

¡CONOCÉ, CAMINÁ ABASTO!

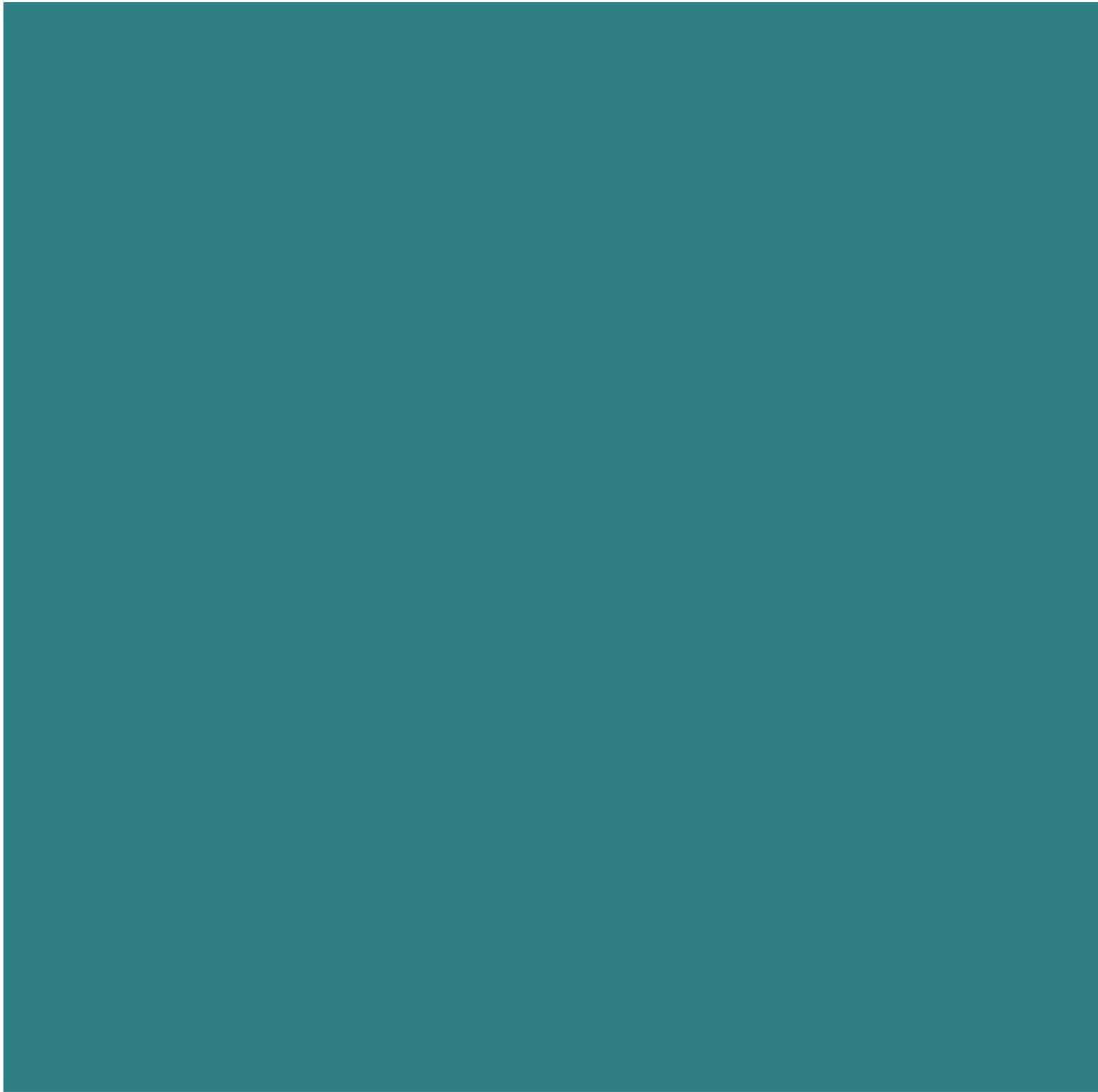
Proyecto de DUII 2020 ejecutado por compañeras, en el que desarrollaron una propuesta para mejorar la calidad ambiental y de vida en el sector, donde la premisa principal es UNIFICAR Y VIVENCIAR EL LUGAR.

Proponen una superposición de espacios que permiten realizar diferentes actividades a lo largo del día para garantizar el flujo de personas y reactivar la zona.



POCITO SOCIAL LIFE

Proyecto inmobiliario en la ciudad de Córdoba a cargo de Grupo Proaco, una empresa desarrollista local que pretende combinar la vivienda en altura con un zócalo multifuncional en planta baja, para generar equipamiento urbano en el sector y reactivar la zona. Sin embargo, este "zócalo multifuncional" apunta a ser un centro comercial con las características de shopping, a lo que solo unos pocos pueden acceder.



ANTEPROYECTO PROYECTO

MANZANA

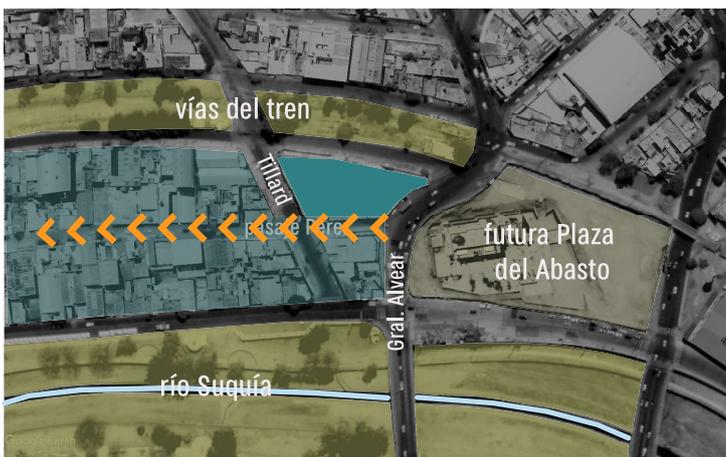


Polígono comprendido por las calles Alvear y Tillard, en sentido este-oeste, y las vías del blvd. Los Andes y pasaje Pérez, en sentido norte-sur.

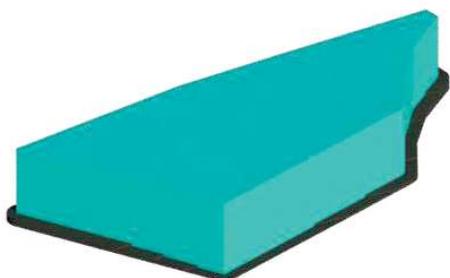
Hasta el año 2020 en este lugar funcionaba Espacio Abasto, lugar de encuentro para personas que dedican su tiempo a la búsqueda de soluciones innovadoras a problemas sociales y ambientales. Sus principales objetivos son conectar, estimular y potenciar iniciativas que contribuyan a una Córdoba y a un mundo más sustentable y son el nexo entre las grandes ideas y el gobierno municipal.

Debido a la situación particular del año 2020 Espacio Abasto cerró sus puertas y pasó a ser una entidad virtual más.

Por lo cual me pareció apropiado pensar en una renovación del sector con su punto de partida ahí.

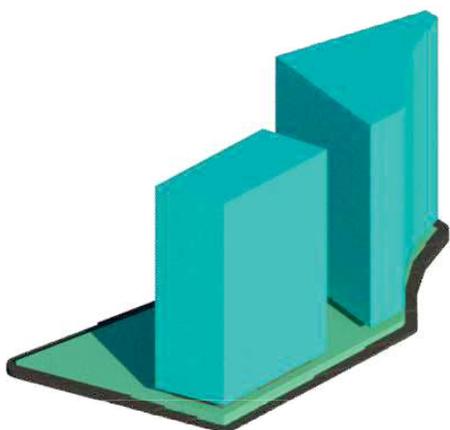


Además, es la primera manzana frente a la bajada Alvear y a la Plaza del Abasto donde se implante el primer modelo de zocalo multifuncional y que se empieza a tejer una red de plantas bajas públicas o semi-públicas unidas por el pasaje Pérez



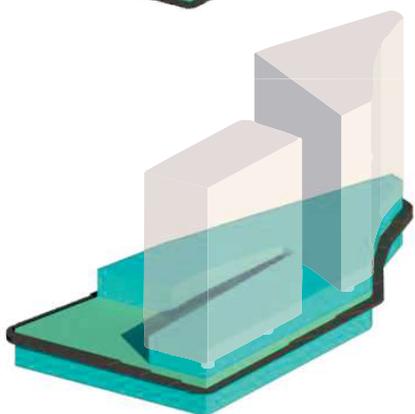
PROPUESTA ORDENANZA N° 10998/05

Teniendo en cuenta los lineamientos normativos la manzana debería consolidarse en completa con un máximo de 6 niveles y teniendo la posibilidad de destinar el 10% a espacio público



PROPUESTA EMPRESAS DESARROLLISTAS

Los edificios ya construídos en el lugar cumplen un patron común, se levantan torres que llegan a tener mas de 20 pisos de alto con la excusa de generar espacio público en plata baja, este espacio muchas veces se transforma en una simple plaza verde o seca que no invita a permanecer y a vivir el espacio acompañada de un local comercial para uno o dos comercios . Otas veces este espacio verde existe y cumple con todas las cualidades de un buen espacio público de uso y permanencia pero lo rodea un paredon o cerco que impide ser utilizado por la comunidad en general, solo tienen acceso los habitantes de las torres.



PROPUESTA INTEGRADORA

Mi propuesta intenta unir los intereses encontrados tanto de la ordenanza, las empresas desarrollistas y la ciudad para crear un espacio multifuncional que contenga diferentes actividades y aporte equipamiento urbano al sector. pensando en una ciudad para todos, con lugares de unión y reunión.

Teniendo en cuenta que una CIUDAD INTEGRAL es una COMUNIDAD SUSTENTABLE

PREMISAS DE DISEÑO



ECOLOGÍA DEL ESPACIO

Este término resume la idea del proyecto, se trata de pensar el lugar como una sucesión de espacios que pueden tener diversos usos y funciones según la necesidad del usuario, las horas del día o los diferentes meses o años.

Estamos acostumbrados a escuchar términos como SUSTENTABILIDAD - ECOLOGÍA - RECICLAJE - SOSTENIBILIDAD dentro de los ámbitos de la arquitectura, pero automáticamente los asociamos a la aprovechamiento de los recursos renovables, a la reutilización de materiales, reducción de la contaminación, incorporación de terrazas y muros verdes, entre otras acciones o características. Pero seguimos construyendo y proyectando espacios que funcionan de una determinada manera o sirven en horas específicas del día, o que para adaptarlos a un nuevo programa se necesita llevar a cabo un proceso de demolición o construcción para readaptar el espacio.

Entonces... ¿qué tan ecológico resulta construir y construir metros cuadrados, llenarlos de paneles solares o muros verdes si cada vez que tengamos la necesidad de tener un espacio que contenga una actividad vamos a proyectar y construir uno nuevo en otro sitio? Con todas las consecuencias que esto implica, como la falta de zonas absorbentes o la desaparición de espacios significativos, entre otras.

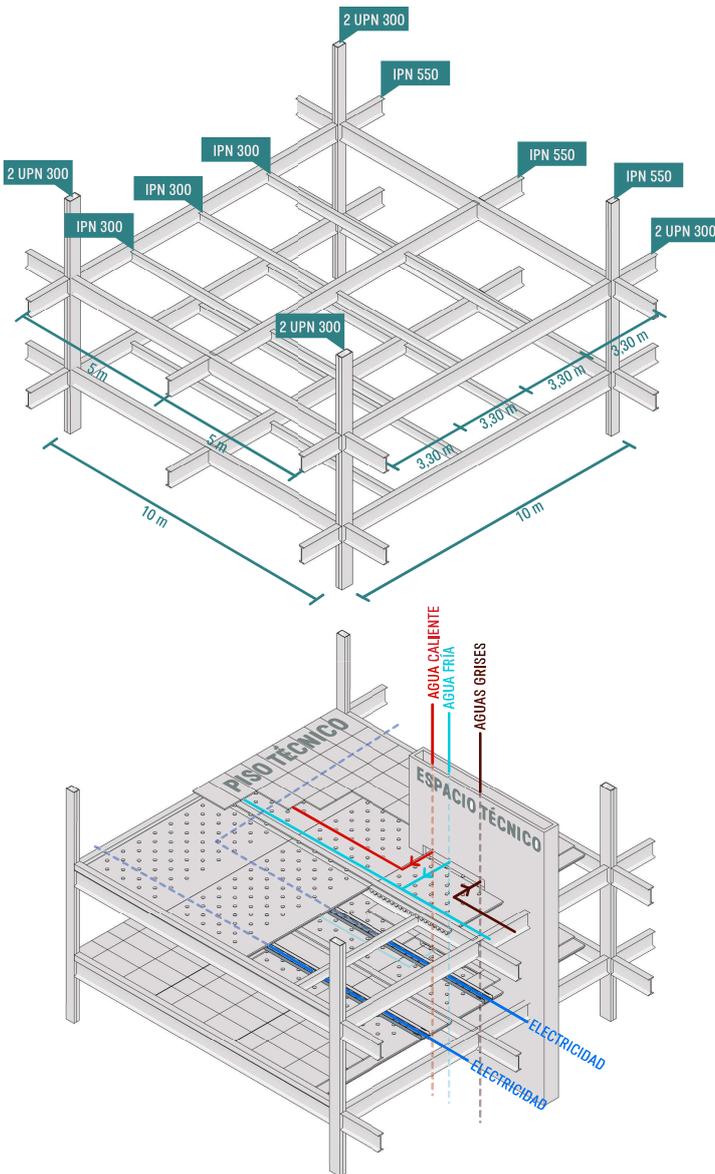
Es por esto que propongo un espacio MULTIFUNCIONAL, FLEXIBLE Y QUE PERMITA PERMANECER, UNIR Y CONECTAR RECICLANDO LOS ESPACIOS A LO LARGO DEL DÍA, MES O AÑOS

PROYECTO

FLEXIBILIDAD ESTRUCTURAL

Para garantizar la flexibilidad del espacio, propongo construir el espacio con estructura metálica que permite genera mayores luces entre los apoyos con un espesor más reducido.

El edificio se implanta luego de excavar x metros y recubrir los laterales con muros de contención de hormigón armado, luego se disponen las columnas metálicas de doble UPN 300 soldadas por encima de las fundaciones. Las vigas de IPN 550 cubren una luz de 10 m x 5 m con un refuerzo de IPN 300 donde apoya la chapa colaborante de Steel deck.



Otro factor importante era garantizar que las instalaciones tengan la cualidad de ser lo más flexibles posible y que en el caso de necesitar otra boca de agua, cloaca o luz sea de fácil acceso. Es por esto que decidí incorporar un piso técnico por donde pasan los caños de agua fría y caliente y los caños de aguas grises. Mientras que las instalaciones eléctricas están dispuestas en los techos a la vista con bandejas porta cables metálicas que se mientizan con el techo de vigas y chapa a la vista.

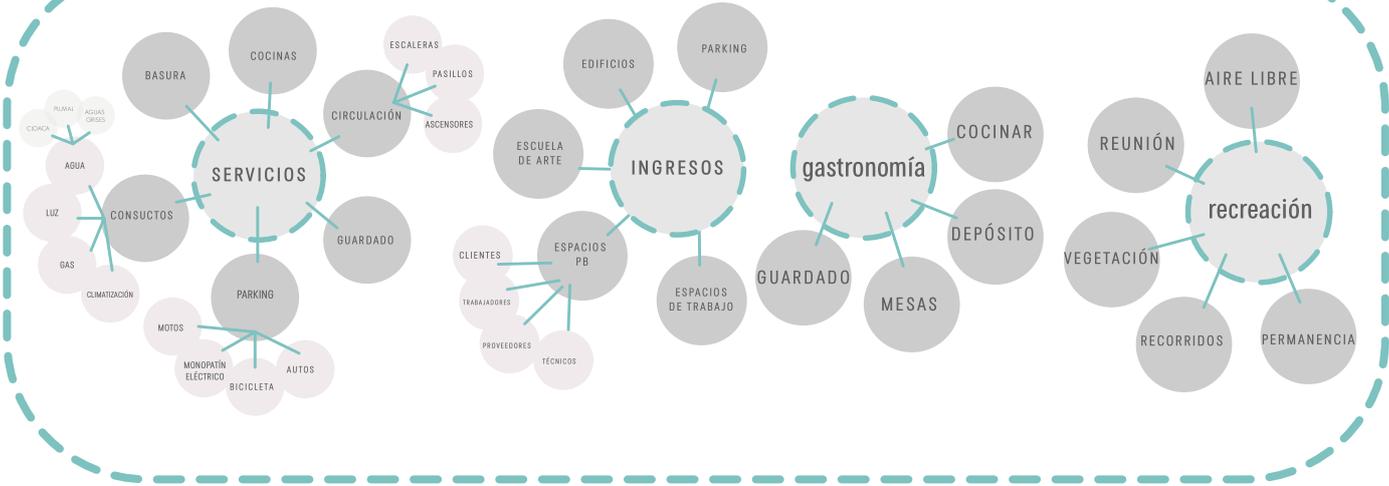
MULTIFUNCIÓN

- MAÑANA
- TARDE
- NOCHE



MULTIFUNCIÓN

SUBPROGRAMAS



CATEGORÍAS

gastronomía

- . bebidas
- . helados
- . café
- . cervecerías
- . take away
- . ensaladas

escuela de arte

- . artes plásticas
- . cerámica
- . textiles
- . danzas
- talleres y workshops

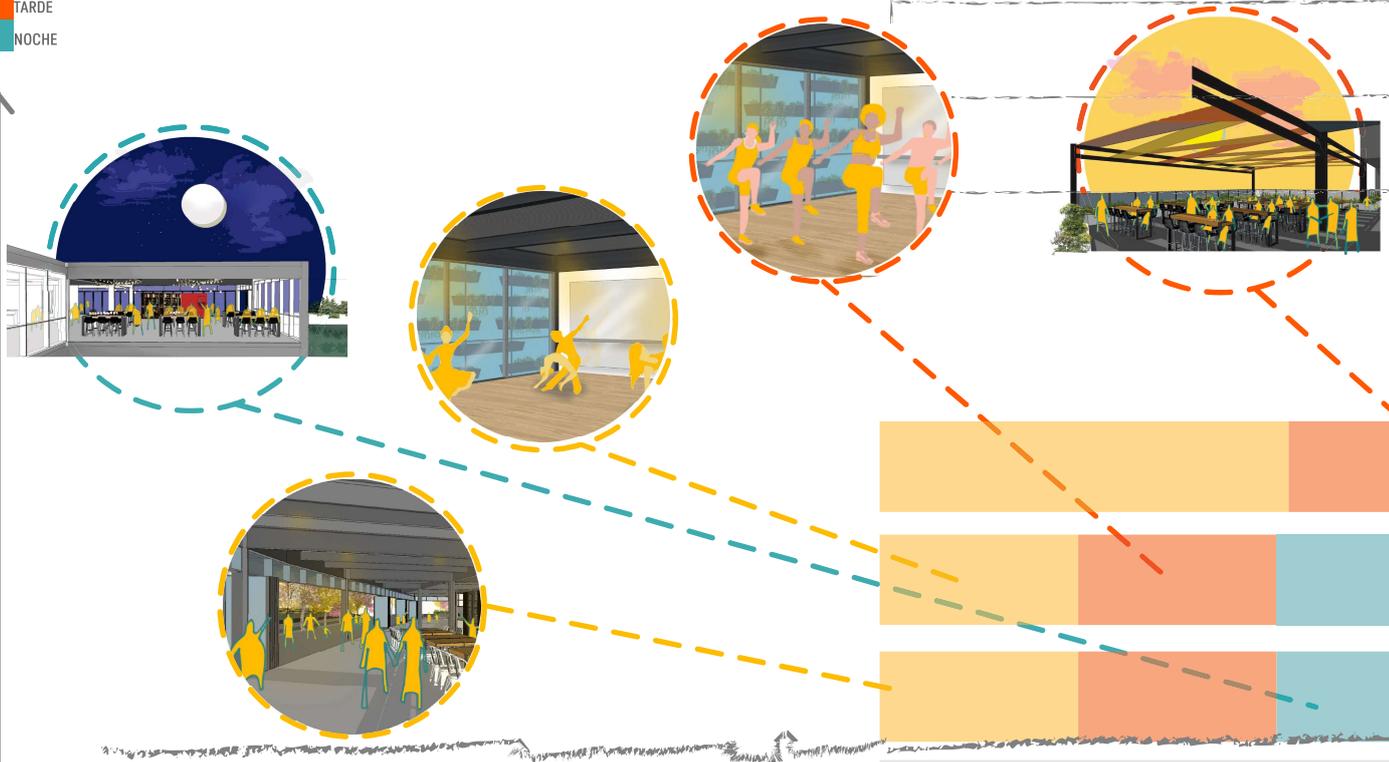
mercado

- . pop up stores:
- ropa, deco, juguetes,
- joyas, plantas, alimentos
- envasados, accesorios,
- servicios

MAÑANA
TARDE
NOCHE

EN SIMULTÁNEO

EN UN DÍA



UN DÍA EN EL EDIFICIO

