costanera mediante una refuncionalización, brindando seguridad al peatón y al ciclista.



SIMBIOSIS