

**Vega Nader, Esteban Maximiliano**

## **Viviendas Villa La Lonja: Barrio Ferrer**

---

**Tesis para la obtención del título de grado de  
Arquitecto**

Director: Santillán, José Ignacio

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.



VIVENDAS VILLA LA LONJA

---

BARRIO FERRER

TRABAJO FINAL DE CARRERA II

ESTEBAN MAXIMILIANO VEGA NADER

# TRABAJO FINAL DE CARRERA II

## **PROFESOR TITULAR**

Arq. Jose Santillan

## **PROFESORES ADJUNTOS**

Arq. Guillermo Vegas

Arq. Esteban Barrereas

Arq. Juan Pablo Vázquez

Arq. Tomas de Grave

Arq. Valentina Machado



## AGRADECIMIENTOS

A mi familia, En especial a mis padres y hermanos quienes me brindaron el apoyo necesario para poder estar hoy aca, tambien a mis amigos, compañeros de carrera y profesores.

Tambien el agradecimiento a la universidad UCC como institucion de aprendizaje continuo, a todo su personal y a la facultad de arquitectura y a sus profesores quienes me instruyeron desde el comienzo.

# INDICE

- 01 TFC I Introduccion
- 02 Lectura de la Ciudad
- 03 Antecedentes
- 04 Masterplan - Planimetria
- 05 TFC II Introduccion
- 06 Investigacion y Analisis
- 07 Antecedentes
- 08 Arquitectura - Tipologias
- 09 Bibliografia
- 10 Conclusión

# 01 TFC I INTRODUCCION

El proceso de final de carrera nos llevo en primera instancia a reeplantarnos la manera de ver la ciudad de Cba, y empezamos a observarla mas a detalle para detectar posibles problemas que serian tratados mas adelante a lo largo del año.

En el recorrido inicial se planteo la busqueda de posibles lugares y sectores donde era necesaria una intervencion, nuestro recorrido empezò en las vias del tren y en los espacios de Forja y Talleres en alta cordoba lugares donde el paso del tiempo y el abandono general realizo estragos en ese sector de la ciuda

Nuestro enfoque siempre fue el de la vivienda y a pesar de que los lugares antes mencionados tenian muchisimo potencial para desarrollar diversos programas nuestro, esquema era mas barrial y de menor escala.

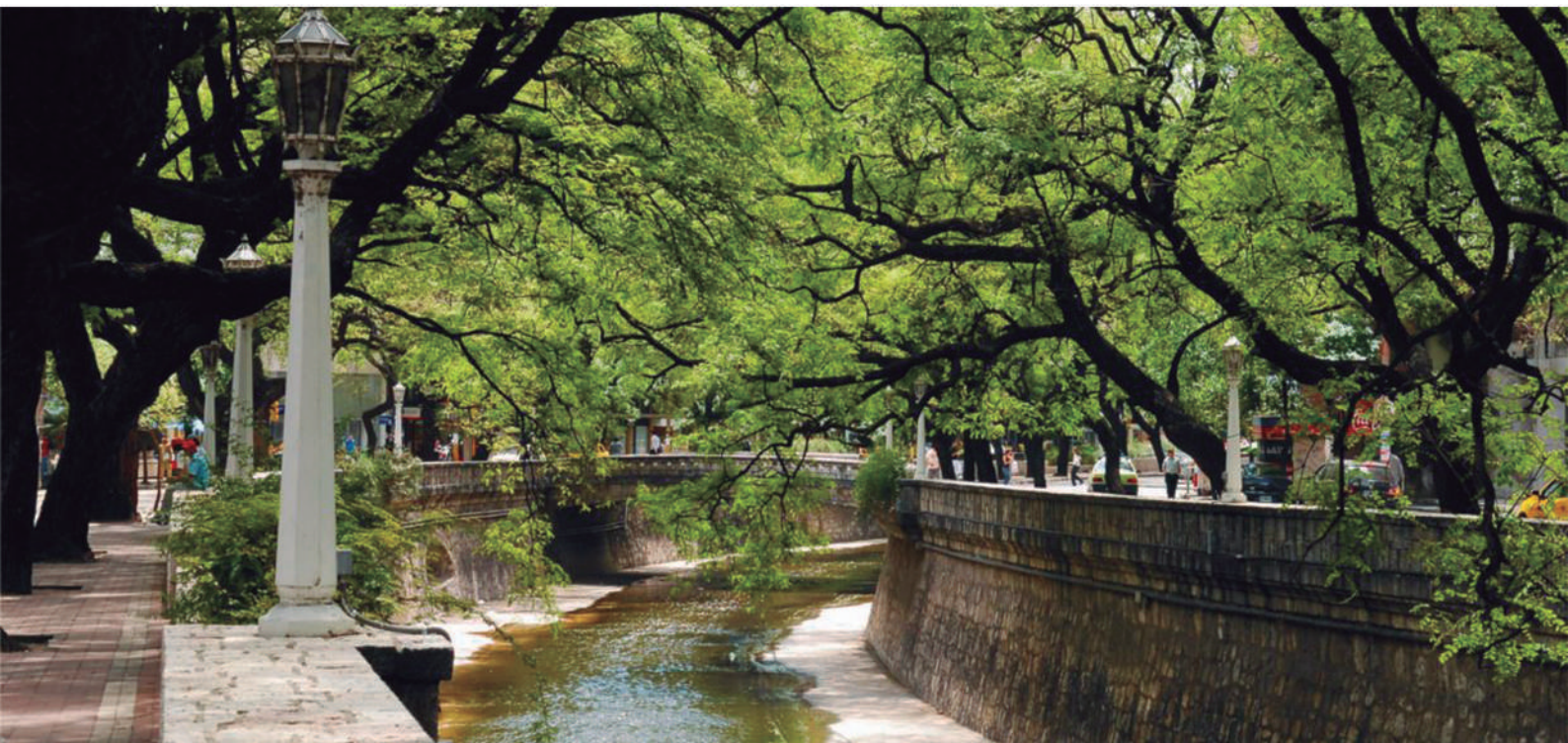
En un segundo recorrido se detectò el emplazamien

-to Villa la Lonja al sur de cordoba capital, donde, la escala, el sector y el espacio, junto con la problematica detectada nos fue favorable y provechoso.

Es asi como empieza nuestro viaje donde en los primeros pasos entendimos la ciudad en su escala macro, dando solucion a su problematica en esa escala (realizando un masterplan pertinente a la situacion). En la segunda parte comprendimos el sector en profundidad y en su escala micro, a partir de ahi se expresaron las ideas que buscan dar solucion a la problematica de la vivienda en cordoba y que hoy se presentan en este libro.



## 02 LECTURA DE LA CIUDAD



El trabajo final de carrera I se desarrolla en la ciudad de Córdoba, la cual fue fundada en el año 1573 por don Jeronimo Luis de Cabrera, situada en la region centro de Argentina, se encuentra "atravesada" por el rio suquia. Actualmente es la segunda ciudad con mas habitantes del pais despues de la capital Buenos Aires.

### **Planificaciòn de la Ciudad**

Córdoba ha encontrado diversas modalidades de abordar sus problemáticas urbanas, pero es recién en la tercera década del siglo XX que logra situarlas en una visión de conjunto a través de la figura del plan urbano. Así, en sus diferentes instancias y bajo enfoques diversos, los planes urbanos de Córdoba intentaron corregir, prever y proponer soluciones a los problemas que la ciudad iba experimentando.

### **Situación Actual**

Nos referiremos a Córdoba como una ciudad metropolitana, concepto que se expresa con más claridad en la mutua relación que existe entre la capital y los centros urbanos (integrantes del espacio metropolitano) para el abordaje conjunto de problemas compartidos (sistema de movilidad insuficiente, desarrollo no planificado de los centros urbanos, etc.) estos problemas amenazan el equilibrio de la ciudad, (por las carencias urbanísticas) y atentan contra la identidad territorial.

## Problemas Detectados

En el estado de la situación actual de la ciudad de Córdoba nos encontramos con problemas generados por el ineficiente manejo de los recursos, problemáticas como: amenazas de inundación y su relación con la escasa infraestructura de desagües pluviales, contaminación del aire en relación con el tratamiento de los residuos urbanos y el efecto contaminante de la movilidad.

En el sistema de conexión de la ciudad en general hay defasajes entre movilidad, densificación y extensión urbana, esto trae como consecuencia problemas de congestión y contaminación vehicular y peatonal.

Otra problemática es la existencia de una relación superficie/habitante que da como resultado una densidad promedio menor a los 60 hab./ha, que pone en evidencia la excesiva extensión del área urbanizada en barrios conformados en gran medida por viviendas unifamiliares,

acompañados en numerosos casos por una masa crítica de marginalidad social y territorial. Que demuestra ineficiencia en carencias urbanas en la provisión de infraestructura, equipamiento y transporte público, entre otros.

## PROBLEMATICAS

- **Movilidad eje de transporte ferroviario + personas transportadas - automoviles**
- **Vivienda social de calidad.**

## Sector Elegido.

El sector elegido para trabajar se encuentra, en la zona sur de la ciudad, específicamente en el barrio-Ferrer (tipología residencial / industrial), entre las calles Río Negro y Manuel Baigorria, al frente de las vías ferroviarias, este espacio se conoce como villa La Lonja, es un asentamiento informal que existe desde 1940 y que actualmente posee 500 Personas en situación de precariedad. El sector se encuentra rodeado además por barrios residenciales como por ejemplo Suarez al norte, parque capital sur al oeste, Parque Velez Sarsfield al este y al sur con residencial Velez Sarsfield y altos de Velez Sarsfield.

El análisis del sector refleja una particularidad, los asentamientos se van consolidando a medida que crecen esporádicamente, sin una planificación o regularización previa.

Los barrios a su alrededor cuentan con servicios básicos, servicio de transporte público, hospitales, escuelas y parques de recreación.

Dichos asentamientos informales cuentan con un terreno de aproximadamente 6 hectáreas de terreno, comun 40% de ocupación territorial con situaciones a nivel vivencial de hacinamiento, precariedad, inseguridad, falta de acceso a servicios básicos (informalidad de los mismos



## 03 ANTECEDENTES

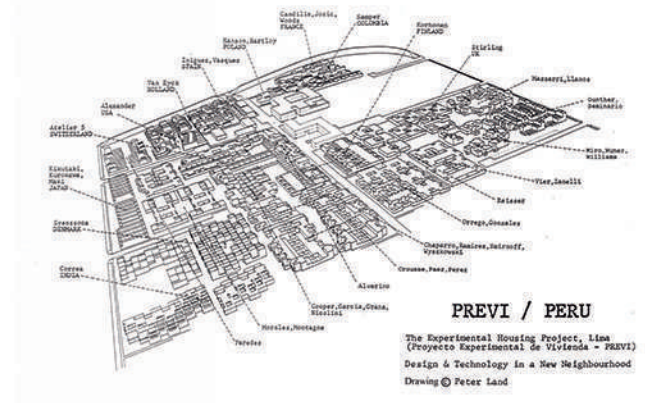
## PREVI / PERU

AUTORES : Esguerra Saenz - Urdaneta Colombia  
Atelier - Suiza  
Candilis Josic Wood Francia

Previ "la vivienda como proceso".

Este proyecto experimental a gran escala trata la vivienda y sus diferentes tipologías y usos, también analiza el planeamiento urbano y busca dar respuesta a la problemática de la vivienda digna que acata a todos los países latinoamericanos .

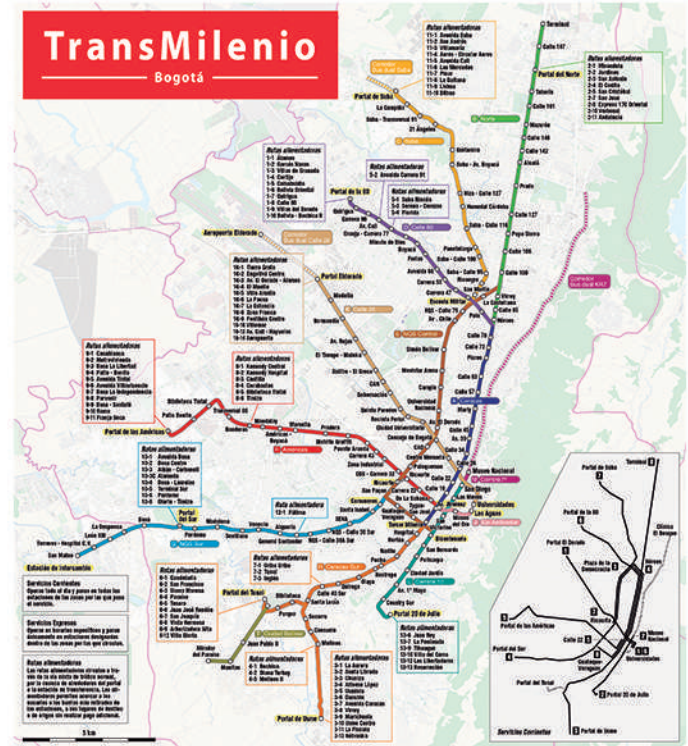
La gran lección de PREVI (Proyecto Experimental de Vivienda) de Lima, es que ve a la vivienda no sólo como un producto de la necesidad o un bien patrimonial, sino como una actividad, un proceso que construye comunidad.



# TRANSMILENIO

## SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO

El sistema de transporte urbano de Bogota que ayuda eficientemente a transportar pasajeros a diferentes lugares dentro de Bogota, el sistema nace a raíz de la cancelacion de un proyecto para abrir un costoso metro en la ciudad y otro plan para realizar carreteras elevadas que conectarían a la ciudad.





## FERROURBANO

### SISTEMA DE TRANSPORTE URBANO DE CÒRDOBA

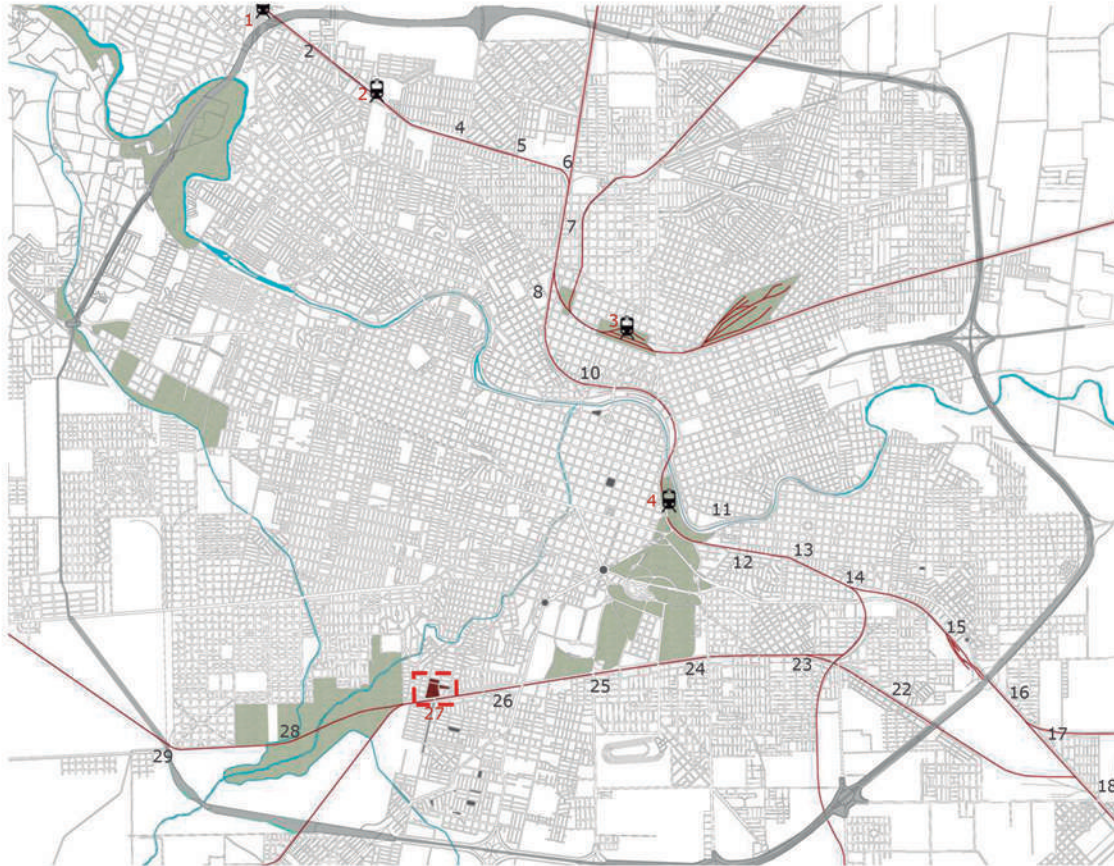
Este proyecto plantea reactivar las líneas de tren dentro de la ciudad y el area limitrofe mas cercana, para descongestionar el trafico en el centro de cordoba y agrandar el sistema de transporte publico.



## 04 MASTERPLAN - PLANIMETRIA

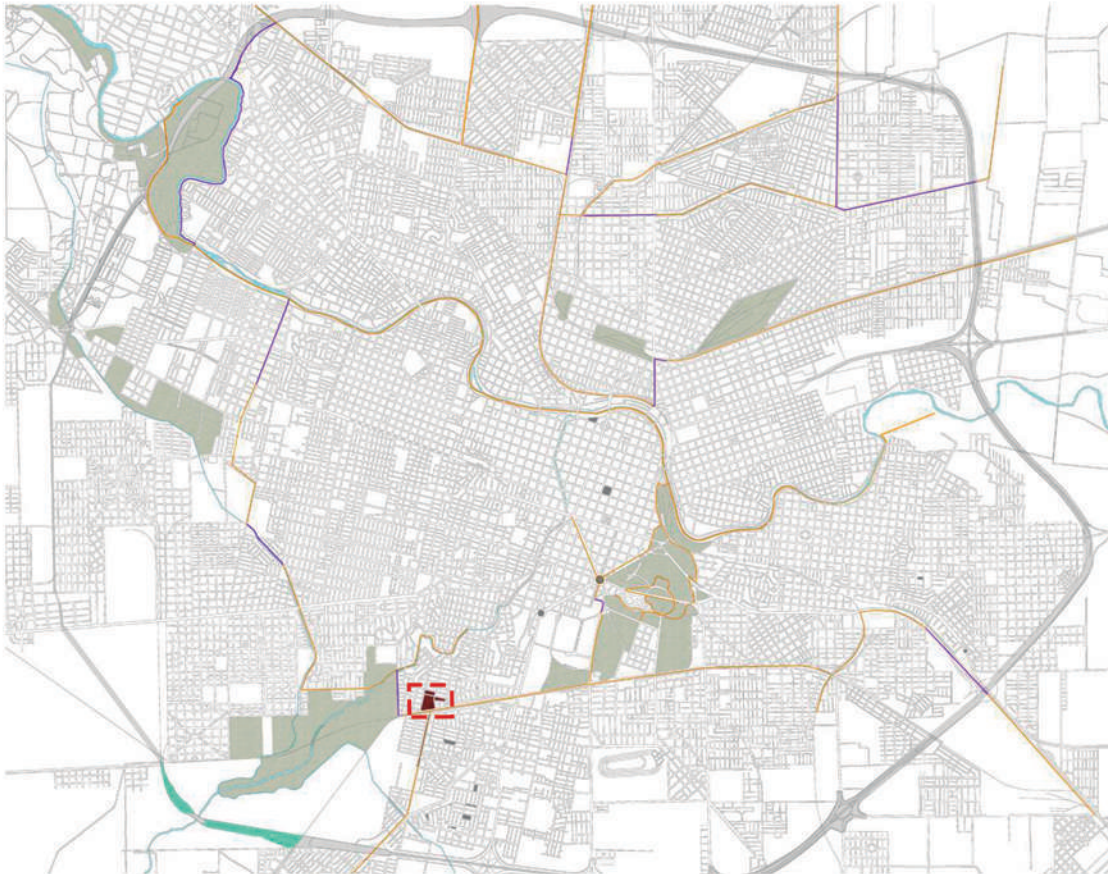
## FERROURBANO

## ESTACIONES NUEVAS



- 1 P.Garcia Voglino2
- 2 P. Manuel C.
- 2 Estacion Cardeñosa
- 4 P. IPEM N8
- 5 P. Lopez Correa
- 6 P. Lopez Correa 2
- 7 P. Bv. los Andes
- 8 P. Bv. los Andes 2
- 3 Estacion A. Cordoba
- 10 P. Parque las Heras
- 11 P. Centro
- 4 Estacion Mitre
- 13 P. Dino Mall
- 14 P. Florentino A.1
- 15 P. Florentino A.2
- 16 P. Av. Ferrocarril
- 17 Estacion Sabatini
- 18 P. Sabatini 1
- 19 P. Sabatini 2
- 20 P. Sabatini 3
- 21 P. Barahona
- 22 P. IPEM 11
- 23 P. Malagueño 1
- 24 P. Malagueño 2
- 25 Estacion Uni Nacionl.
- 26 P. Hospital Nacional
- 27 P. Barrio Ferrer
- 28 P. Molinos Minetti
- 29 P. las Flores

## BICISENDAS



## TRAMOS NUEVOS

- 1 Capdevila - Parravichini
- 2 Luis de Gongora
- 3 Capdevilla
- 4 Avila y Quiros Bv Andes
- 5 Danel - Ruta 9
- 6 Bv los Andes - Rio Suquia
- 7 Sagrada Familia
- 8 Aconquija - Olivares
- 9 Rio Suquia - Circunvalacion
- 10 Los Nogales
- 11 Juan Jose de Iramain

## **ESTRATEGIAS DE INTERVENCION**

Estrategias concebidas como un artefacto integrado que funciona por la sumatoria de sus partes logrando la integracion del sector al entorno urbano proximo.

**COMUNIDAD + PARTICIPACION**

**ACCESIBILIDAD / CIRCULACION**

**VIVIENDAS / ESPACIO VERDE**

**DIFERENTES ACTORES / DIFERENTES PROGRAMAS**

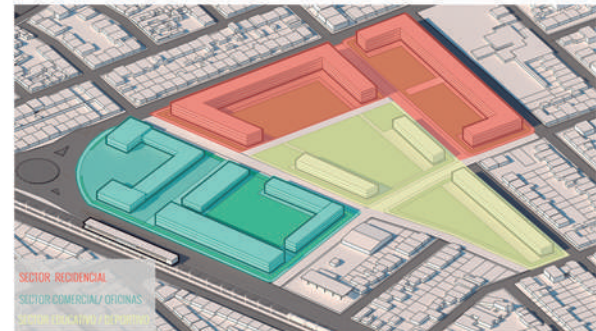
## MASTERPLAN GENERAR CIUDAD

El proyecto se basa en la consolidación de bordes y esquinas del emplazamiento villa la lonja, sectorizando y distribuyendo el sector, de acuerdo a un programa rector y a la división de manzanas por partes, y la consolidación de una estructura urbana pertinente, reactivando el ferrocarril y la unión de tramos faltantes en las bicisendas.

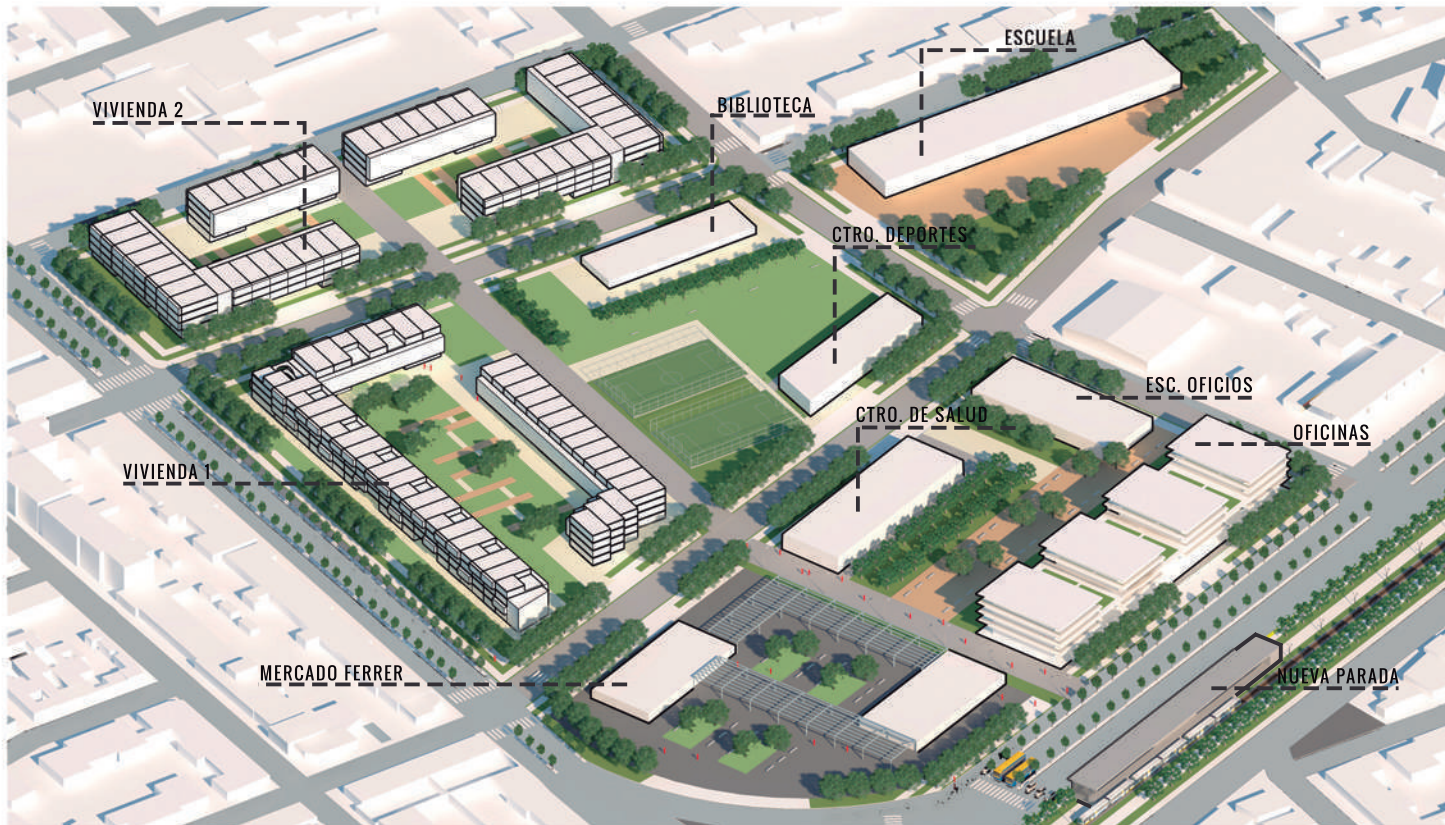
**ROJO:** Sector consolidado para viviendas en altura para las personas del lugar y para futuras.

**AMARILLO:** Sector consolidado por instituciones educativas y de deportes.

**CELESTE:** Sector consolidado por un mercado que funciona para todo el barrio y lugares externos a él, complejo de oficinas y coworkin, un centro de salud especializado en pediatría y una escuela de oficios para adultos. Este sector se vincula directamente con la parada del tren.







VIVIENDA 2

VIVIENDA 1

MERCADO FERRER

BIBLIOTECA

CTRO. DEPORTES

CTRO. DE SALUD

ESCUELA

ESC. OFICIOS

OFICINAS

NOVA PARADA



05 TFC II INTRODUCCION.

# VIVIENDAS VILLA LA LONJA .

*HABITAT - HABITAR*

*LA VIVIENDA COMO DERECHO ESENCIAL .*



## INTRODUCCION - MEMORIA

**HABITAT : n. masc.** Entorno o conjunto de factores geograficos y fisicos relativos a la vida del hombre.

Cuando analizamos el espacio del barrio donde trabajamos entendimos que el proceso que llevábamos hasta ahora era comprender y reparar la ciudad como un conjunto, un tejido, un todo, entendimos a la ciudad como la trama y la urdiembre que componen los hilos del tejido básico.

Este análisis siempre inacabado nos dio las pautas para componer el proceso de hacer ciudad en un sector marginado, tratando de darle nuevas características y ayudando a componer parte de ese tejido.

Una problemática recurrente en nuestro país es la falta de vivienda digna para las personas, un problema que se vio agravado durante la época que atravesamos de pandemia, es por eso que nuestro eje rector es la necesidad de encontrar una respuesta a esta problemática.

Al imaginar la vivienda se nos presenta en la mente la típica casa de una planta que dibujábamos casi

inconcientemente desde niños, pero pensar el habitat es más complejo.

El habitat se debe comprender como un conjunto de factores combinados, que suponen un proceso, nuestro deber es comprender ese conjunto y no imponer nuestra percepción.

Se supone entonces pensar el habitat, teniendo en cuenta el entorno y las necesidades particulares de las personas que aquí residen, interpretando como resultado de un proceso la vivienda colectiva para las necesidades de este tiempo.

## 06 INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS

## SITUACIÓN URBANO - SOCIAL INVESTIGACIÓN

Para poder adentrarnos en situación es necesario contar con el entendimiento de algunas definiciones básicas que nos darán las herramientas para lograr una aproximación a la situación urbano social real.

### INFORMALIDAD URBANA.

La informalidad depende de muchos factores que interrelacionados entre si dan como resultado una, mala utilizacion de los recursos, respondiendo a intereses particulares, sobre los generales

### DERECHO DE CIUDAD.

El derecho a la ciudad se entiende como el deber natural e intinseco que posee todo ser humano a ocupar, recidir y producir en una ciudad, faltar a este derecho atenta directamente a la persona.

### VIVIENDA.

La vivienda es todo lugar o recinto cubierto que ofrece cuidado y resguardo de la intemperie; para que las personas puedan desarrollarse y vivir.

### ASENTAMIENTOS INFORMALES.

Son espacios barriales cuyas construcciones (viviendas) presentan diferentes grados de hacinamiento, precariedad y vulnerabilidad. Se caracterizan por una ocupación irregular de lotes y accesos no formales ademas de no contar con servicios basicos.

### VARIABLES NECESARIAS.

Las variables que se describen a continuacion son necesarias para estudiar el factor de la informalidad de manera mas completa. Estas variables se subdividirán en cuatro bloque importantes:

- 1 ENFOQUE
- 2 SOCIAL
- 3 ECONÓMICO
- 4 ESPACIAL

## SITUACIÓN URBANO - SOCIAL INVESTIGACIÓN - VARIABLES

### 1 ENFOQUE .

#### 1.1 INTEGRAL.

Visión múltiple de la ocupación del territorio, donde no solo se considere lo físico urbano, sino las demás variables, sociales, políticas, culturales y económicas.

#### 1.2 CALIDAD.

Deben revisarse las posibles relaciones entre propiedad, calidad habitacional, y la actual oferta residencial en los barrios de origen informal.

### 2 SOCIAL .

#### 2.1 IDENTIDAD.

La producción, uso, apropiación y transformación de los asentamientos, el espacio público, los equipamientos y la vivienda está cargada de expresiones propias de los grupos sociales.

#### 2.2 CORRESPONSABILIDAD.

La participación más allá de la consulta, la democratización de la información y el control del proceso, debe representar la posibilidad de constituir las comunidades como corresponsables en el mejoramiento de sus condiciones de vida y habitabilidad.

## SITUACIÓN URBANO - SOCIAL INVESTIGACIÓN - VARIABLES

### 3 ECONÓMICO.

#### 3.1 RECURSOS.

Si bien los barrios de origen informal, al igual que los formales, presentan un alto uso residencial, los primeros están concebidos con un alto sentido de productividad y sostenibilidad.

En los asentamientos se dan un serie de actividades individuales y colectivas, que más allá de su carácter comercial, apuntan a pasar de la sobre vivencia individual a la subsistencia colectiva.

### 4 ESPACIALES.

#### 4.1 ESCALAS.

Si bien la unidad barrial sirve de referencia para algunos procesos urbanos, administrativos y sociales, es necesario revisar su relación con el entorno en miras a establecer conjuntos dados de mayor jerarquía. No podemos dar la misma definición de escala a todos algunos requieren mas que una escala barrial.

#### 2.2 PARTICULARIDAD.

A diferentes tipos de asentamientos le deben corresponder diferentes tipos de intervención, aunque todos ellos sean de origen informal, por localización, antigüedad, antecedentes. etc. Utilizar un solo modelo predeterminado no da cuenta de las particularidades de cada asentamiento.



## VILLA LA LONJA DIAGNOSTICO

La situación de villa la lonja es bastante precaria, las familias o los núcleos familiares compuestos por hasta 5 integrantes, cohabitan en espacios de vulnerabilidad territorial, sin acceso o escaso acceso a las principales necesidades básicas, como agua potable, un baño eficiente, gas natural, electricidad etc.

El espacio que compone esta villa es tratado como un basural común, donde se depositan los desechos del barrio y de los mismos habitantes de la villa.

Las edificaciones son vulnerables a los efectos del clima, poniendo en dificultad la salud de sus ocupantes; Los materiales que las componen son en su mayoría cartón, bolsas de nylon, madera, plásticos y escasamente ladrillos, chapa y algún tipo de revoque o pintura.

Las viviendas son en su mayoría de una planta, con un sistema estructural deficiente, muchas de las casas no tienen puerta de acceso y otras no tienen ventanas exponiéndose a posibles robos, e inseguridades.

## VILLA LA LONJA SITUACION ACTUAL



Población: 500 personas



Familias: 92 grupos familiares



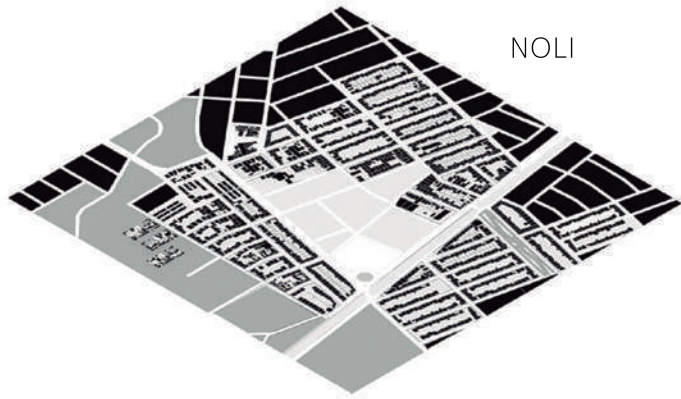
Viviendas: 120

## PROBLEMATICAS

- FALTA DE AGUA POTABLE
- FALTA DE CABLEADO ELECTRICO
- FALTA DE GAS NATURAL
- FALTA DE INSTALACIONES CLOCALES
- INSEGURIDAD
- VULNERABILIDAD TERRITORIAL
- PAVIMENTACION NULA



# VILLA LA LONJA ANÁLISIS



NOLI



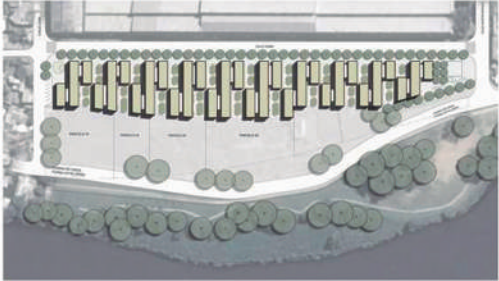
ESPACIOS VERDES



VIAS DE ACCESO

- PRINCIPAL
- NUEVAS
- SECUNDARIAS

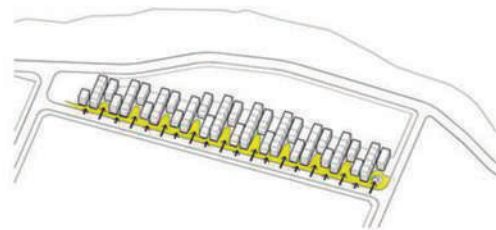
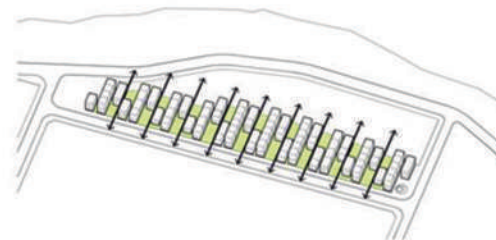
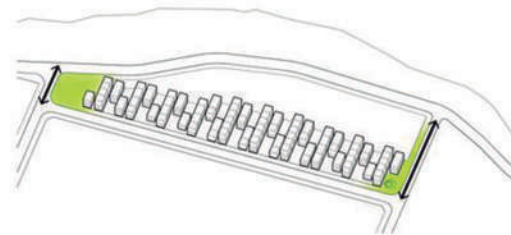
07 ANTECEDENTES.



**PRIMER PREMIO  
CONCURSO DE ANTEPROYECTOS  
BARRIO ORMA / BUENOS AIRES**

**ANTEPROYECTOS PARA LA RELOCALIZA-  
CION DE VIVIENDAS EN EL RIACHUELO.**

Este proyecto se basa en la articulación de 12 familias, tomando acciones proyectuales que contribuyen a la regeneración del espacio público y el tejido social de la ciudad. Estas acciones apuntan a forjar una ciudad mas intensa y mixta tanto en usos como en programas y tipologías.



## MESURA + TOIT

### FINALISTAS CONCURSO DE ESPAÑA ARQUITECTOS EMERGENTES .

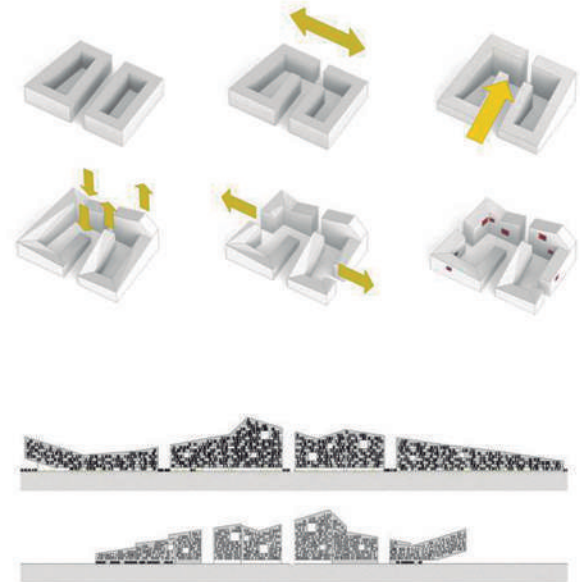
Desarrollo residencial en la ciudad de Badalona (Barcelona, España) el proyecto consiste en diseñar dos edificios de vivienda de tres plantas, con un total de cuarenta y dos apartamentos. Ambos edificios contaban con la misma condición dual : una fachada orientada a un ambiente activo urbano, y otra mirando hacia el espacio de patio interior. Se logro un nucleo central que funciona como encuentro entre los vecinos, además de espacios de esparcimiento, que se refuerzan con la fachada balcon.



## AQSO. ARQUITECTOS OFFICE

### VIVIENDA COLECTIVA EN CASABLANCA.

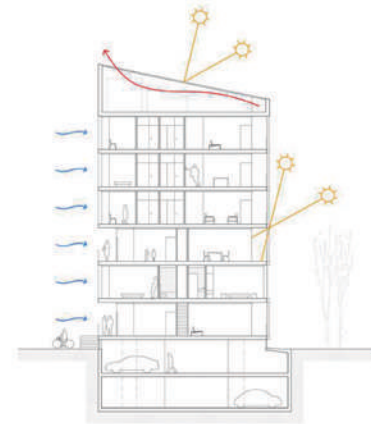
El conjunto residencial se define por un volumen continuo que serpentea para envolver en el interior dos patios privados, se implanta alineándose a las calles que delimitan la parcela. Su altura se adapta al cambiante contexto del sector, combinando en un solo elemento una imagen doméstica y otra urbana.





## PRACTICA Y DAROCA ARQUITECTOS

### PROYECTO MANZANA VERDE MALAGA.



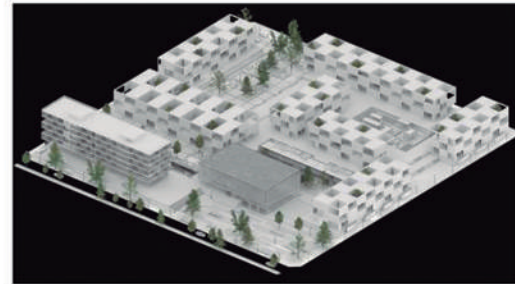
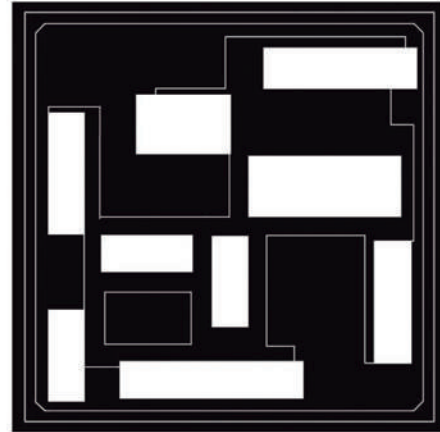
Al Sur "se centra en el desarrollo de nuevos modelos de viviendas basados en suficiencia energética, la urbanización sostenible, peatonal y ecológica. Su materialización se compone de madera contralaminada este material combinado con la orientación solar hacen que la vivienda funcione como una unidad climática independiente.



**CLARIN - SCA PARA  
ESTUDIANTES DE ARQUITECTURA  
2016**

TERCER PREMIO  
CONCURSO NACIONAL .

El proyecto responde a la necesidad de 50 - 50 es decir 50% vivienda y 50% espacio verde, en este caso se resuelve con vacios que generan terrazas internas, esta concepción del espacio genera en si mismo espacio verde privado, vivienda en altura, integracion con el entorno, y espacio publico.



**BAKPAK ARCHITECTS.+ IGNACIO DE LA PEÑA  
MUÑOZ**

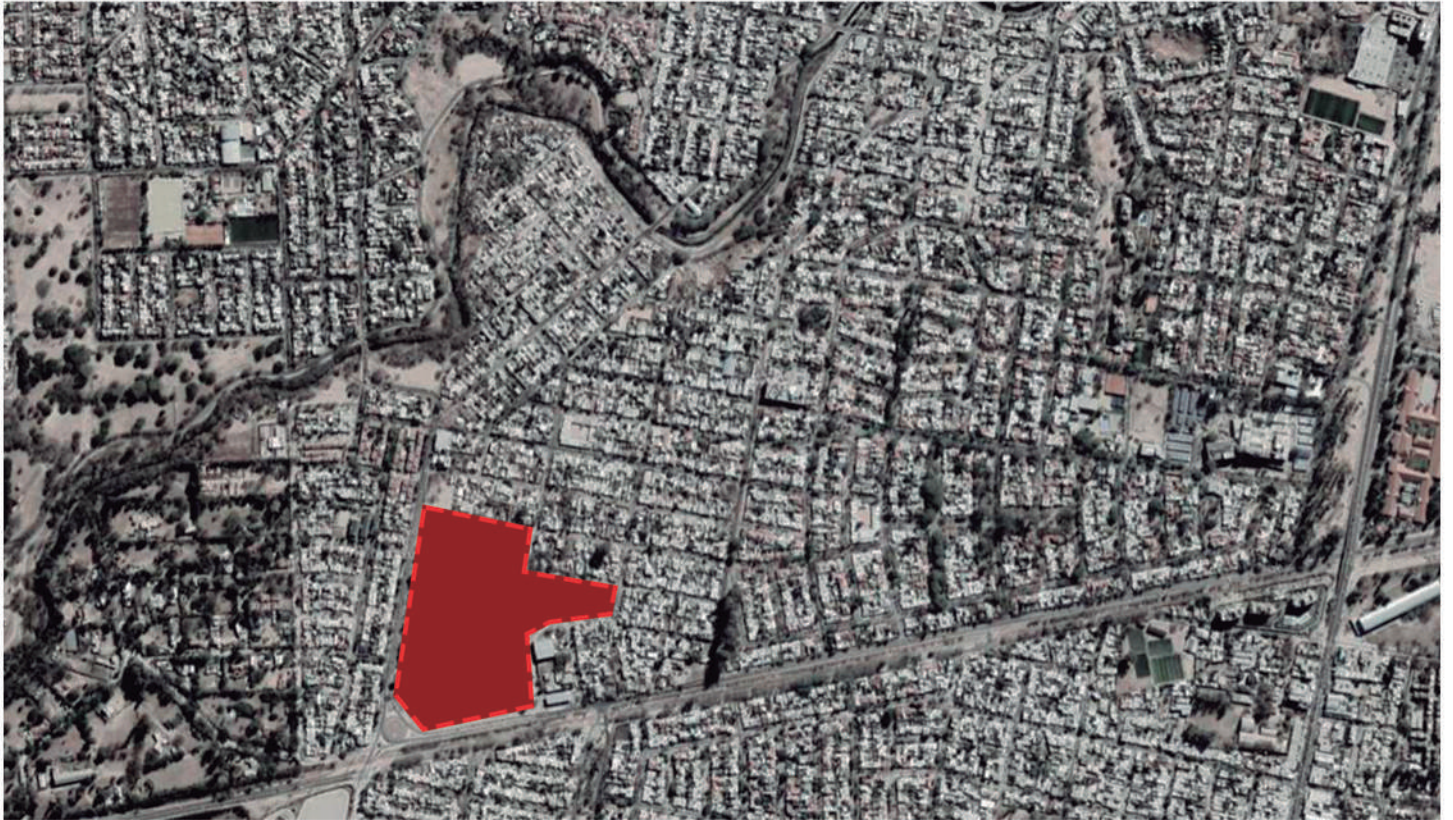
EX AEQUO EN 'MADRID 0.0'.

La propuesta se planta sobre la base de un gasto energético, casi nulo. La vivienda se concibe como "pasante" al objeto de disfrutar de doble orientación y obviar la necesidad del uso de patios de iluminación o ventilación. La estrategia energética pasiva se basa en una fachada sur realizada mediante terrazas invernadero y una fachada al norte con un alto grado de aislamiento

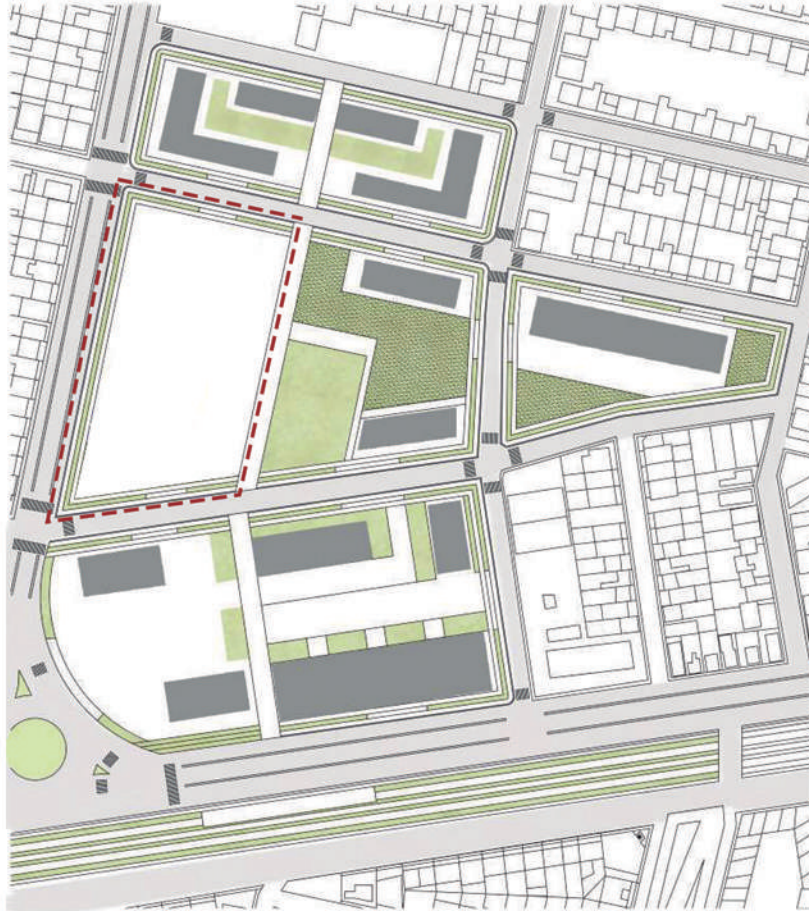


## 08 ARQUITECTURA - TIPOLOGIAS

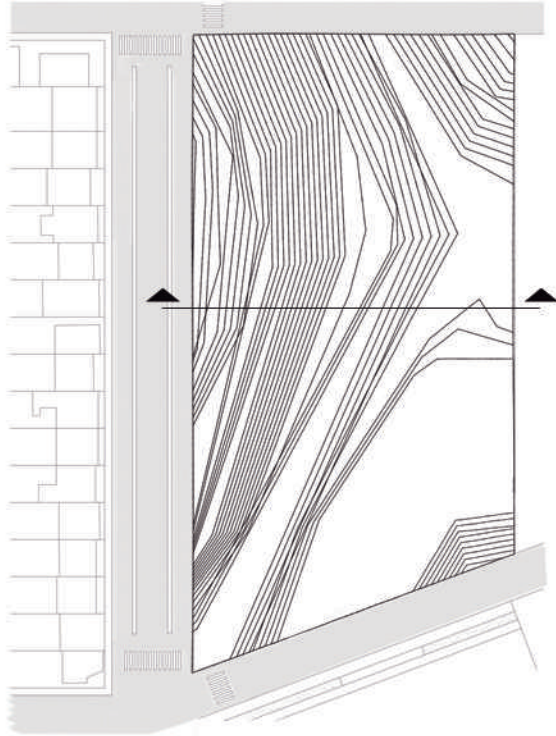




SECTOR VILLA LA LONJA



LOTE ELEGIDO



464 MSNM

P: 8,06%

457 MSNM

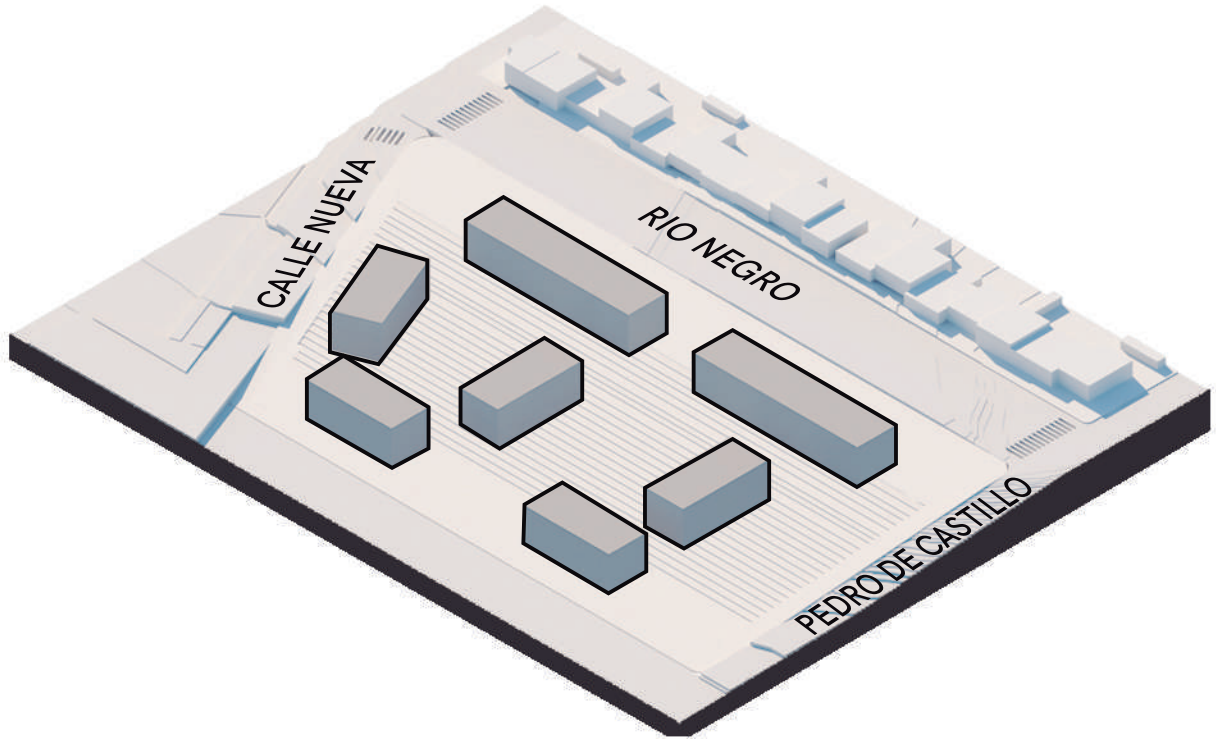
TOPOGRAFÍA



# SITIO DE EMPLAZAMIENTO.



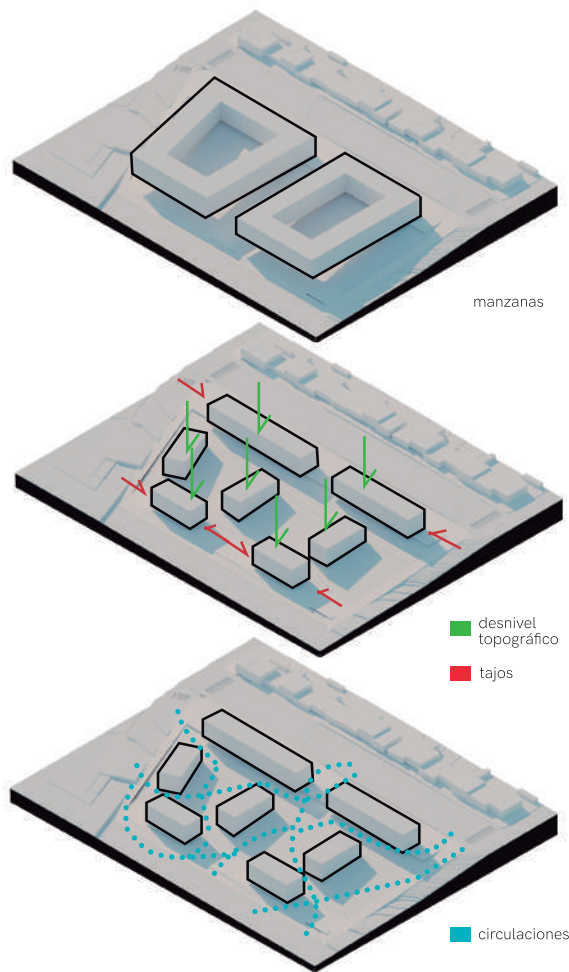
# IMPLANTACION.



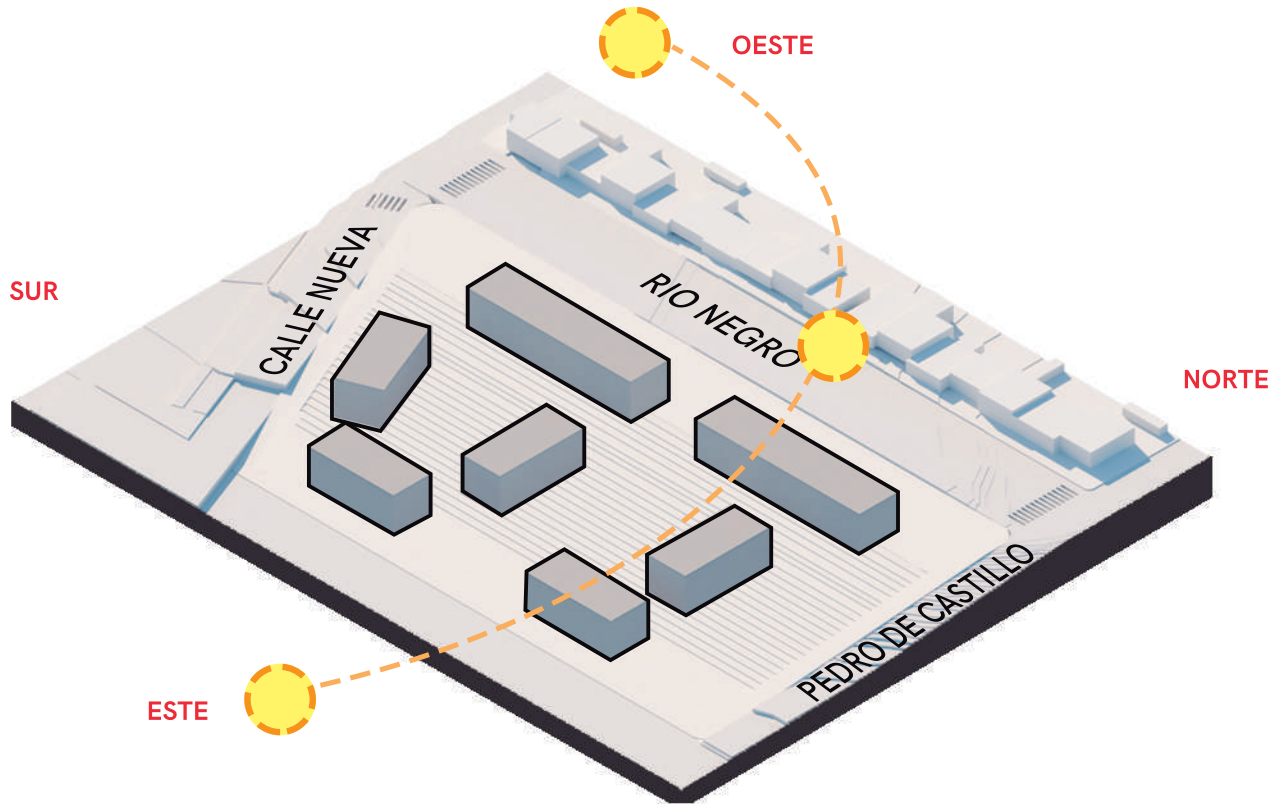
Se busca mediante la implantación consolidar una forma de manzana que se corta en las esquinas permitiendo lugares de acceso al corazón de estas “manzanas / claustros”.

Estos cortes no se realizan solamente en los límites sino también internamente logrando espacios internos que se consolidarán como plazas y espacios públicos de encuentro.

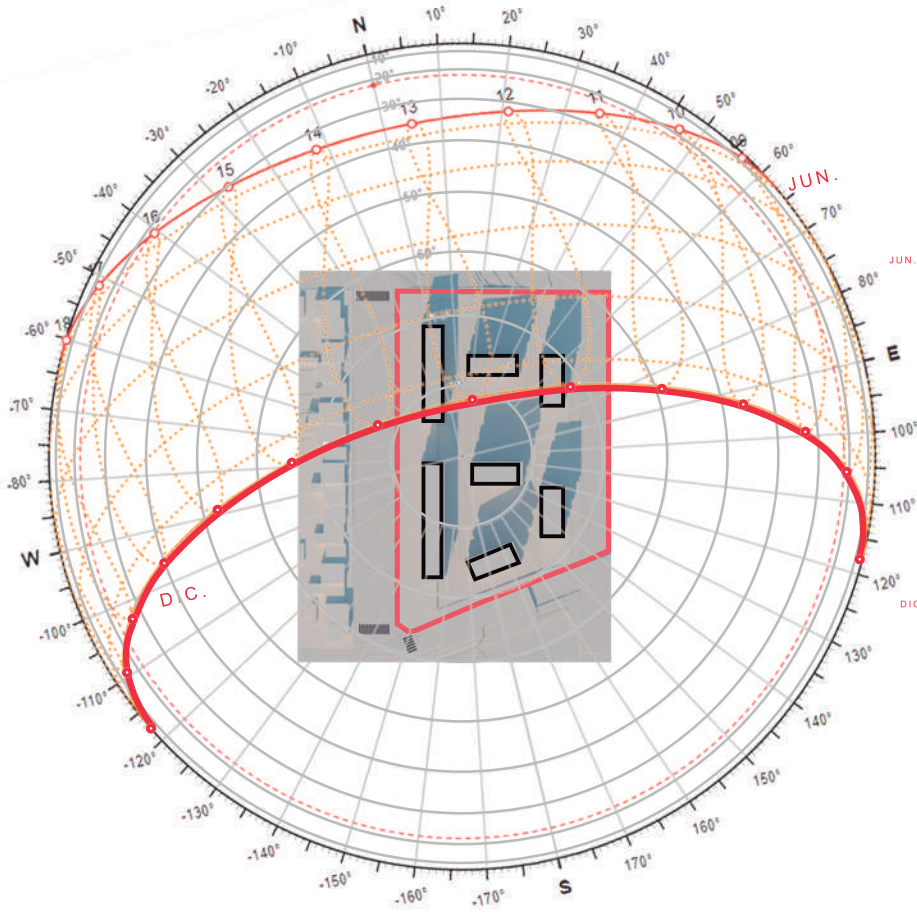
Se busca de esta manera fraccionar las manzanas respondiendo al desnivel natural del terreno logrando recorridos internos no lineales.



# ASOLEAMIENTO.

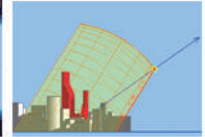
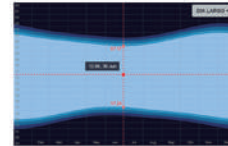


# ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO.



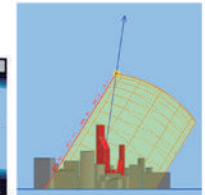
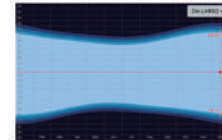
## INVIERNO

12 de junio  
12 hs

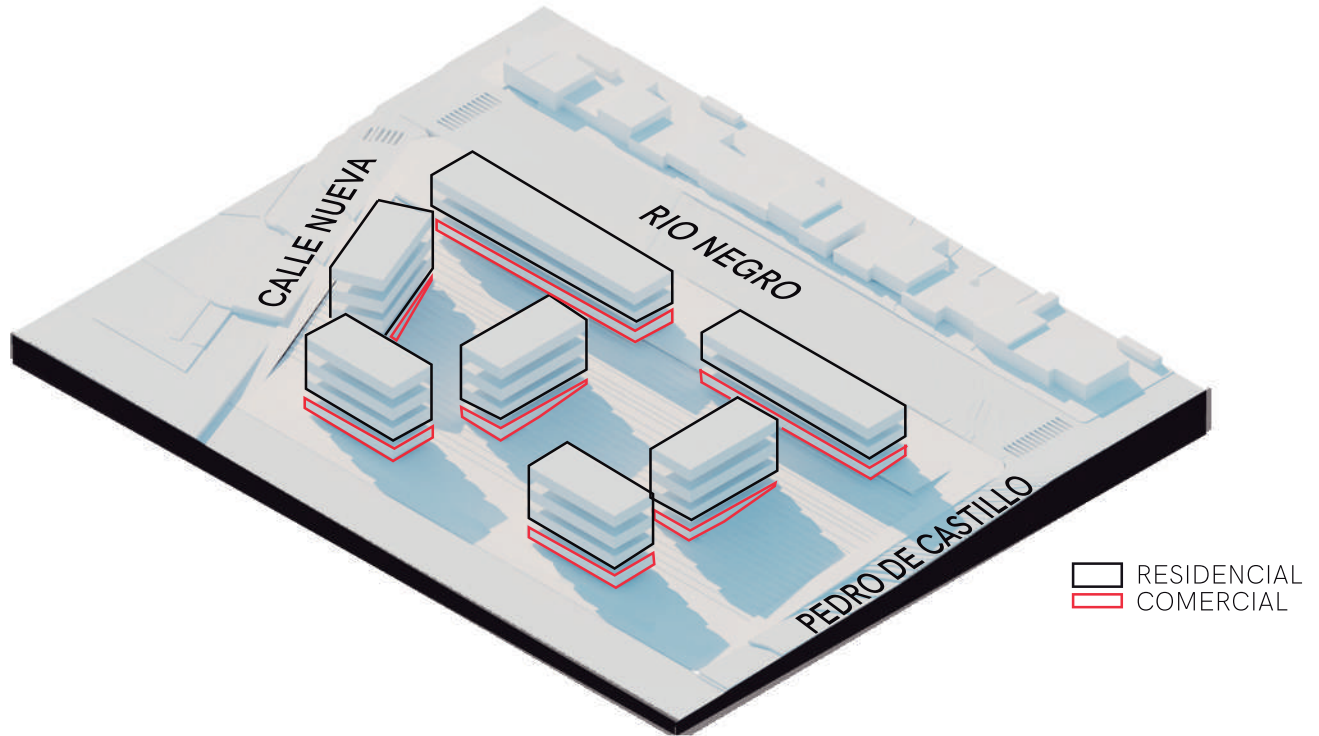


## VERANO

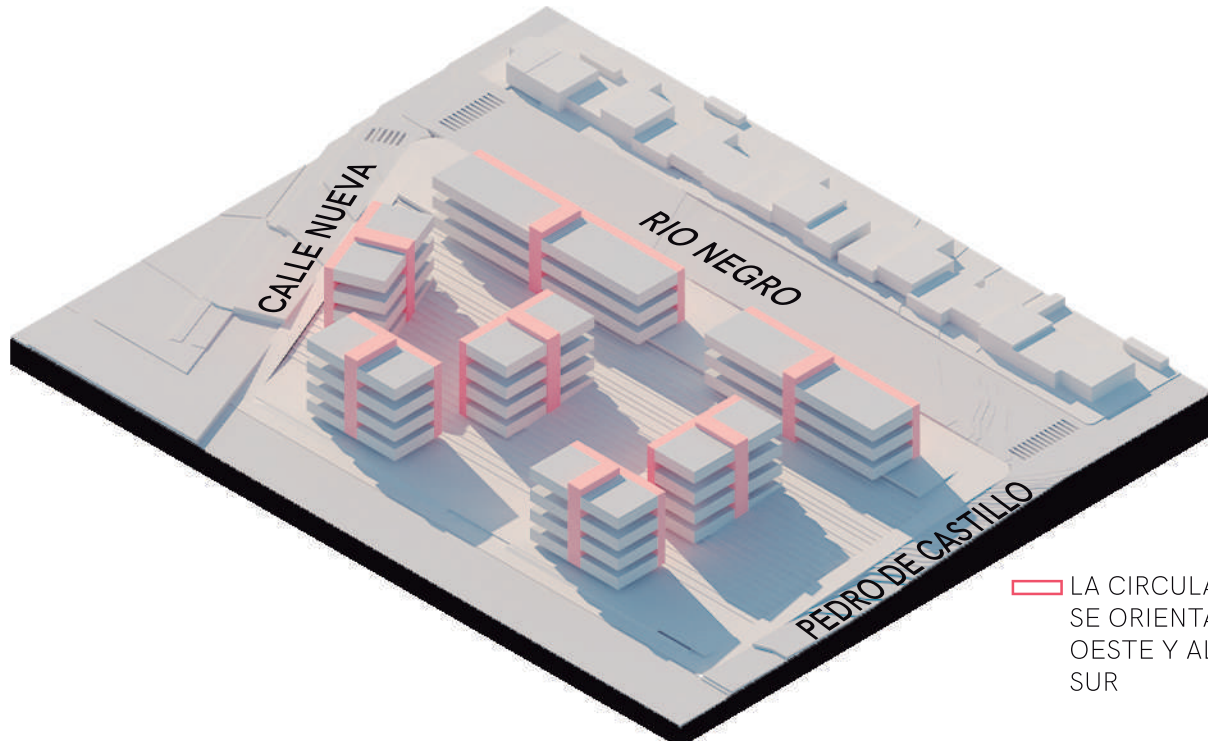
15 de diciembre  
12 hs



# PROGRAMA MIXTO.



# CIRCULACIÓN.



LA CIRCULACION  
SE ORIENTA AL  
OESTE Y AL  
SUR

## PROGRAMA MIXTO.

Se plantea un programa en **planta baja de locales comerciales**, ayudando a a las personas del sector como medio de trabajo a corto plazo, estos locales se hubican en las torres A y B mientras que en las torres C encontramos lavandería y espacio de talleres comunes en P.B.

**En cuanto a lo residencial se plantea:**

**2 Torre A:** tipologías de 60 m<sup>2</sup>. Con capacidad para 144 personas entre ambas torres.

**2 Torre B:** tipologías de 40 m<sup>2</sup> en primer piso y duplex de 70 m<sup>2</sup> en segundo piso. Con capacidad para 72 personas en ambas torres.

**3 Torre C:** tipologías iguales a la torre B. Con capacidad para 90 personas en su totalidad.

## DATOS:

Total de personas en el sector: 500

Total de familias : 92

Masterplan : Sector Rojo manzana

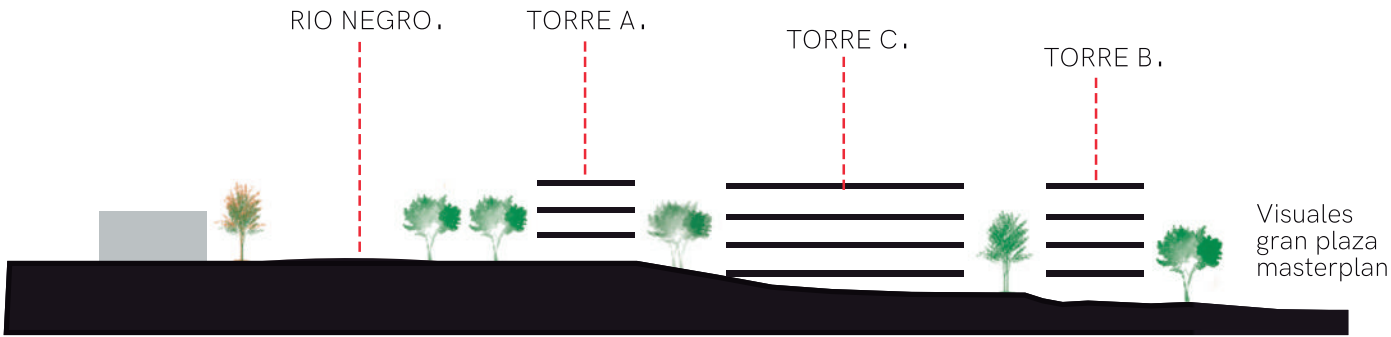
de norte estimativo 400 personas.

Sector Rojo manzana sur (nuestro lote) capacidad total 306 personas.

57 familias.

Conclusión: en el sector es posible mediante nuestro programa albergar a la totalidad de personas existentes, y teniendo posibilidad de albergar a mas personas que sean de afuera.





RIO NEGRO.

TORRE A.

TORRE C.

TORRE B.

Visuales  
gran plaza  
masterplan

# ARQUITECTURA



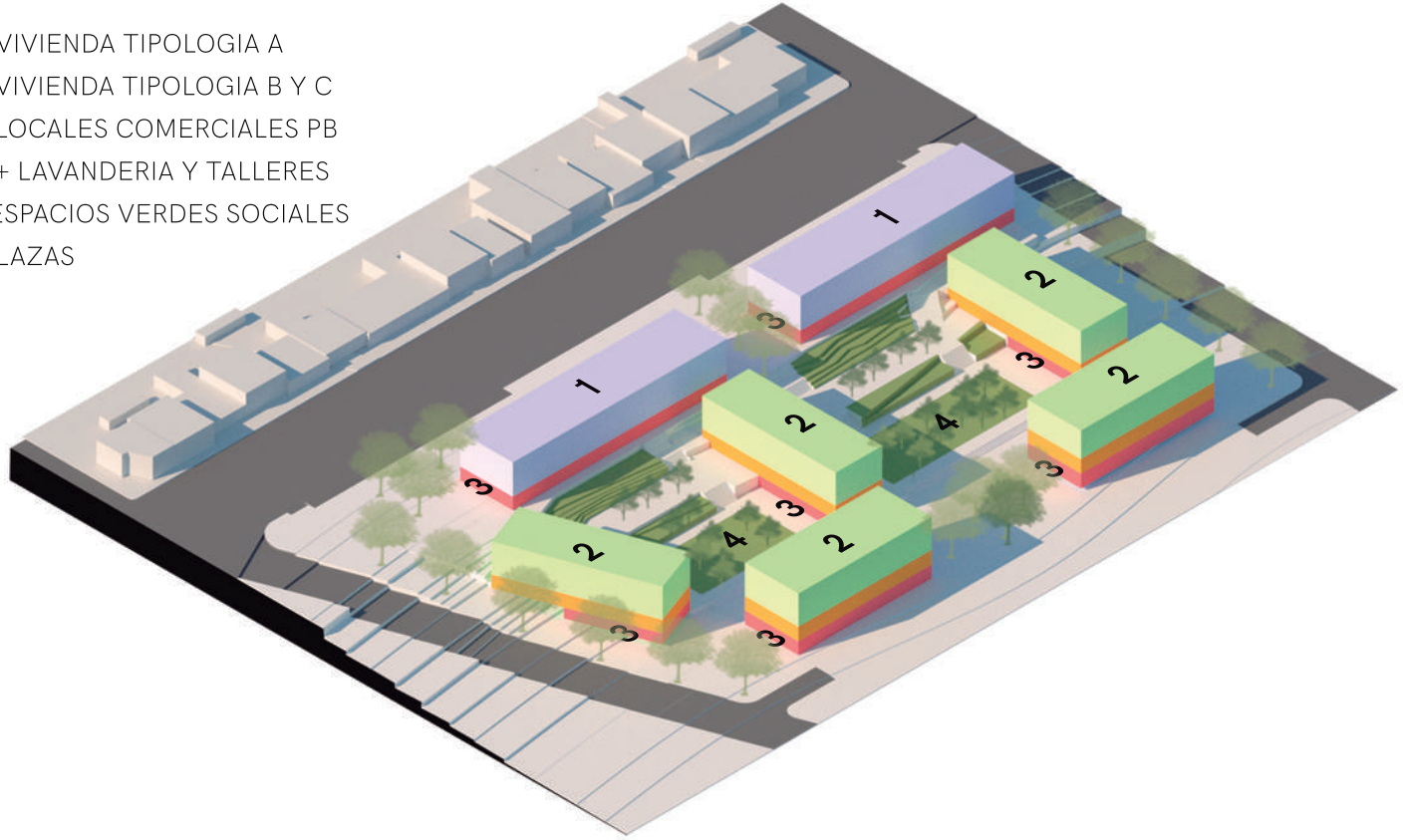
AV. RIO NEGRO

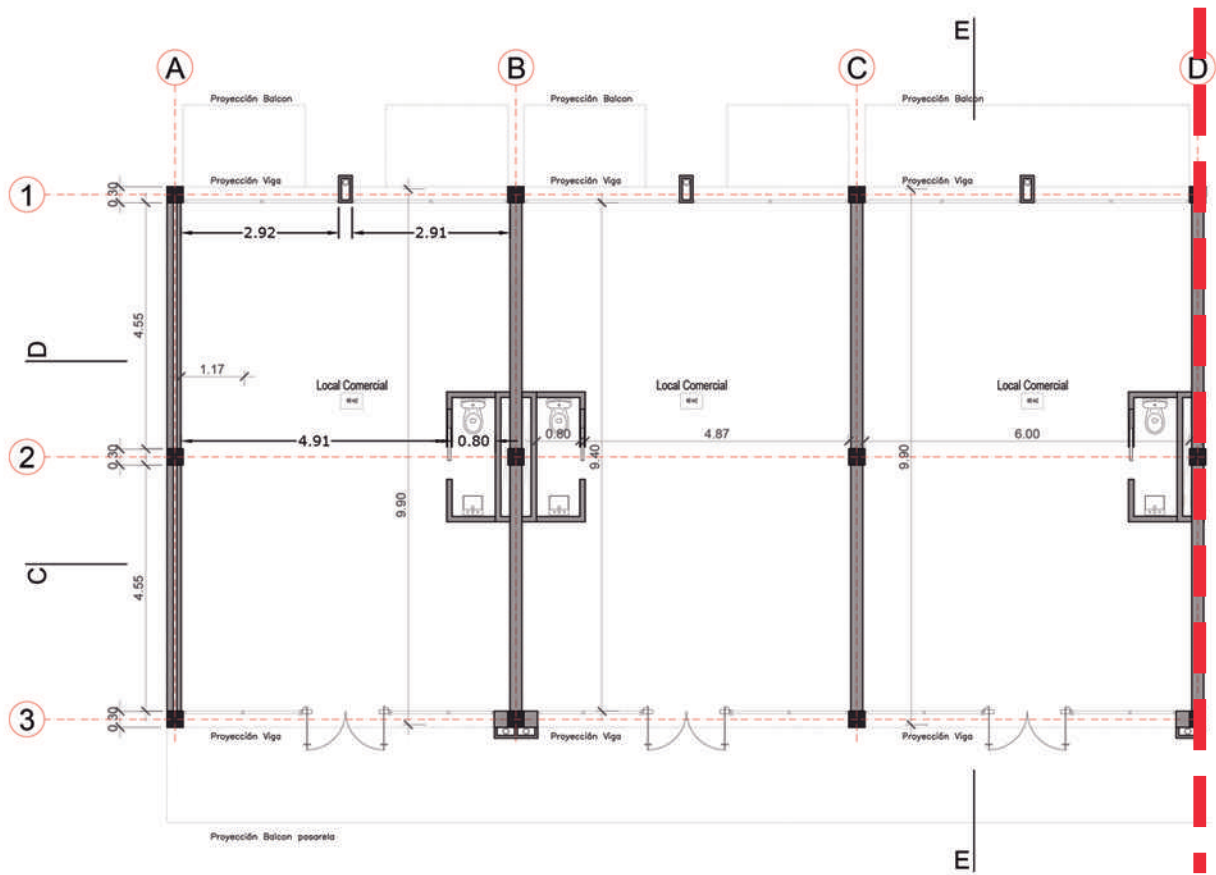
CONTINUAÇÃO DE PARQ. LUIS MURZU



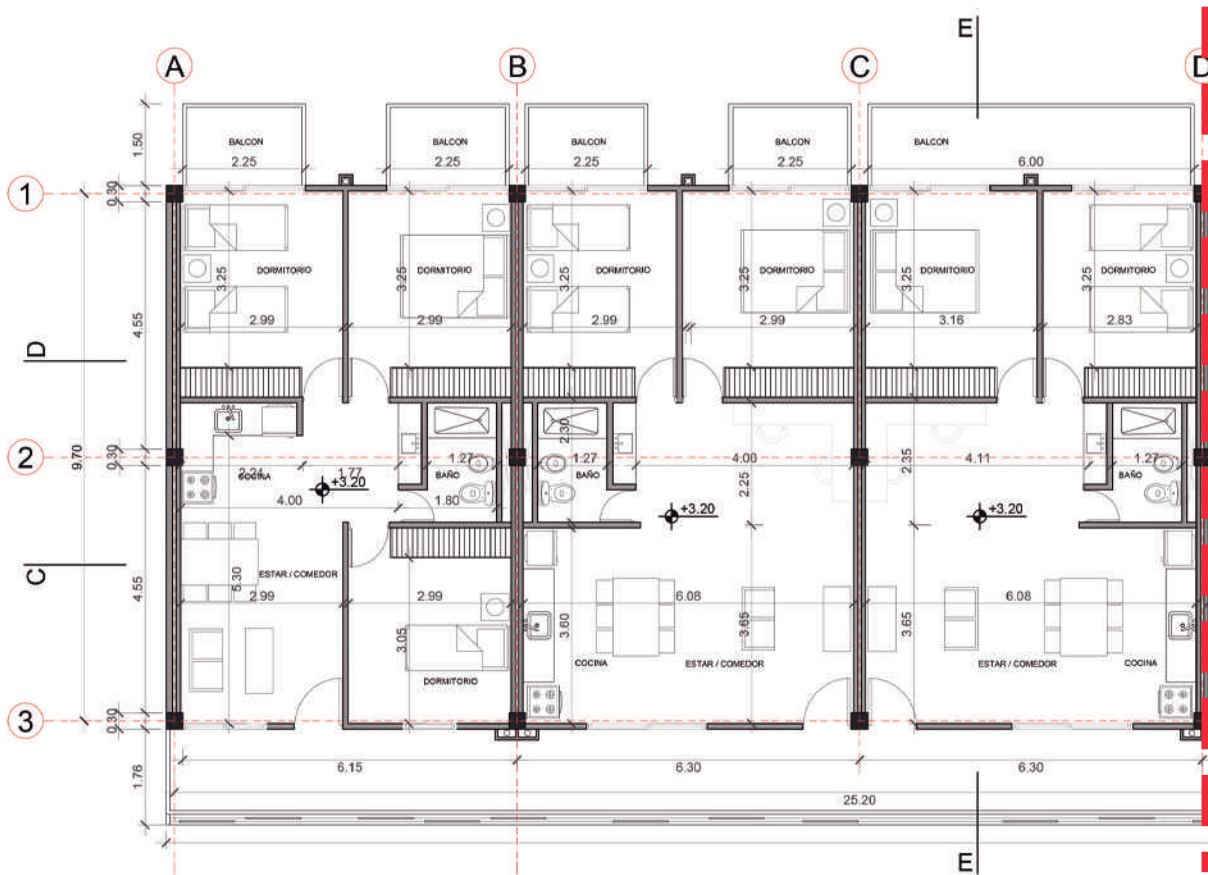
# PROGRAMA

1. VIVIENDA TIPOLOGIA A
2. VIVIENDA TIPOLOGIA B Y C
3. LOCALES COMERCIALES PB  
+ LAVANDERIA Y TALLERES
4. ESPACIOS VERDES SOCIALES  
PLAZAS





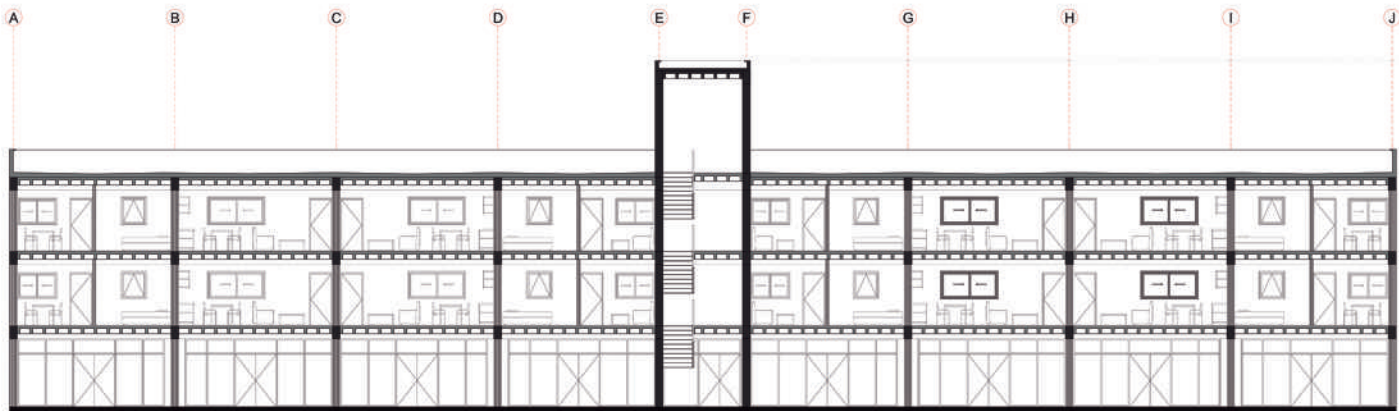
TIPOLOGIA TORRE A PLANTA COMERCIAL



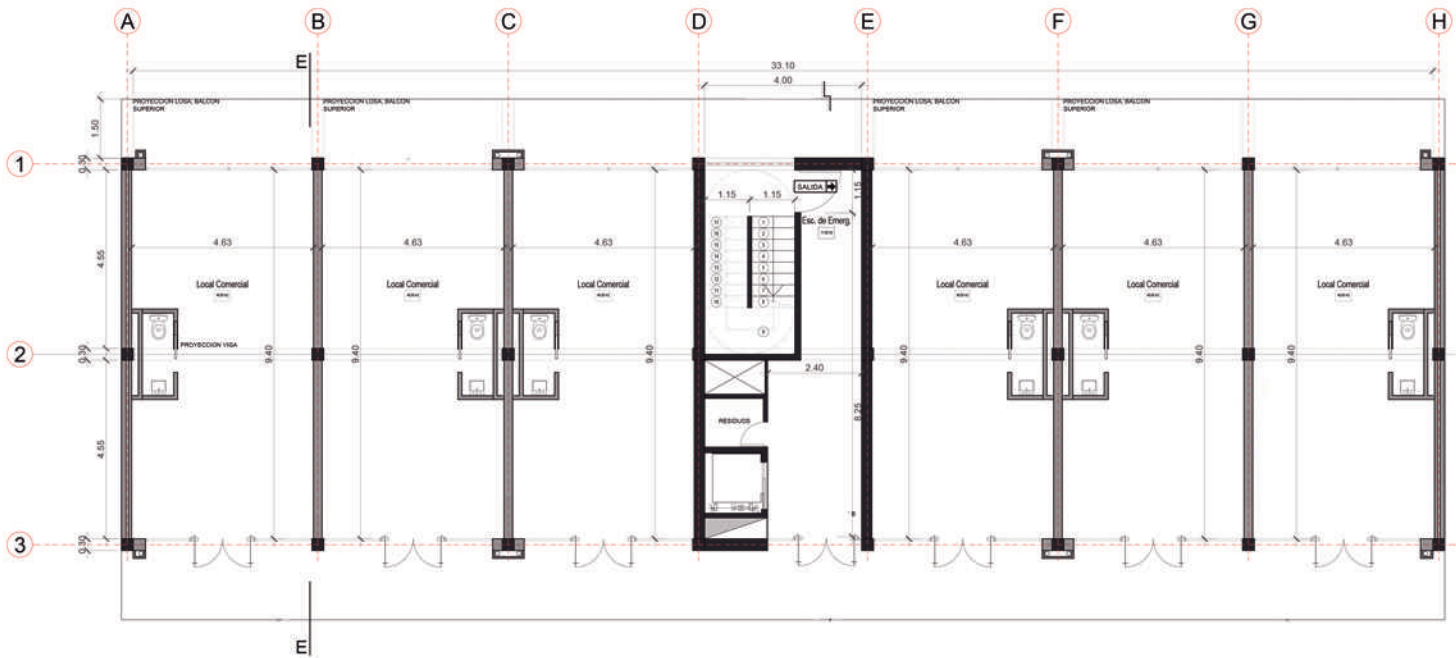
TORRE A PLANTA TIPO 1º Y 2º PISO



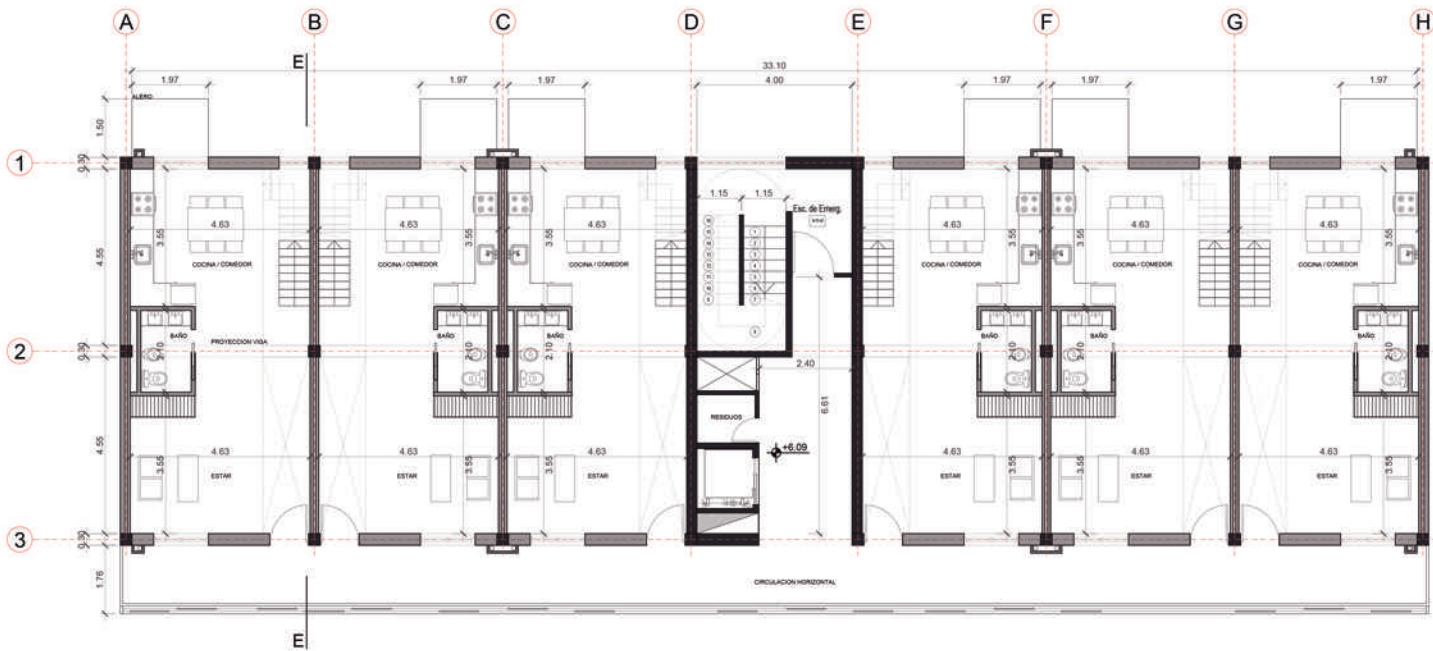
VISTAS FRONTAL Y POSTERIOR TORRE A



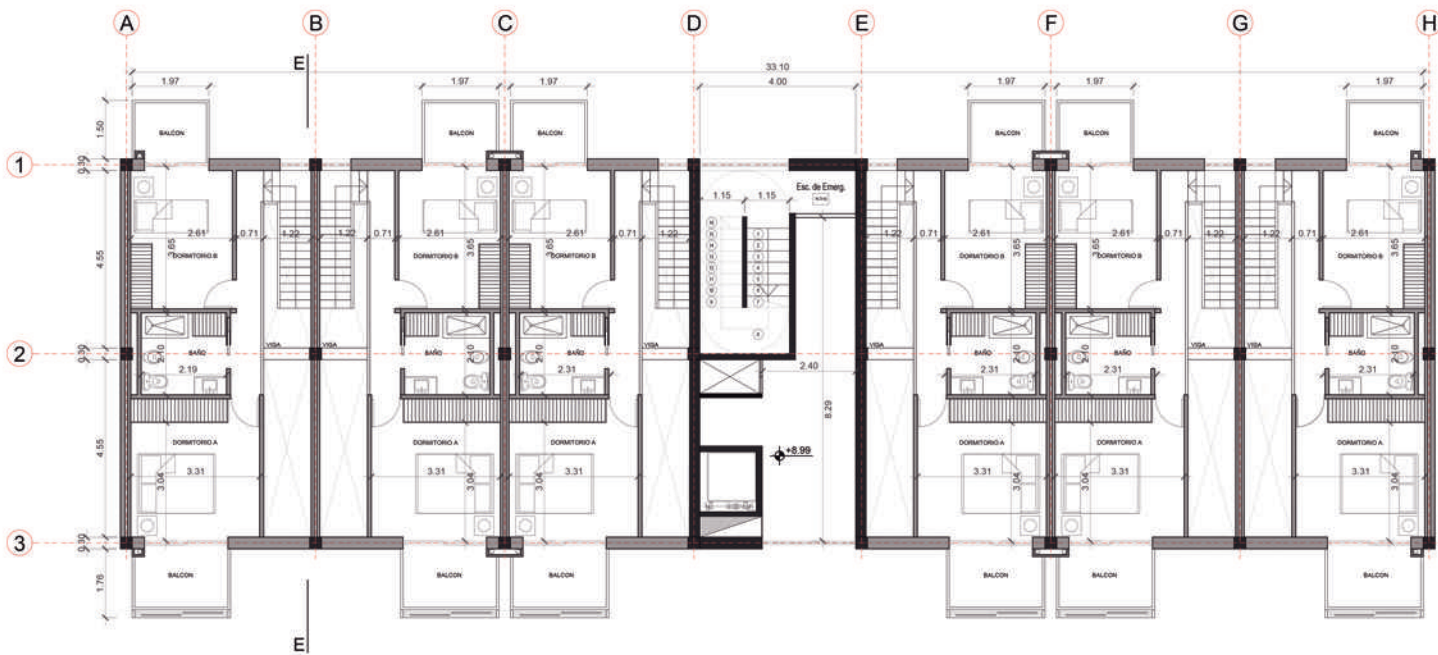




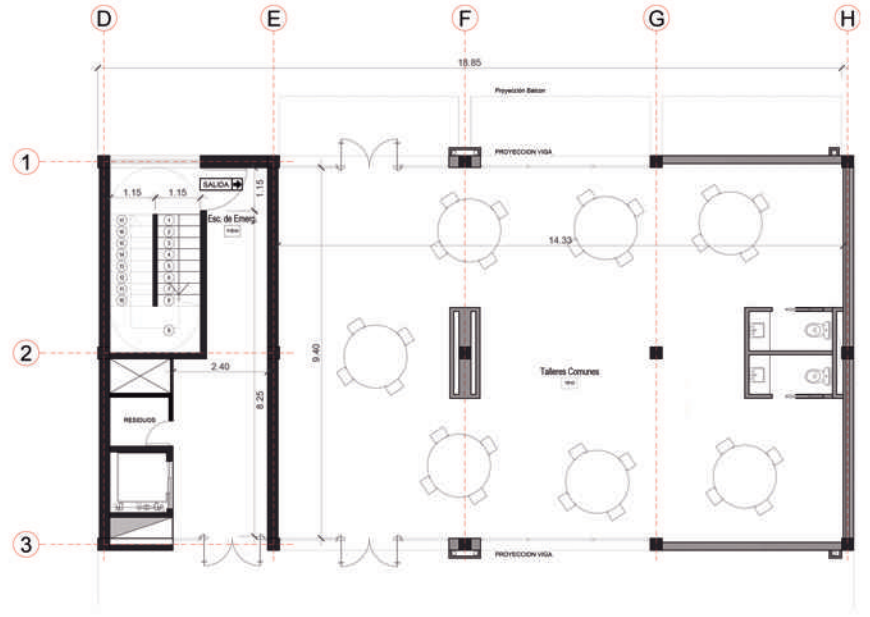
PLANTA BAJA TORRE B



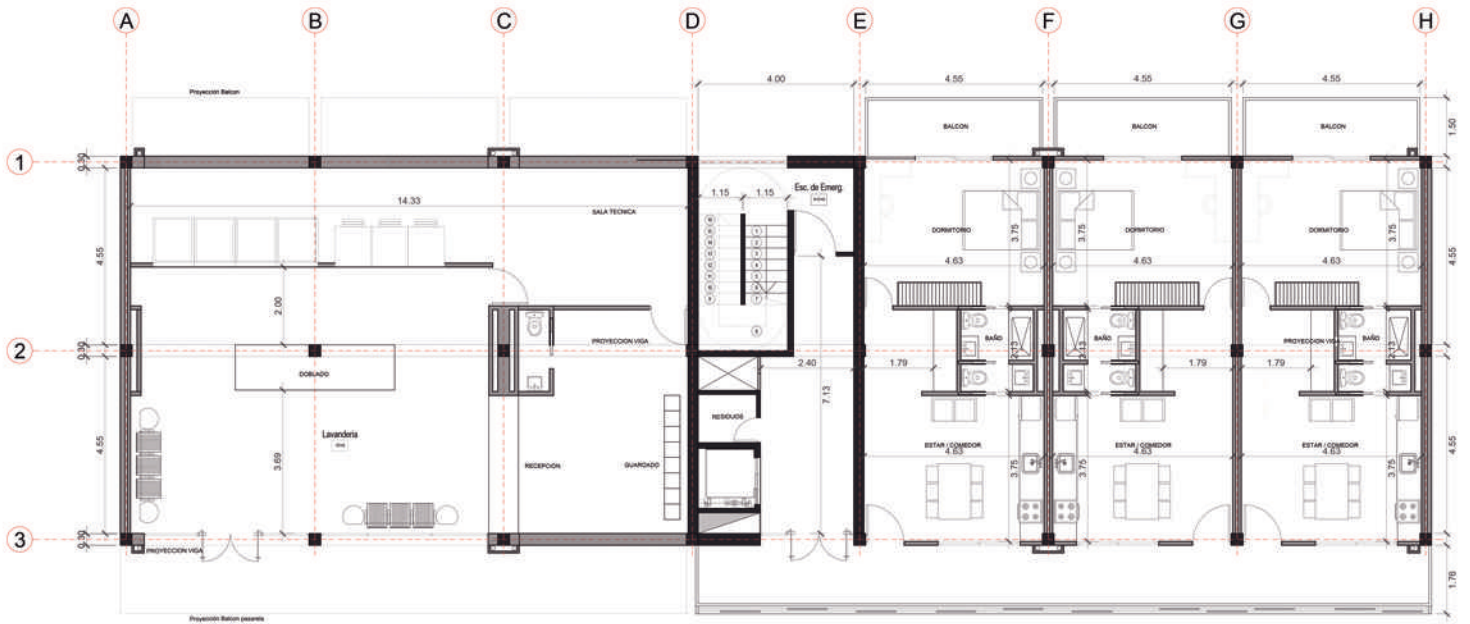
DUPLEX PRIMER PISO TORRE B



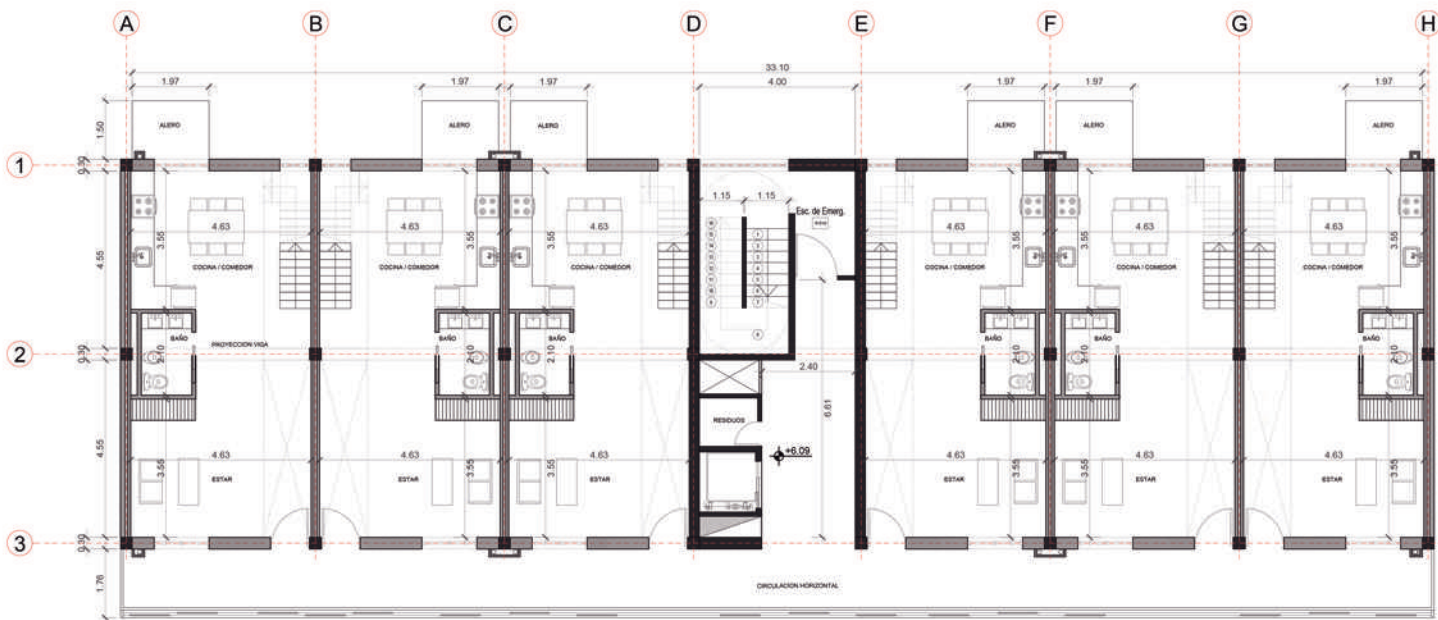
DUPLEX SEGUNDO PISO TORRE B



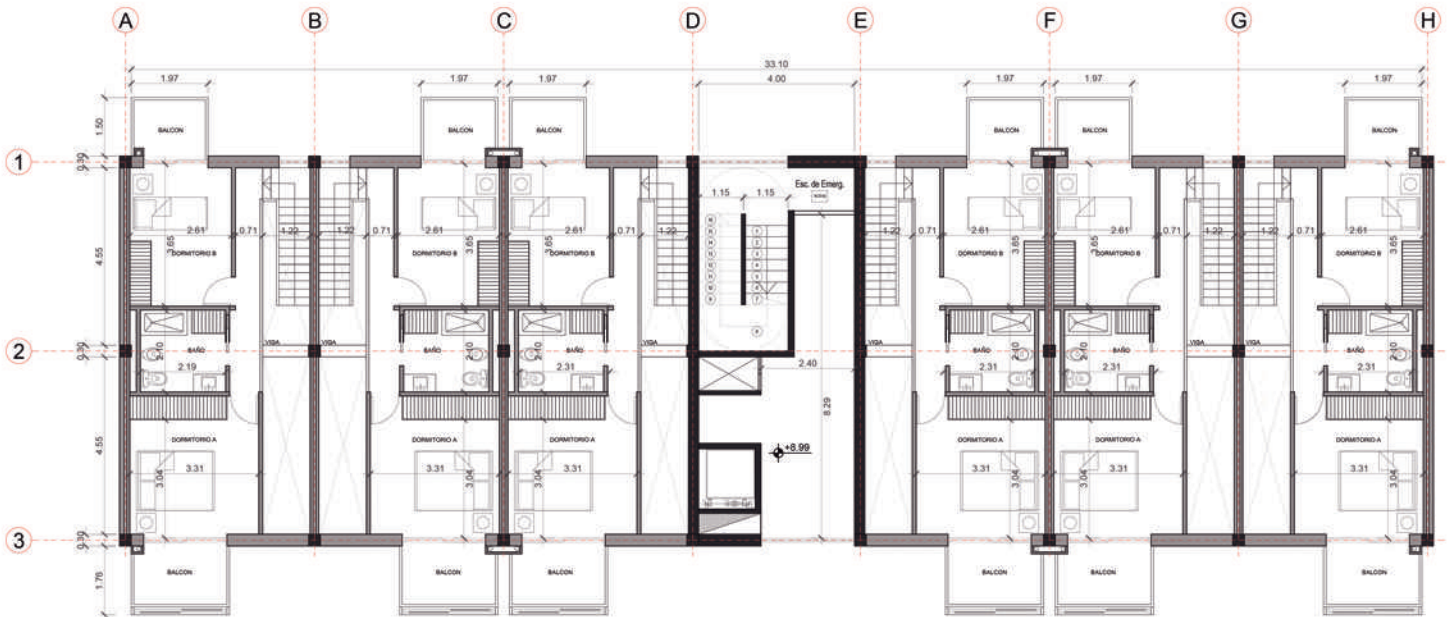
PLANTA TALLERES TORRE C



PLANTA PRIMER PISO TORRE C



PLANTA DUPLEX PRIMER PISO TORRE C



PLANTA DUPLEX SEGUNDO PISO TORRE C





## 9 BIBLIOGRAFÍA

## **BIBLIOGRAFÍA CONSULTADA.**

1. Cordoba una Ciudad en Cifras 2017.
2. Mapeo plan PROMEBA.
3. Mapeos de Google Earth.
4. Catastro Municipal.
5. Plan director Córdoba 2020.
6. Muerte y vida de las grandes Ciudades - J.Jacobs.
7. Parcelarios Catastrales.
8. Estudio plan PREVI.
9. Estudio Antecedentes Plataforma Arquitectura
10. Municipalidad de Cba.
11. Plataforma virtual TECHO.
12. Bibliografía diversa dada por la catedra.
13. Estudio de casos Elio Piñon.
14. Illa Fleming Bach Architectes.

## 10 CONCLUSIÓN

## CONCLUSIÓN.

La búsqueda de una solución única y simple para la respuesta de la vivienda, en cualquiera de sus formas, es un pensamiento erróneo; como pudimos aprender a lo largo del trabajo final de carrera son muchos los factores, medios, recursos y situaciones diversas, que se deben enfrentar, resolver y adecuar, para lograr un resultado óptimo y satisfactorio.

Poder comprender esto nos permitió a mí y a mi grupo de trabajo volcar nuestros conocimientos en aras de construir el hábitat, sabiendo que el cobijo de la vivienda es un valor fundamental y básico no negociable.

El resultado final más allá del mero fruto material, (el proyecto), es poder entender al otro y a su medio como experiencia de vida propia, comprendiendo su realidad diaria y poder transformarla en algo mejor.

Para mí el fin último de la arquitectura es el lograr detectar lo que quiere ser un espacio entendiendo sus formas, orientaciones y espacialidad intrínsecas, es decir su entorno, sin imponer mi visión a veces preestablecida de como tendría que ser.

Esteban Maximiliano Vega Nader.

MUCHAS GRACIAS.