

Tarditti, Antonio

Centro Educativo Bulnes

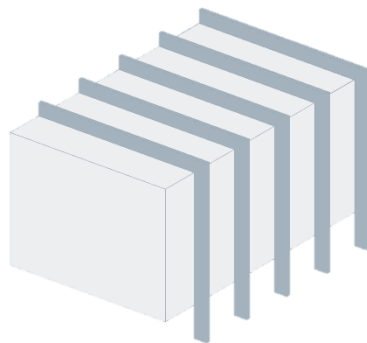
**Tesis para la obtención del título de grado de
Arquitecto**

Director: Santillán, José

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.



[Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons Reconocimiento-No Comercial-Sin Obra Derivada 4.0 Internacional.](#)



CENTRO DEPORTIVO BULNES

T.F.C. II

AUTOR
ANTONIO TARDITTI



9 DE NOVIEMBRE DE 2023
UCC - ARQUITECTURA

Índice

→ INTRODUCCIÓN	pág. 3
→ UBICACIÓN	pág. 4
→ ANÁLISIS	pág. 6
→ SECTOR	pág. 9
→ CONTEXTO Y PROBLEMÁTICA	pág. 10
→ OBJETIVOS	pág. 11
→ ANTECEDENTES	pág. 12
→ PROYECTO	pág. 15
→ IMPACTO Y BENEFICIO	pág. 55
→ CONCLUSIÓN	pág. 56

La presente memoria describe el proyecto de diseño y construcción de un Centro Deportivo destinado a satisfacer la necesidad de un área deportiva en una zona urbana actualmente en dejadez. Este proyecto tiene como objetivo mejorar el entorno, fomentar la actividad física y promover la revitalización de la comunidad local a través de instalaciones deportivas modernas y funcionales.

Ubicación

Argentina, Córdoba
44,94 millones



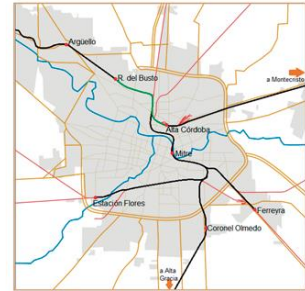
Provincia de Córdoba
1.641.626



Córdoba Capital
1.329.604
165.310 hab/km²



Mapa Ferroviario de la Ciudad de Córdoba

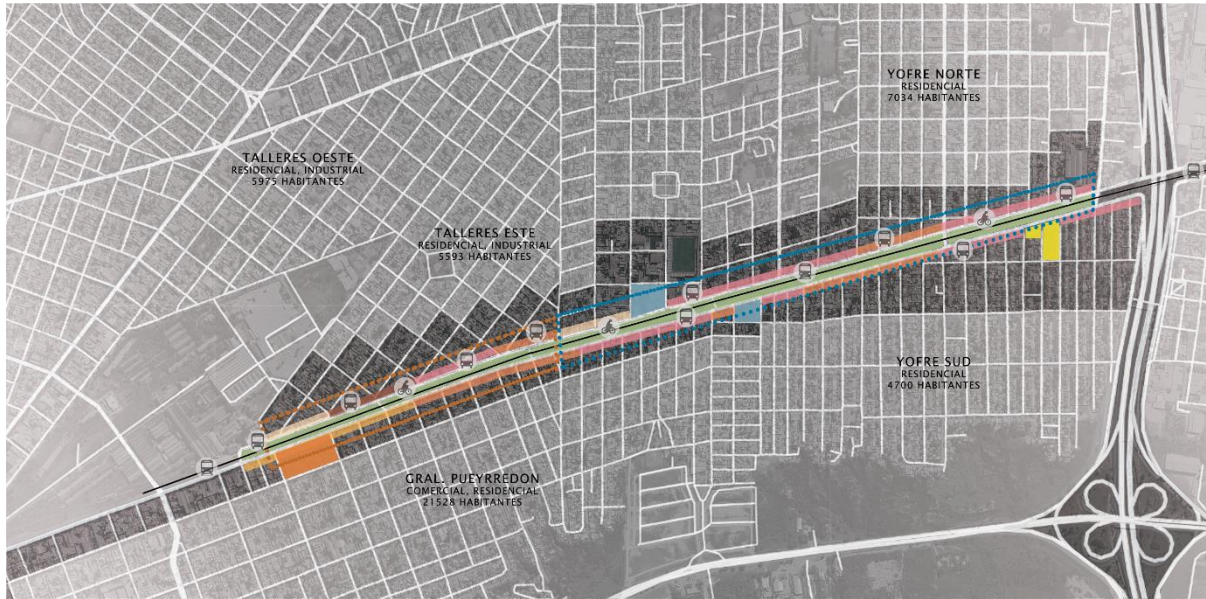


CORDOBA



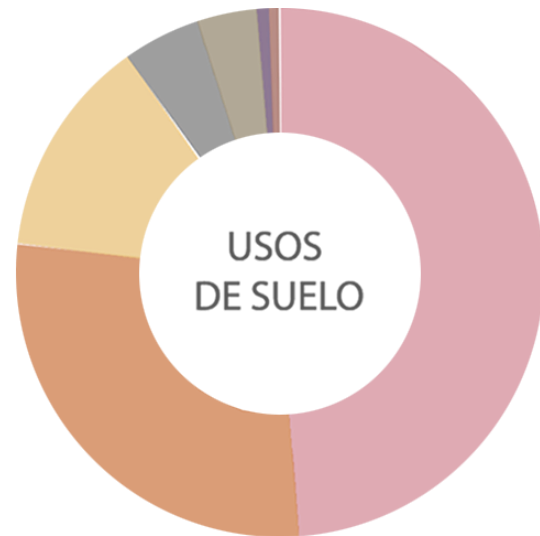


Análisis

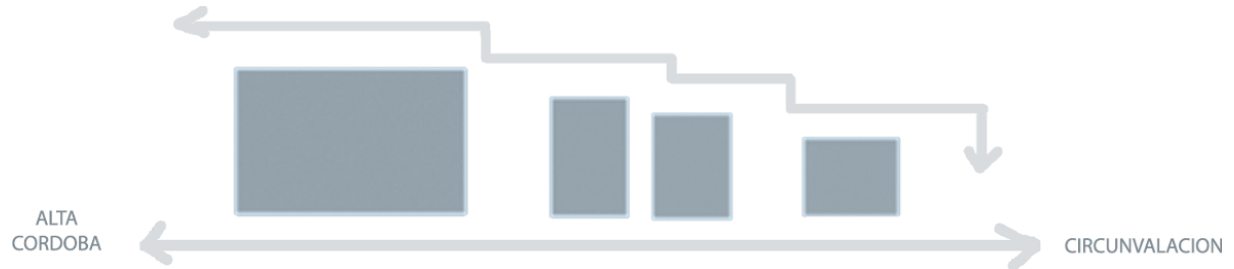


Porcentaje de usos de suelo sobre Av. Las Malvinas y Blvd. Bulnes

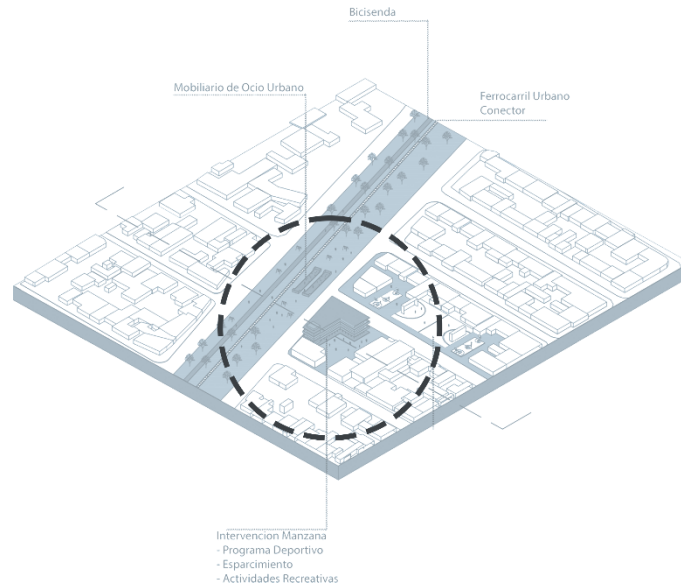
CANTIDAD	% PORCENTAJE	
132	28.33	COMERCIAL
62	13.30	COMERCIO AUTOM.
17	3.65	GASTRONOMICO
0	0.00	CULTURAL
0	0.00	RECREATIVO
2	0.43	PATRIMONIO
227	48.71	RESIDENCIAL
4	0.86	EDUCATIVO
22	4.72	DEMOLICION



Densidad de edificación



Sector



Contexto y Problemática

La zona en cuestión presenta una falta de espacios adecuados para la práctica deportiva y recreativa. Los habitantes carecen de opciones saludables para el esparcimiento y el ejercicio, lo que contribuye a un estilo de vida sedentario y a la decadencia del entorno urbano. Esta carencia de instalaciones deportivas adecuadas ha llevado a la marginalización de la comunidad y al deterioro de la calidad de vida en la zona.

Objetivos

Creación de Espacios Deportivos: Diseñar y construir un centro deportivo que incluya canchas de fútbol, baloncesto, taller deportivo y zonas verdes para actividades al aire libre.

Promoción de la Actividad Física: Fomentar la práctica de ejercicio regular al proporcionar instalaciones atractivas y accesibles para todas las edades y niveles de condición física.

Mejora del Entorno Urbano: Contribuir a la revitalización de la zona a través de la construcción de un espacio moderno y agradable, que genere un sentido de pertenencia y comunidad.

Inclusión Social: Proporcionar un lugar de encuentro para los residentes, promoviendo la interacción social y la cohesión comunitaria en la zona.

Antecedentes



SESC Pompéia
Lina Bo Bardi

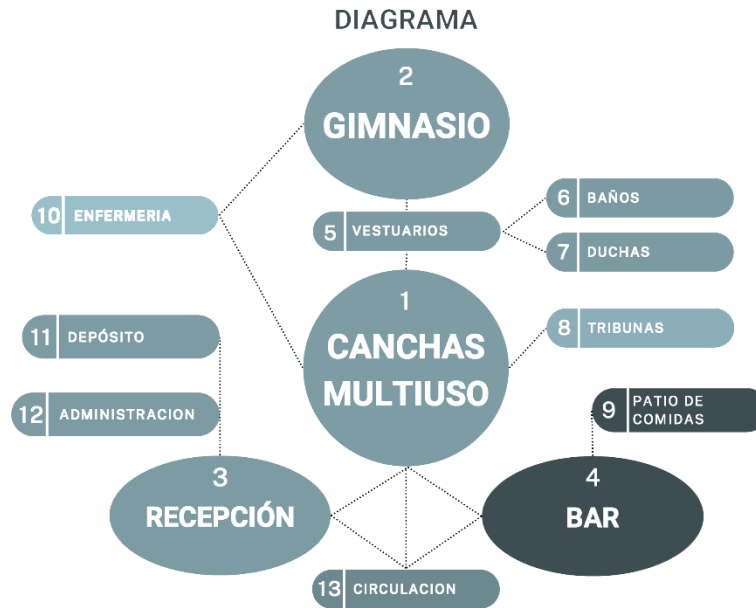


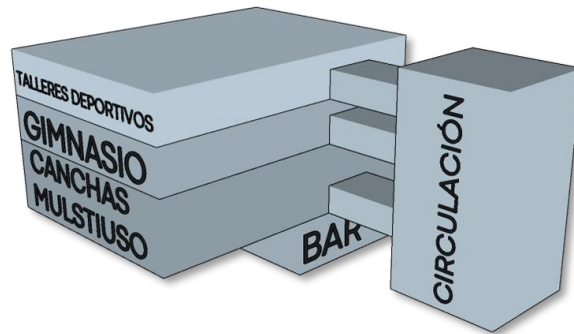
SESC 24 de Maio
Paulo Mendes da Rocha +
MMBB



Downtown Athletic Club Starrett & van Vleck

PROYECTO

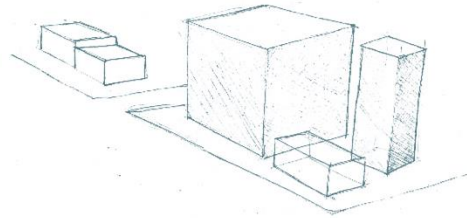
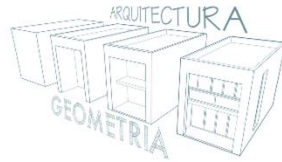




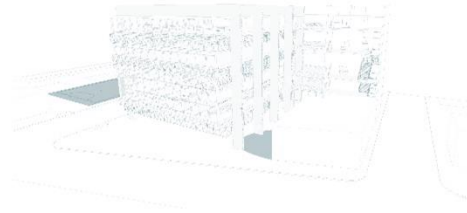
PROGRAMA	
Nombre	Área
ADMINISTRACIÓN	42.72 m ²
BAR	360.80 m ²
BAÑOS	169.31 m ²
CANCHAS	727.96 m ²
CIRCULACIÓN	510.66 m ²
COCHERAS	1070.36 m ²
COCINA	29.82 m ²
DEPÓSITO	76.32 m ²
GIMNASIO	717.83 m ²
RECEPCIÓN	8.00 m ²
TALLERES	450.59 m ²
TRIBUNAS	324.58 m ²
VESTUARIOS	135.62 m ²
Total general	4624.56 m ²

MODOS DE PROYECTAR

GEOMETRÍA

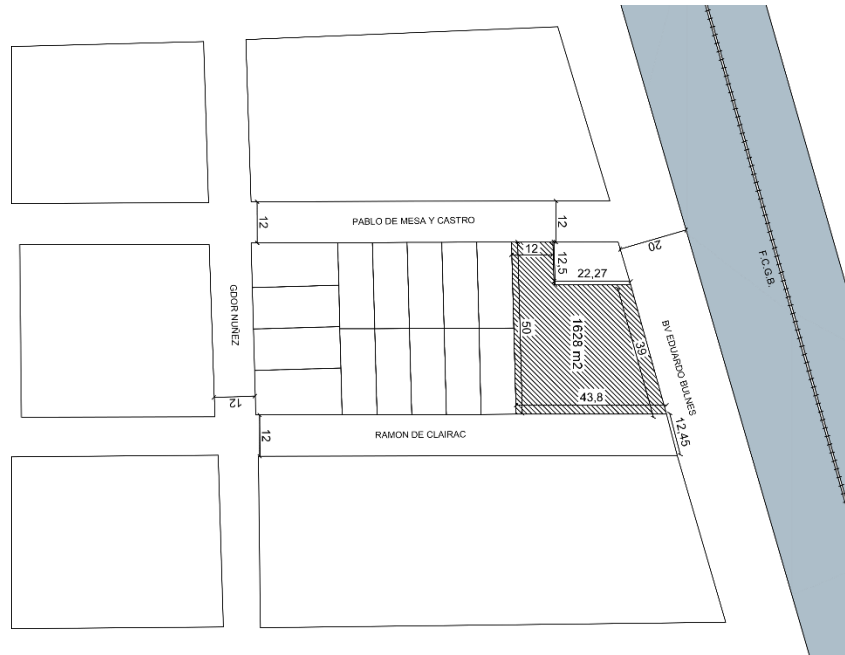


METODO CONSTRUCTIVO

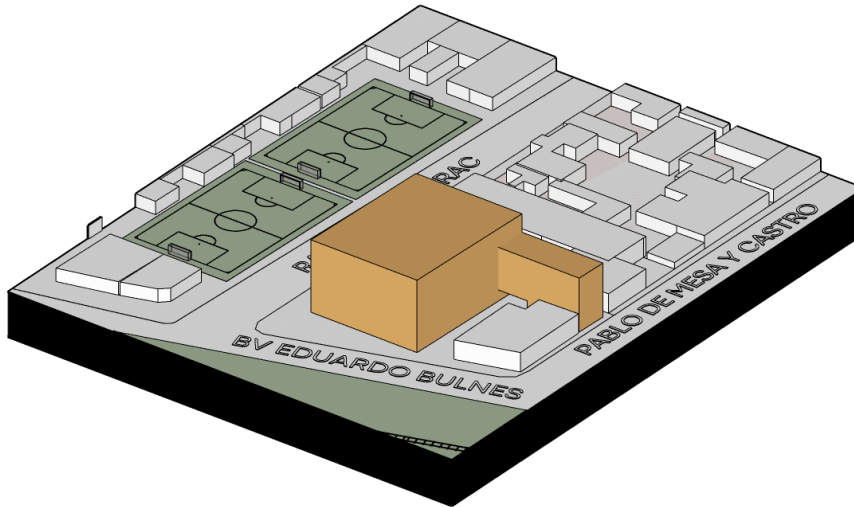




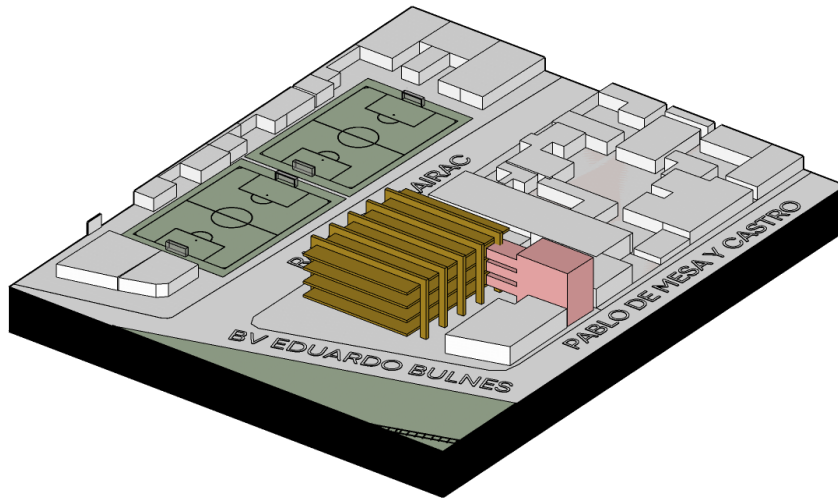
Lote



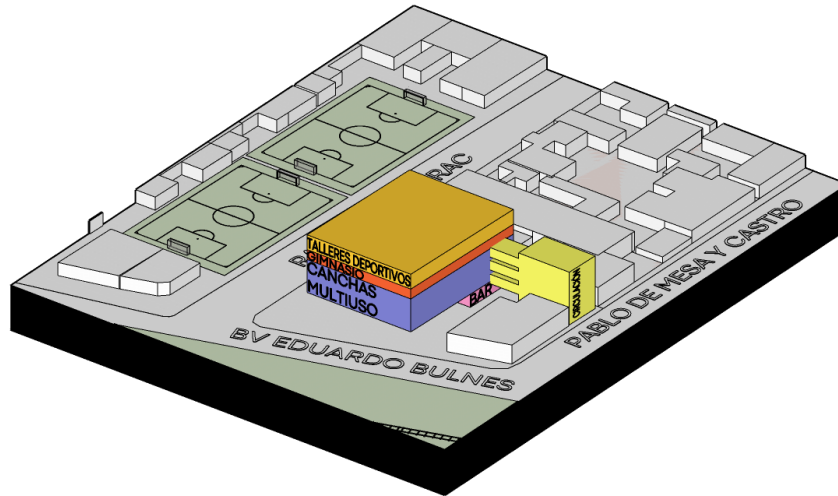
v



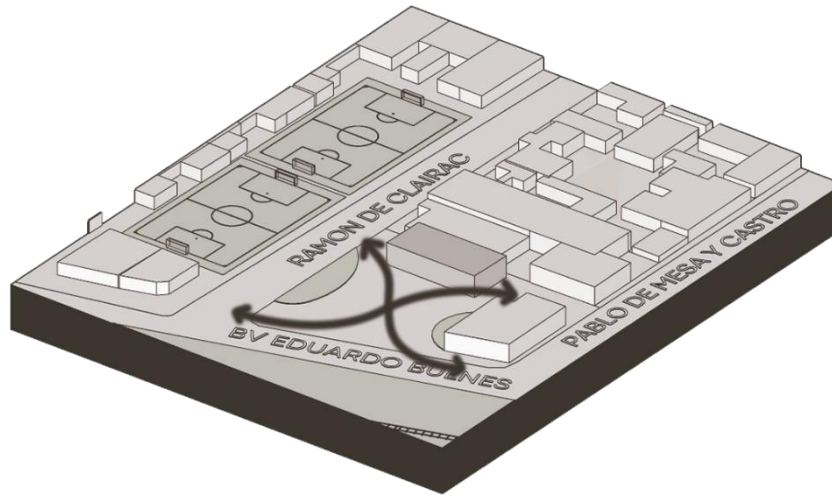
Implantación



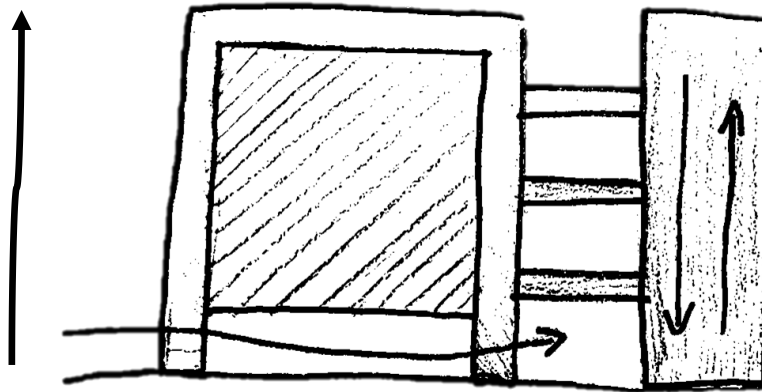
Estructura de planta libre



Programa



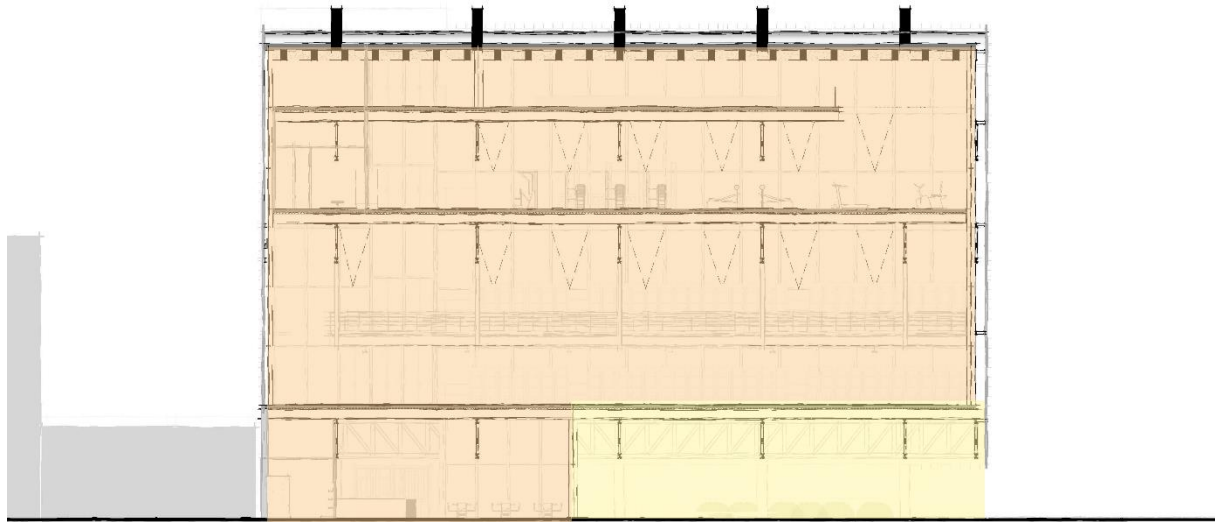
Circulación



Edificación en altura debido a los pocos m^2 en superficie, generando también plantas libres.

Incorporación de área verde en el proyecto





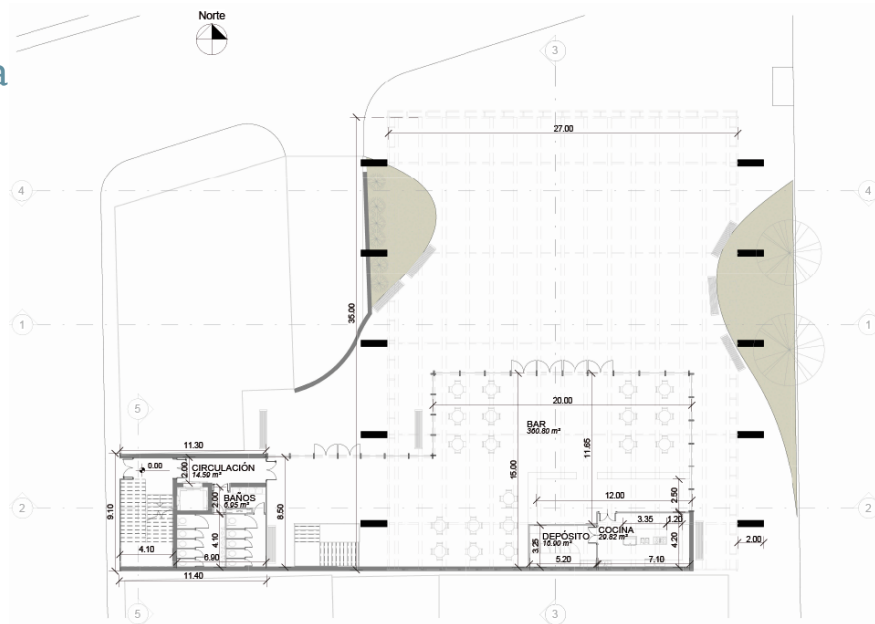
 Público

 Colectivo

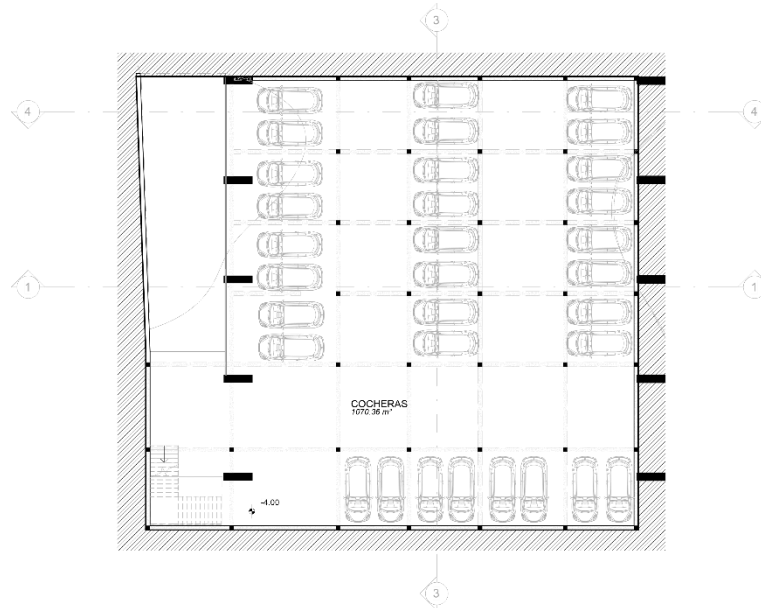




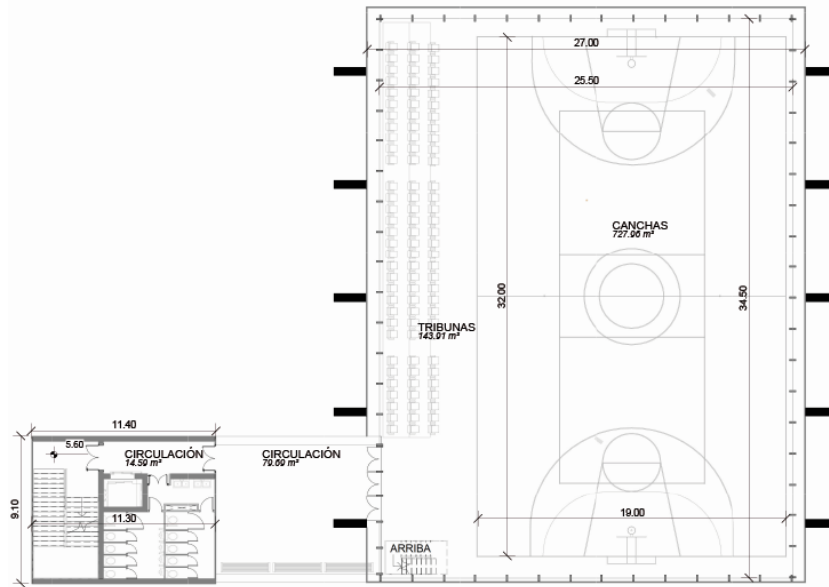
Planta baja



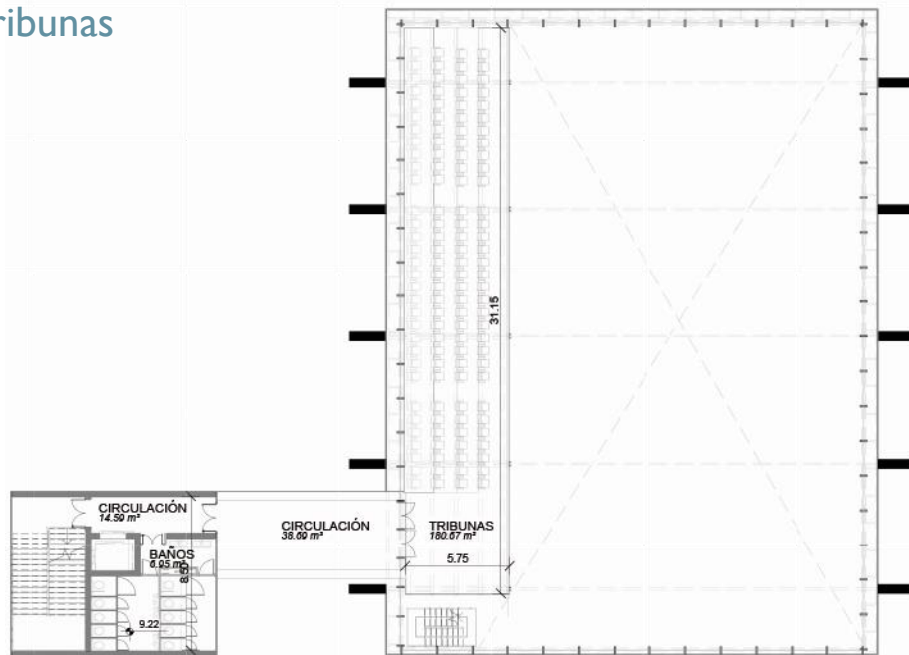
Subsuelo



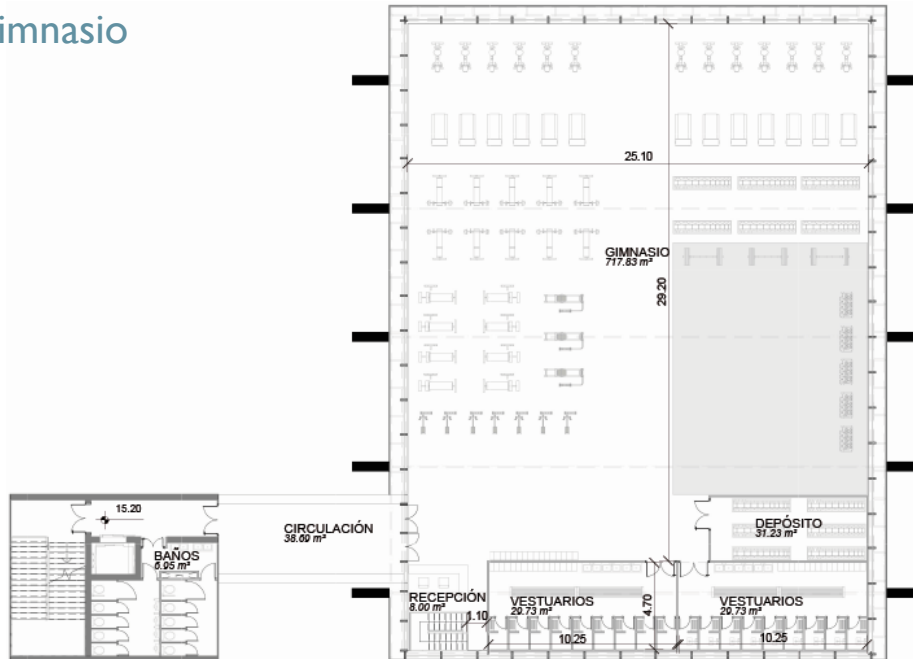
Planta canchas



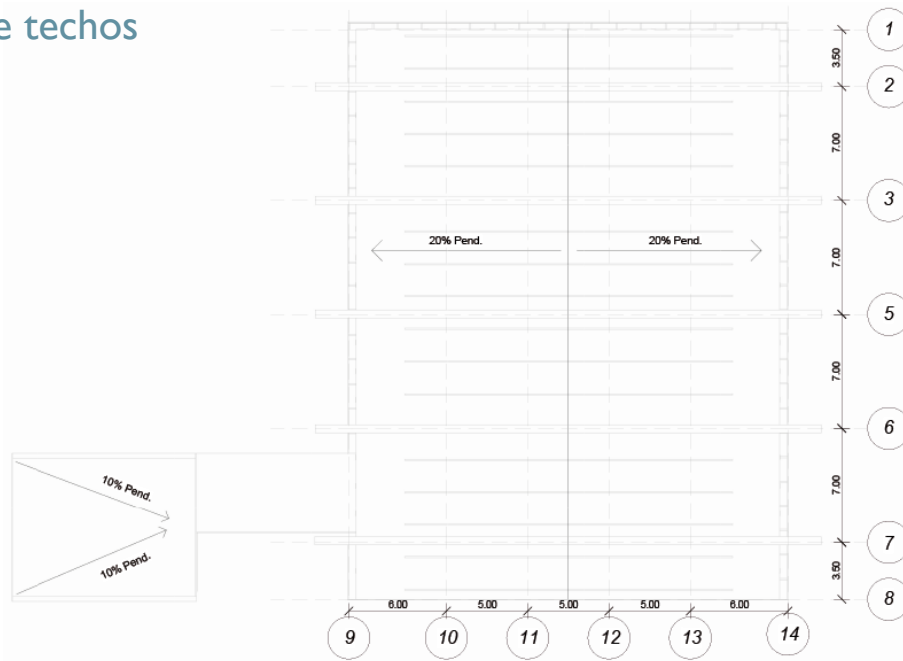
Planta tribunas



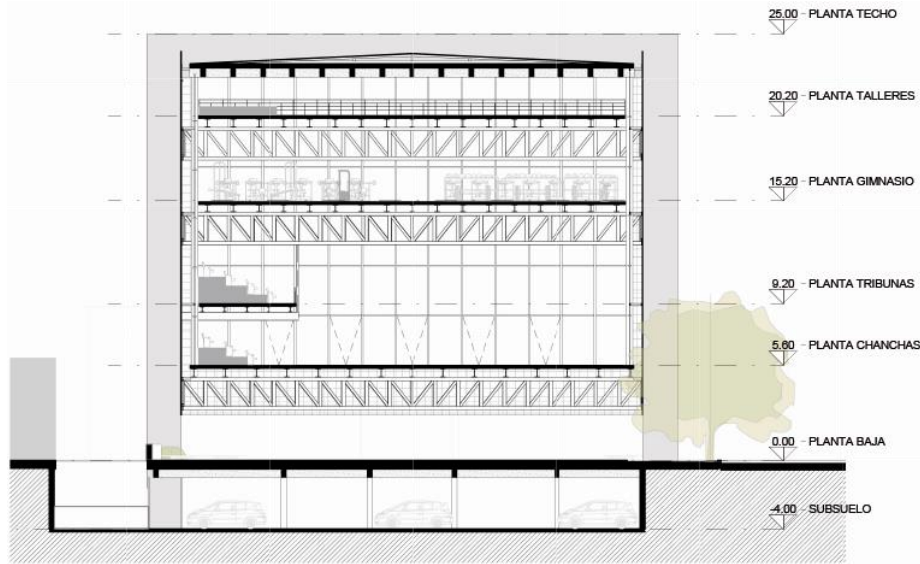
Planta gimnasio



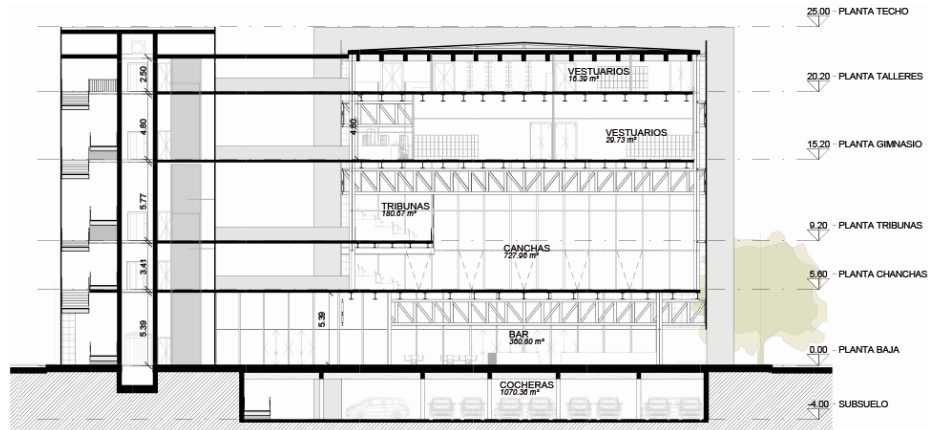
Planta de techos



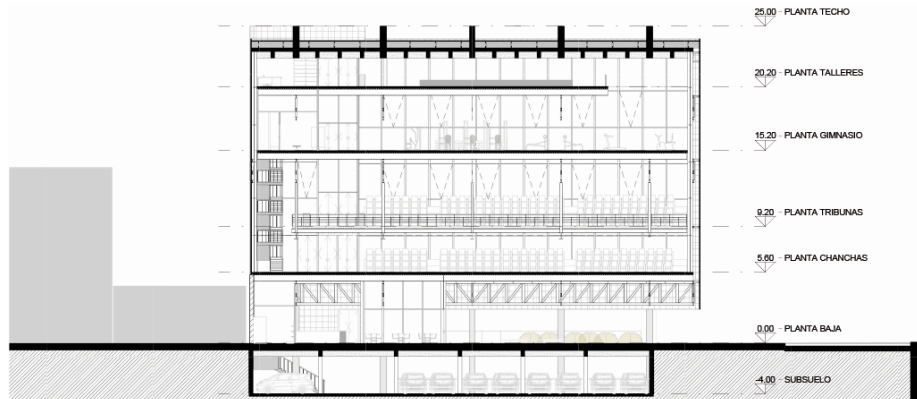
Corte I



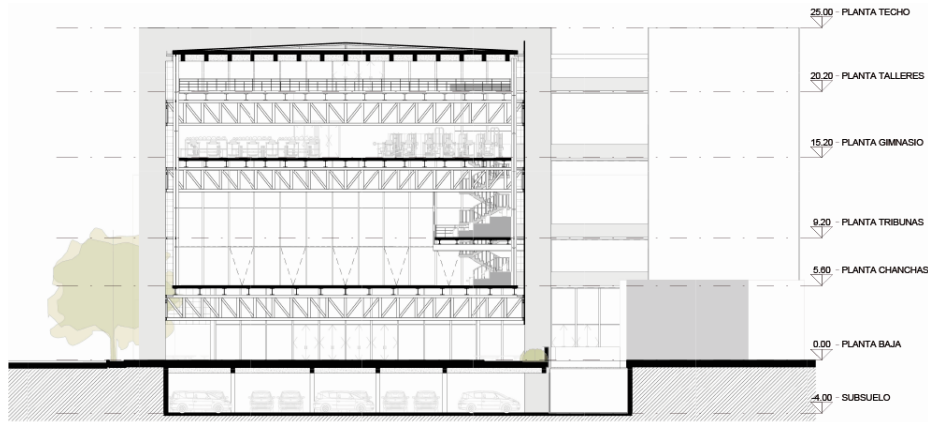
Corte 2



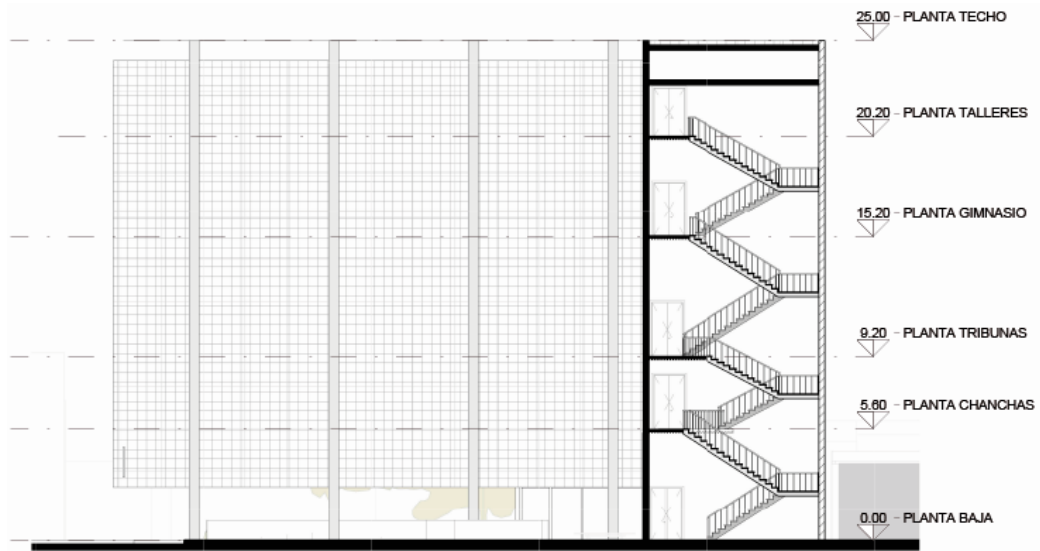
Corte 3



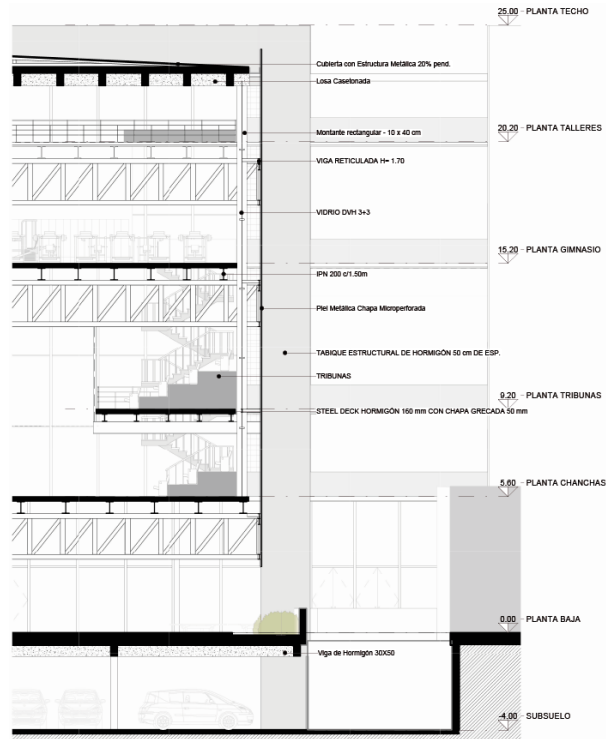
Corte 4



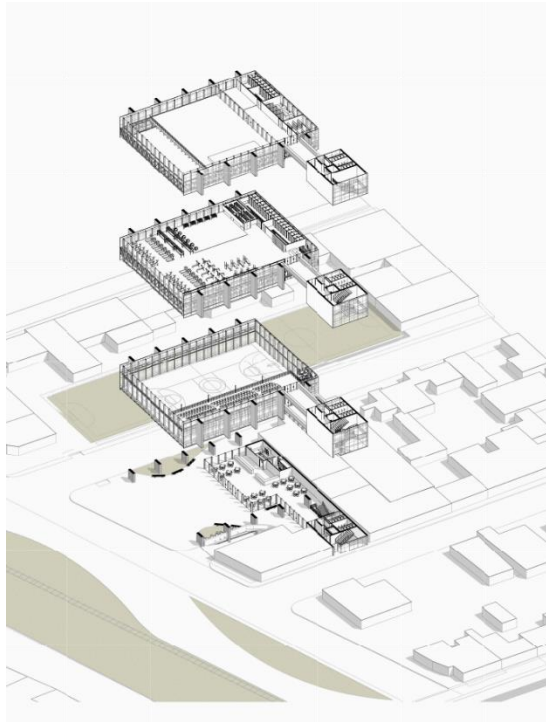
Corte 5



Corte constructivo



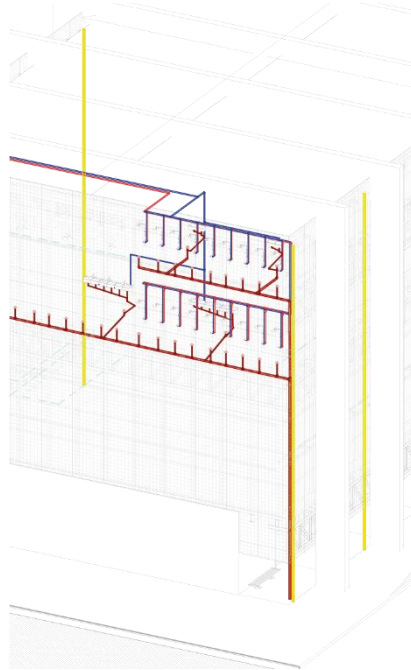
Axo despiezada



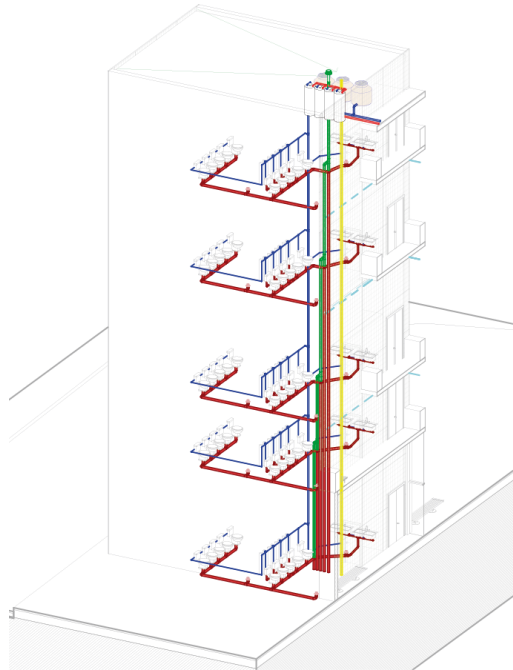
Vista peatonal



Axo vestuarios



Axo baños



Renders



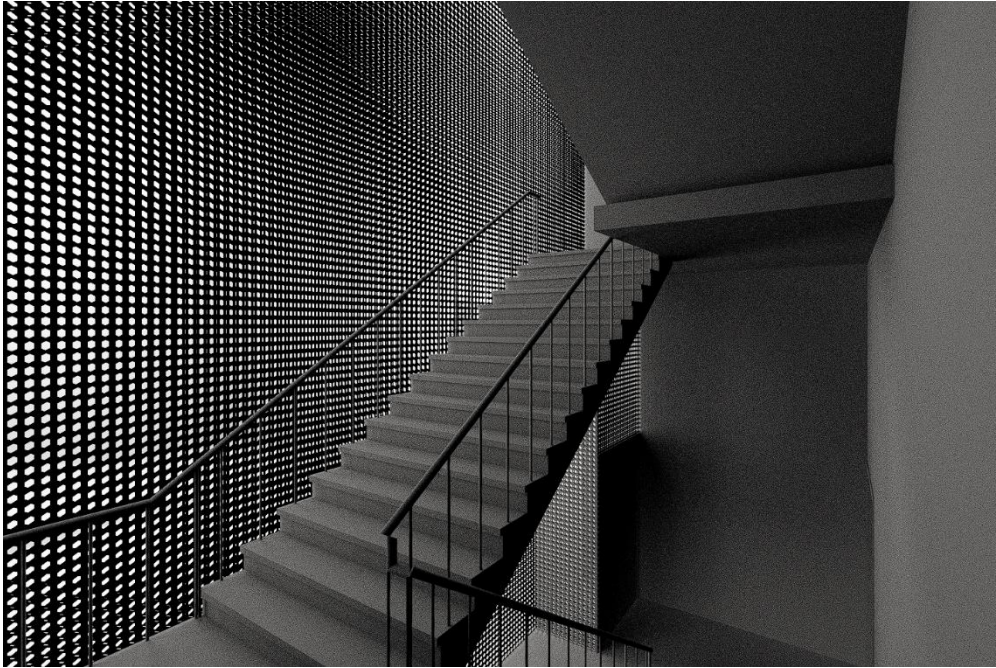












Impacto y Beneficios

- **Salud y Bienestar:** Proporcionar un lugar donde los residentes puedan mantenerse activos, mejorando su salud física y mental.
- **Revitalización Urbana:** El proyecto transformará un área en declive en un lugar atractivo y vibrante, aumentando el valor de la propiedad y atrayendo nuevas inversiones.
- **Desarrollo Comunitario:** Fomentar la cohesión social, el trabajo en equipo y el sentido de pertenencia.
- **Modelo Replicable:** Establecer un ejemplo de cómo la arquitectura y el urbanismo pueden mejorar la calidad de vida en comunidades desfavorecidas

Conclusión

La creación de un Centro Deportivo en esta zona abandonada es un paso crucial para abordar la carencia de instalaciones deportivas y mejorar la calidad de vida de los habitantes. El proyecto no solo responde a una necesidad física, sino que también tiene un impacto social y urbano significativo, promoviendo la revitalización y el fortalecimiento de la comunidad local.