

Camodeca Chagra, Constanza

Conexión y revitalización en Córdoba

**Tesis para la obtención del título de
grado de Arquitecta**

Director: Santillán, José

Documento disponible para su consulta y descarga en Biblioteca Digital - Producción Académica, repositorio institucional de la Universidad Católica de Córdoba, gestionado por el Sistema de Bibliotecas de la UCC.



[Esta obra está bajo una licencia de Creative Commons Reconocimiento 4.0 Internacional.](#)

TRABAJO FINAL DE CARRERA

CONEXION Y REVITALIZACION EN CORDOBA

CONSTANZA CAMODECA CHAGRA

TEMAS

01

SITIO

02

MASTERPLAN

03

VIVIENDA COLECTIVA

TEMAS

01

SITIO

02

PROYECTO

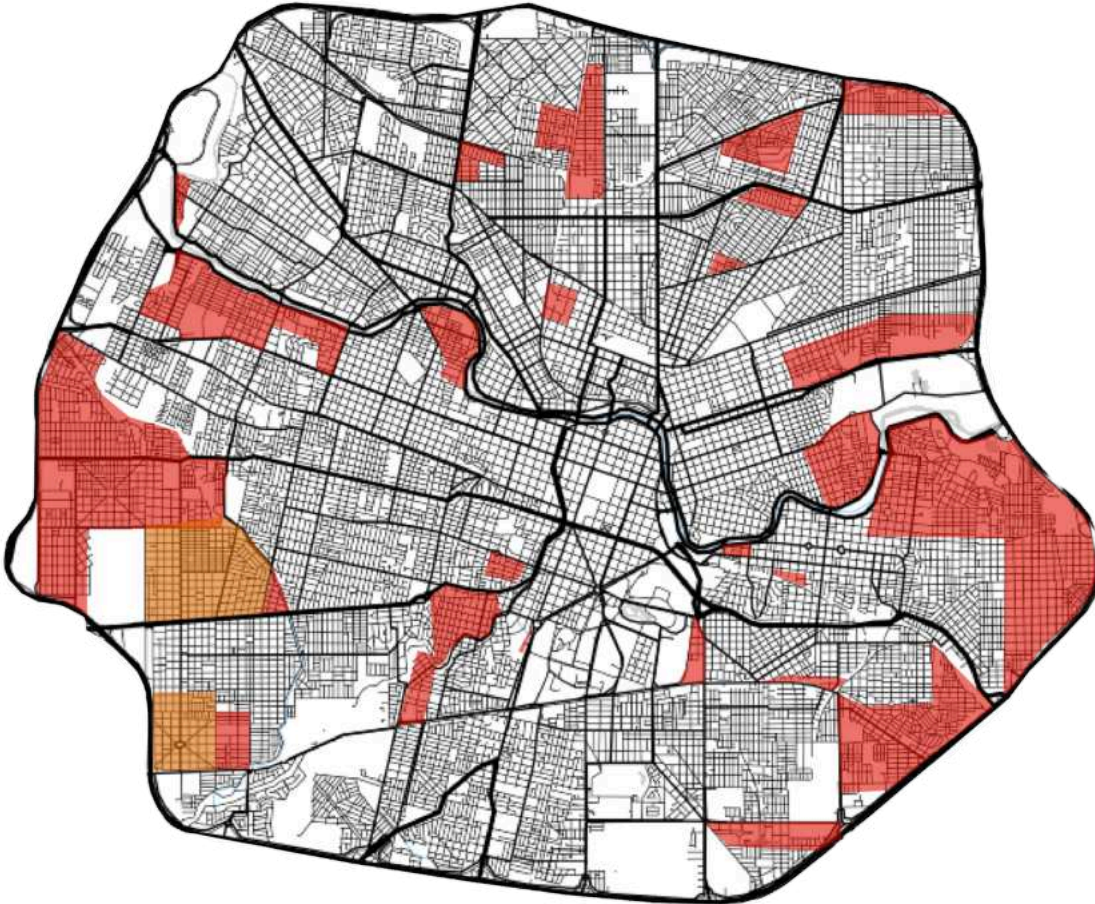
03

CONSTRUCCIÓN DEL SITIO DE CONSTRUCCIÓN

CIUDAD DE CORDOBA



QUIEBRES



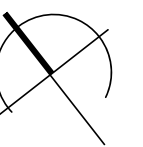
ZONAS ROJAS



BORDES URBANOS

SECTOR

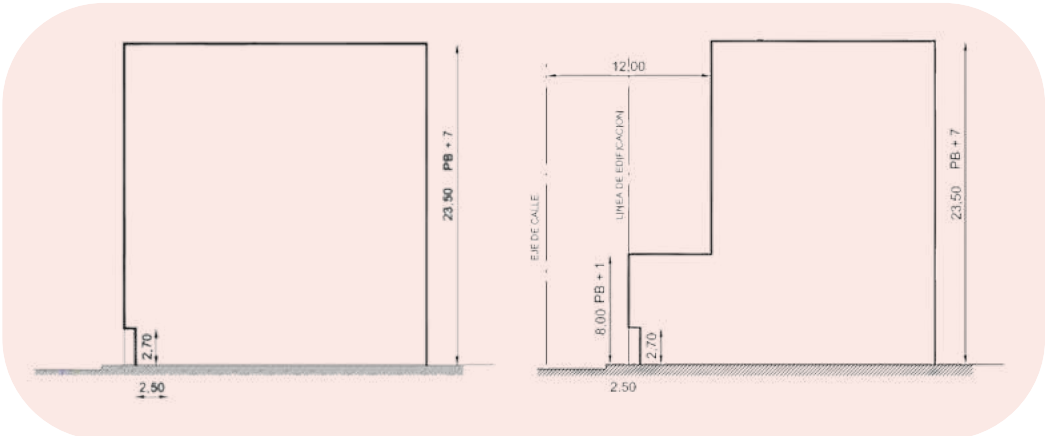
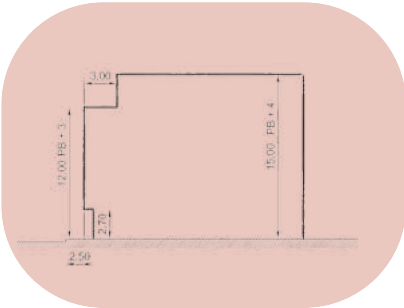
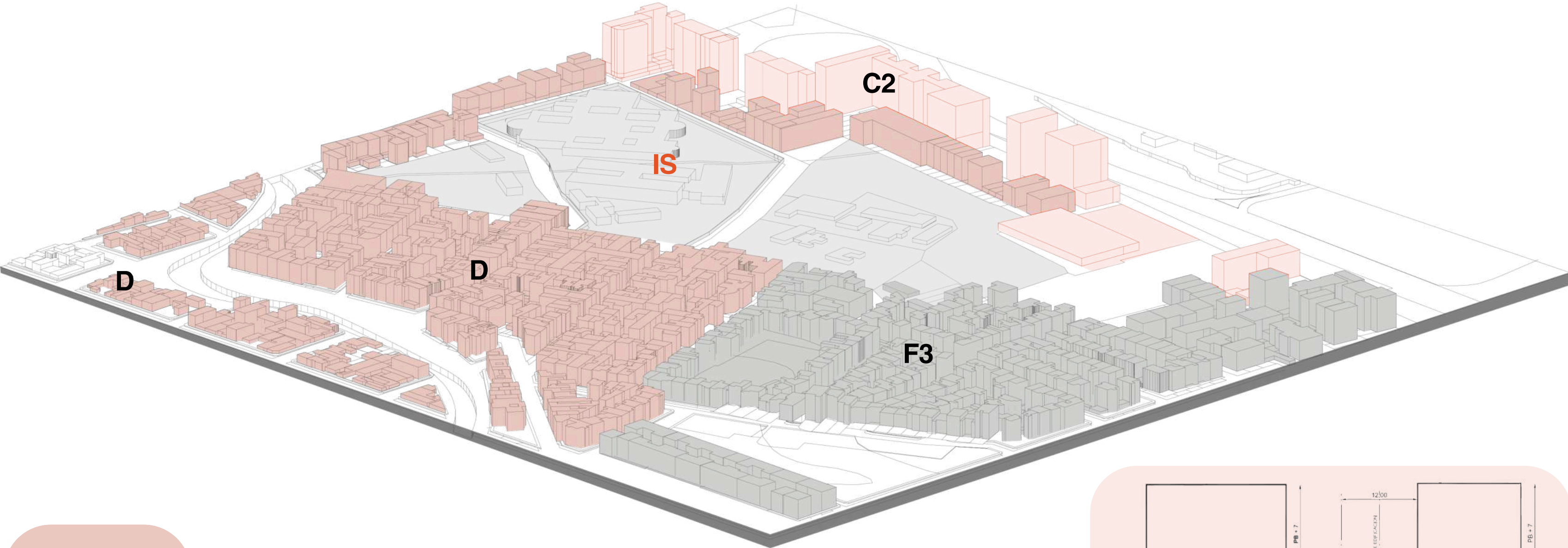




ESPACIOS VERDES PUBLICOS Y PRIVADOS

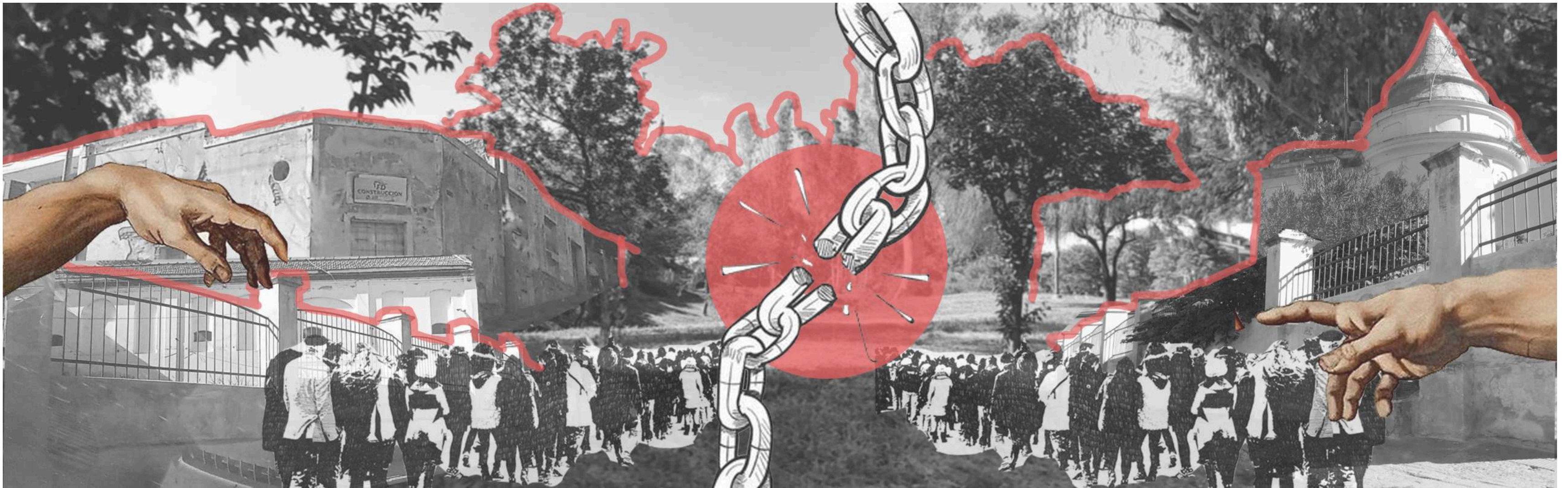


NORMATIVA ACTUAL



PROBLEMÁTICA:

DESCONEXION Y ABANDONO DEL BARRIO CACERES



TEMA:

ESPACIO PUBLICO VALLADO, CERRADO EN SI MISMO, QUE SEGREGA



TEMAS

01

02

02

MASTERPLAN

03

CONCEPTUAL DESIGN AND CONSTRUCTION

PROPUESTA CONEXION A PARTIR DEL VERDE



LOTES QUE UTILIZAMOS



LOTES FACTIBLES A UTILIZAR



LOTES BALDIOS

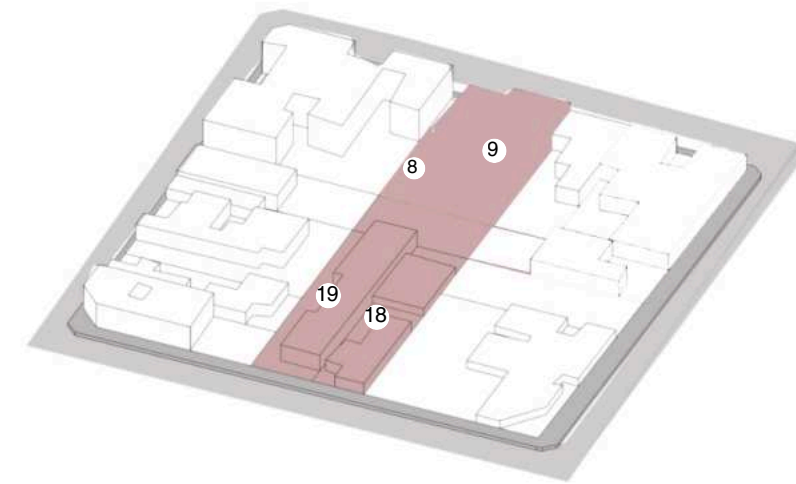
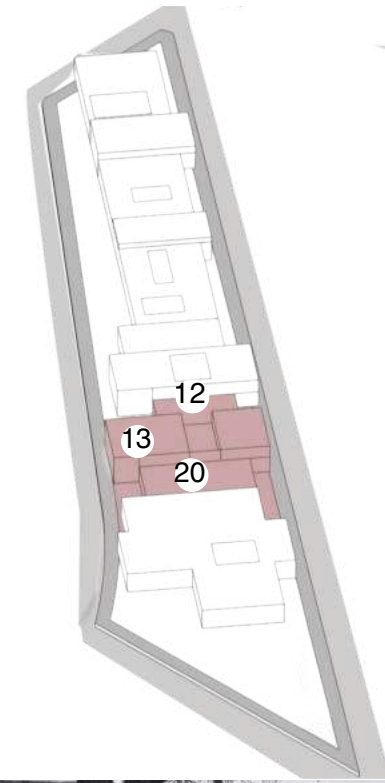


LOTES EN VENTA

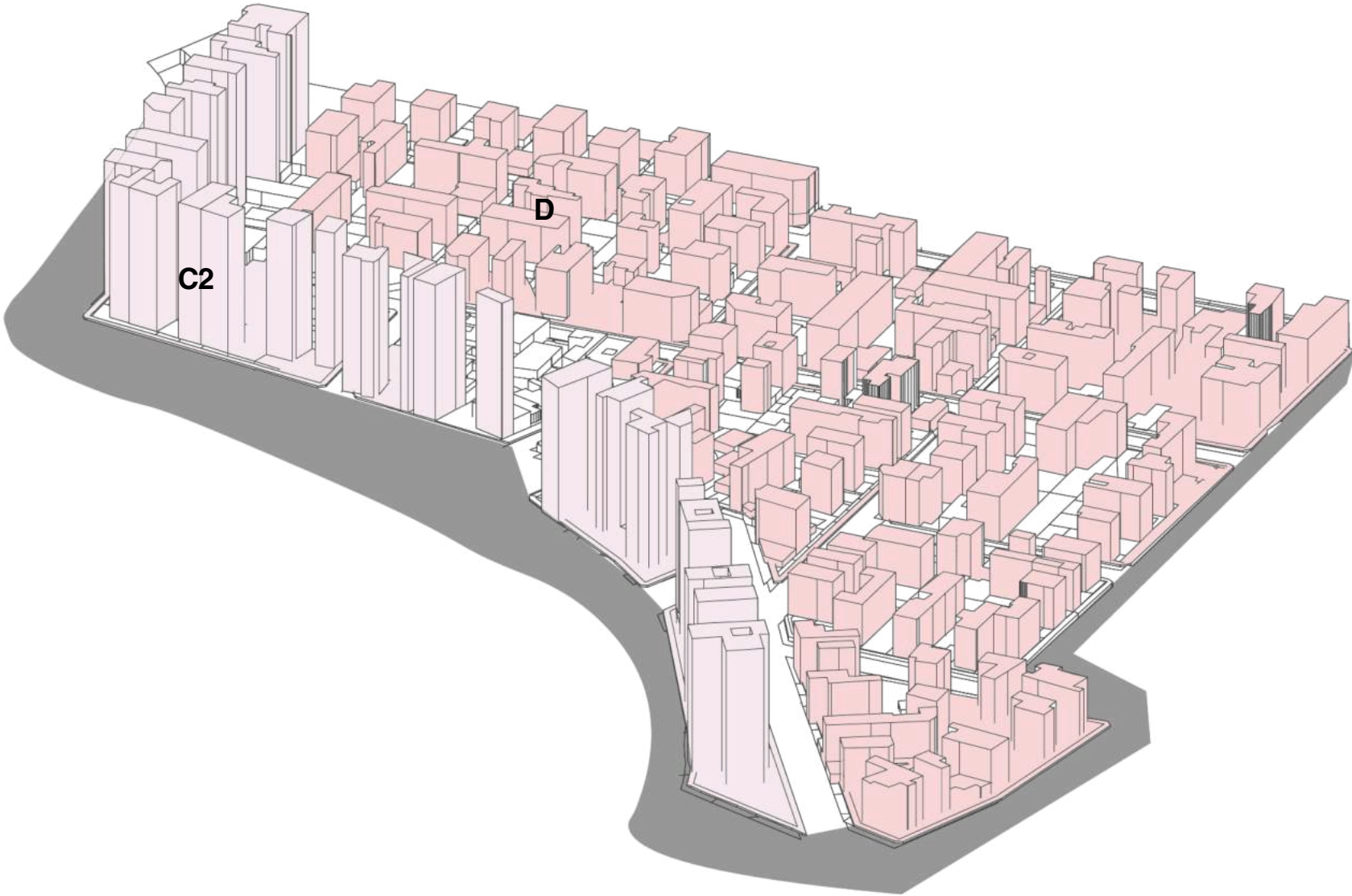
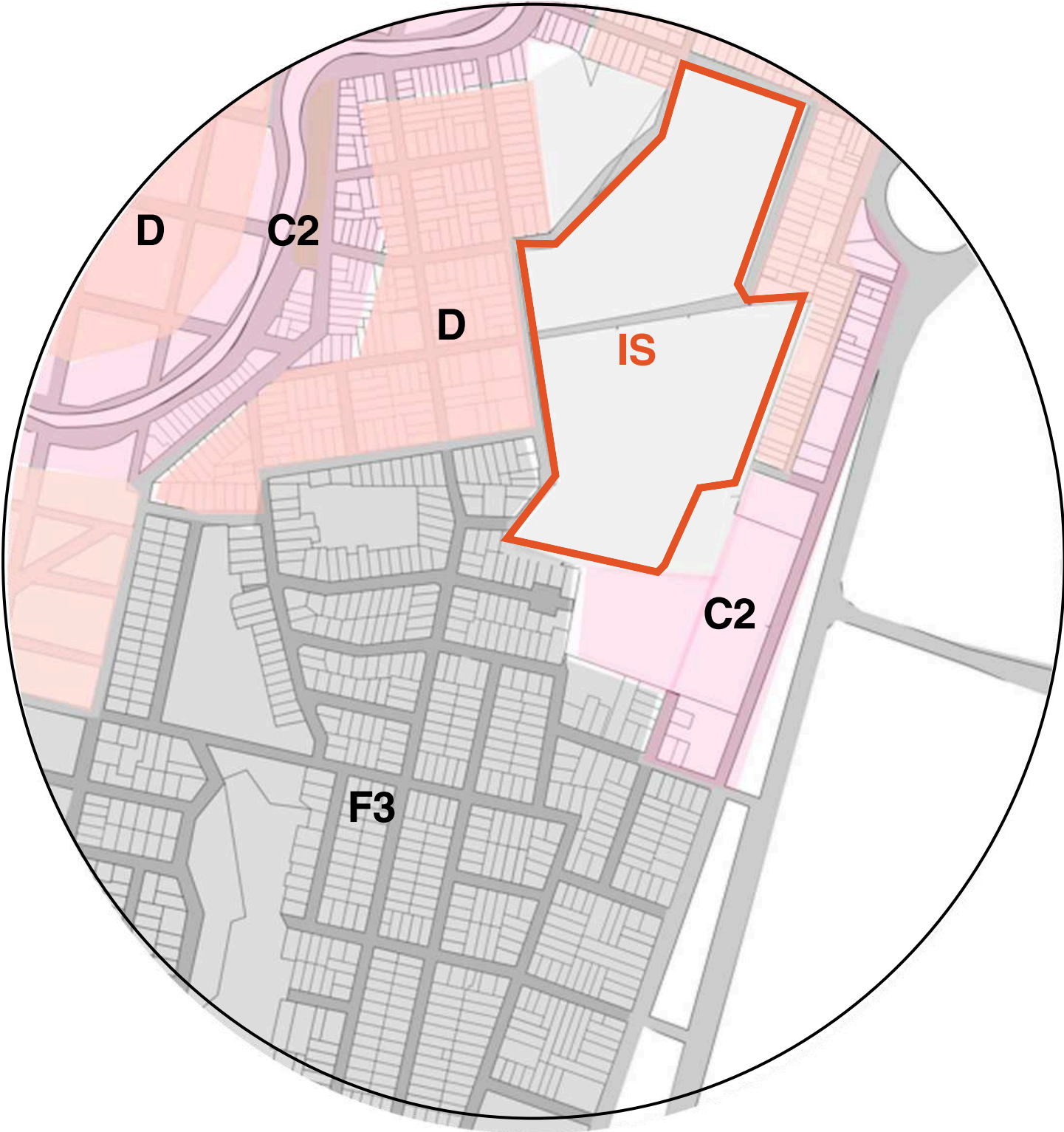


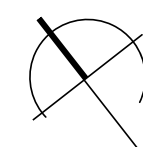
LOTES ABANDONADOS



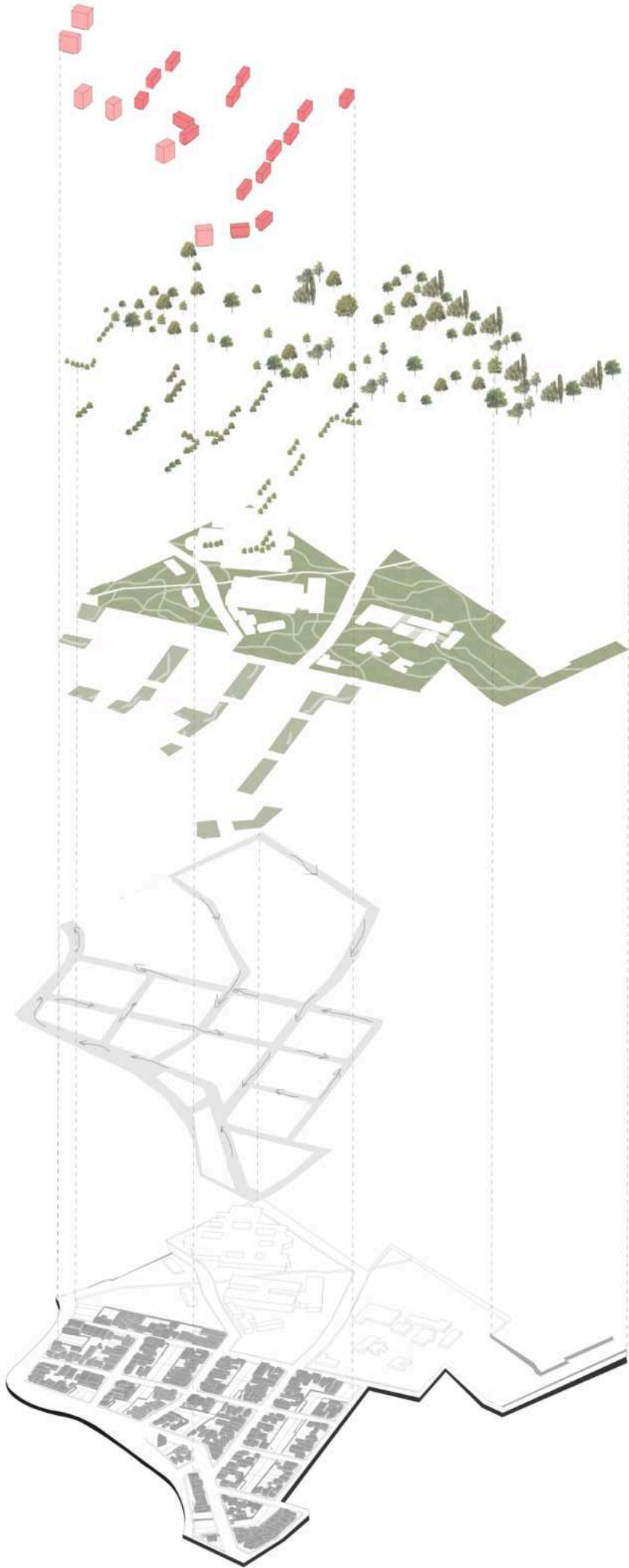


NORMATIVA PROPUESTA





ESTRATEGIAS



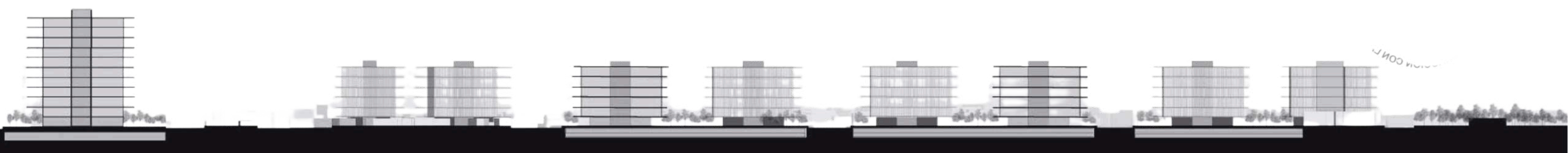
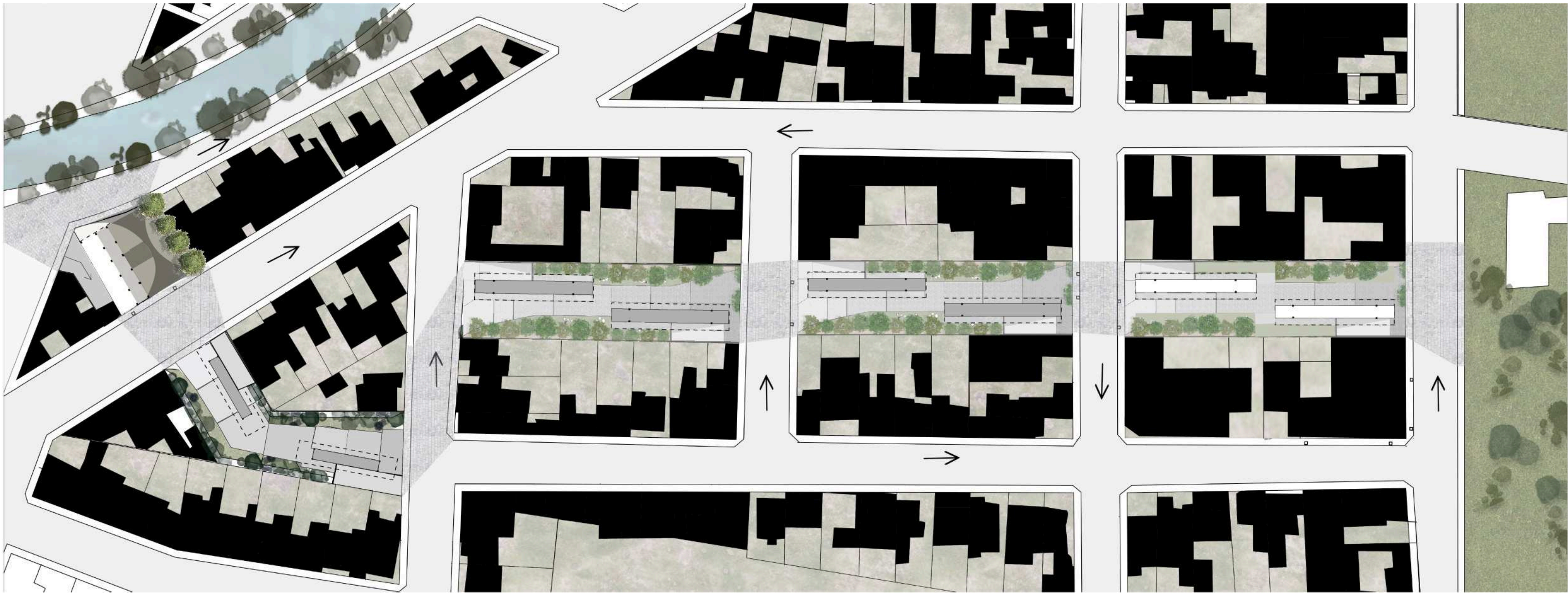
EDIFICIOS NUEVA FORMA DE EMPLAZARSE

FORESTACION DE ARBOLES

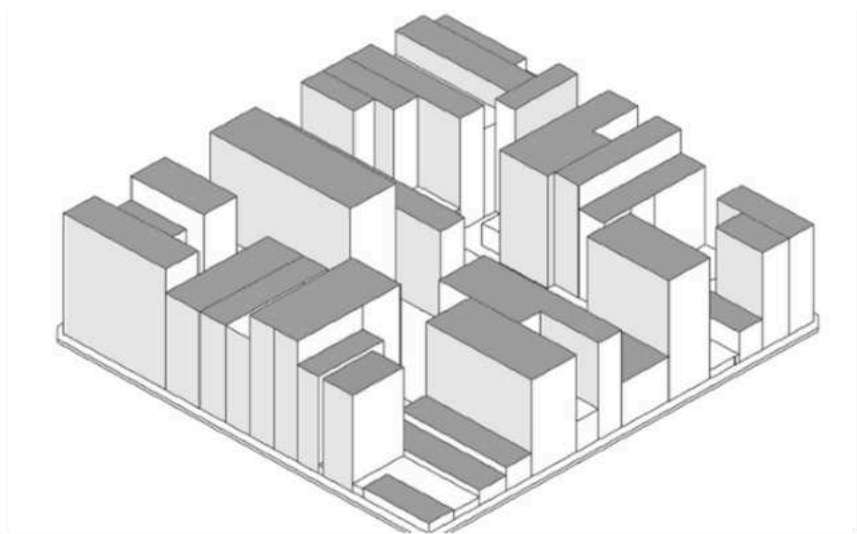
ESPACIOS VERDES CONECTANDO LA CAÑADA Y EL PARQUE

CIRCULACION VEHICULAR

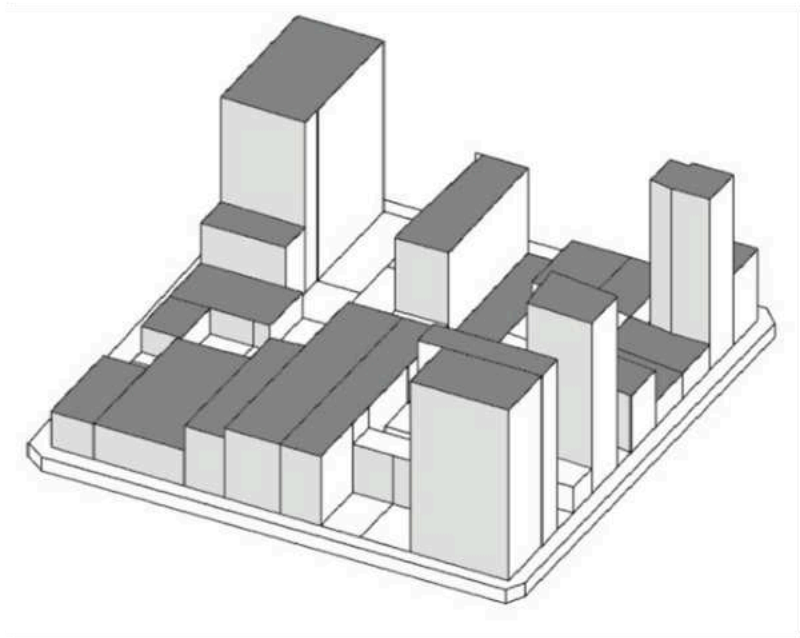
TRAMA URBANA



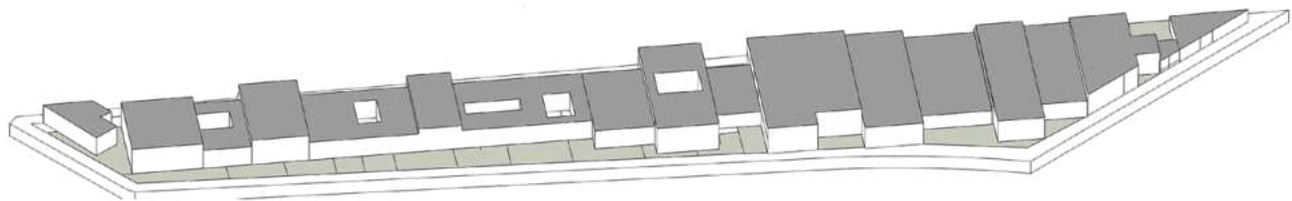
HABITABILIDAD



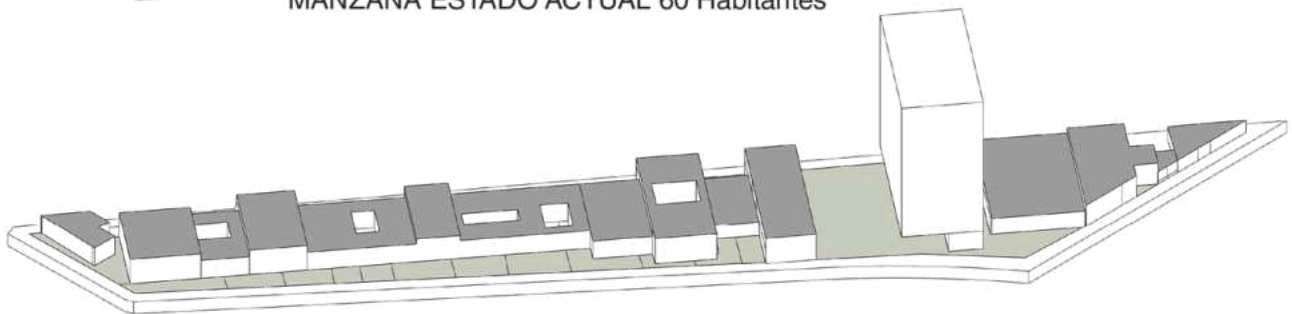
MANZANA DE Barrio NUEVA CORDOBA 1800 Habitantes



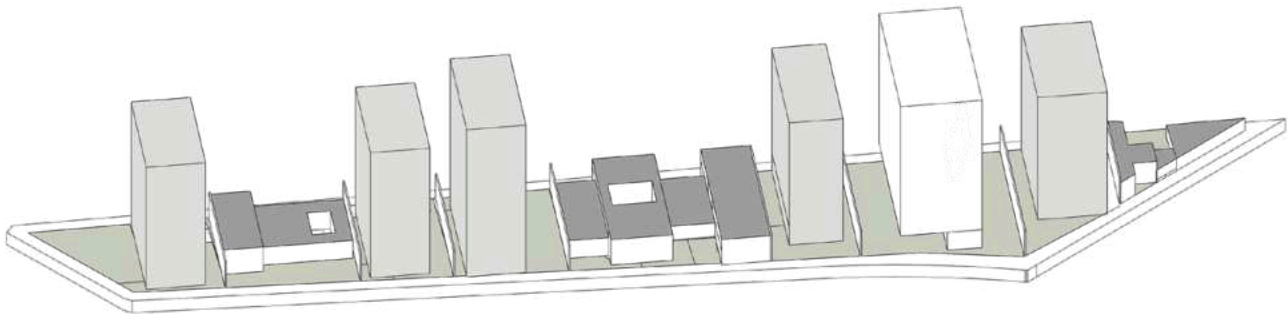
MANZANA Barrio GENERAL PAZ 498 Habitantes



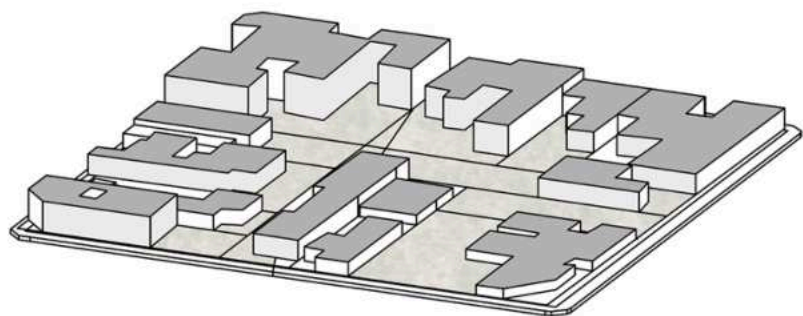
MANZANA ESTADO ACTUAL 60 Habitantes



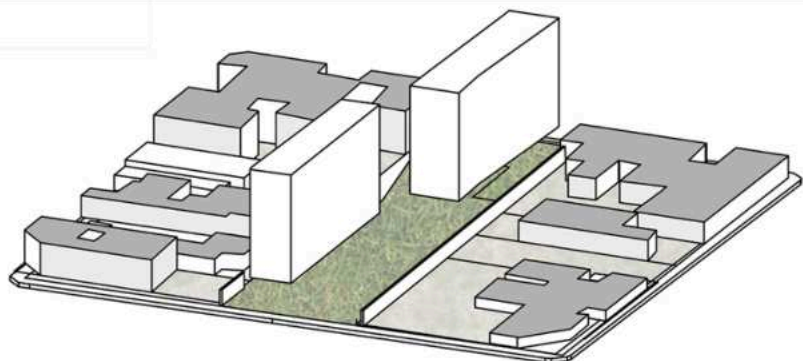
MANZANA CON POYECTO 160 Habitantes



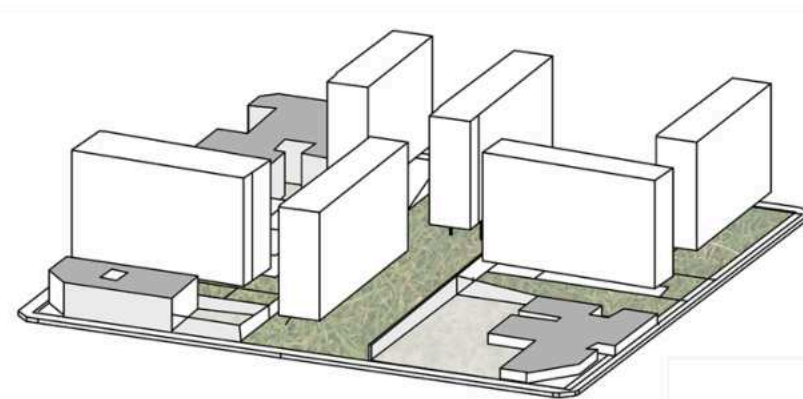
MANZANA EN PROSPECTIVA 540 Habitantes



MANZANA ESTADO ACTUAL 50 Habitantes

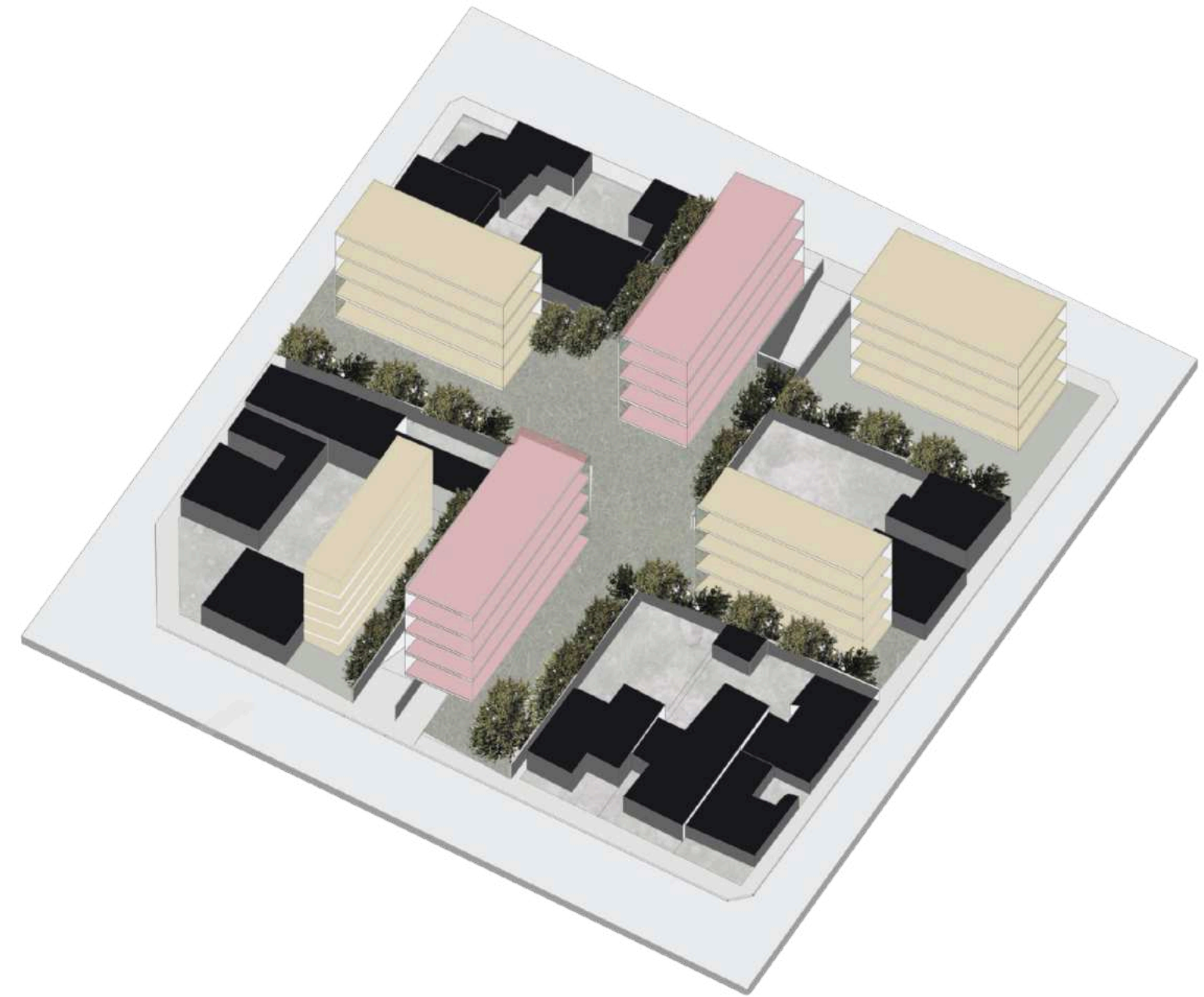
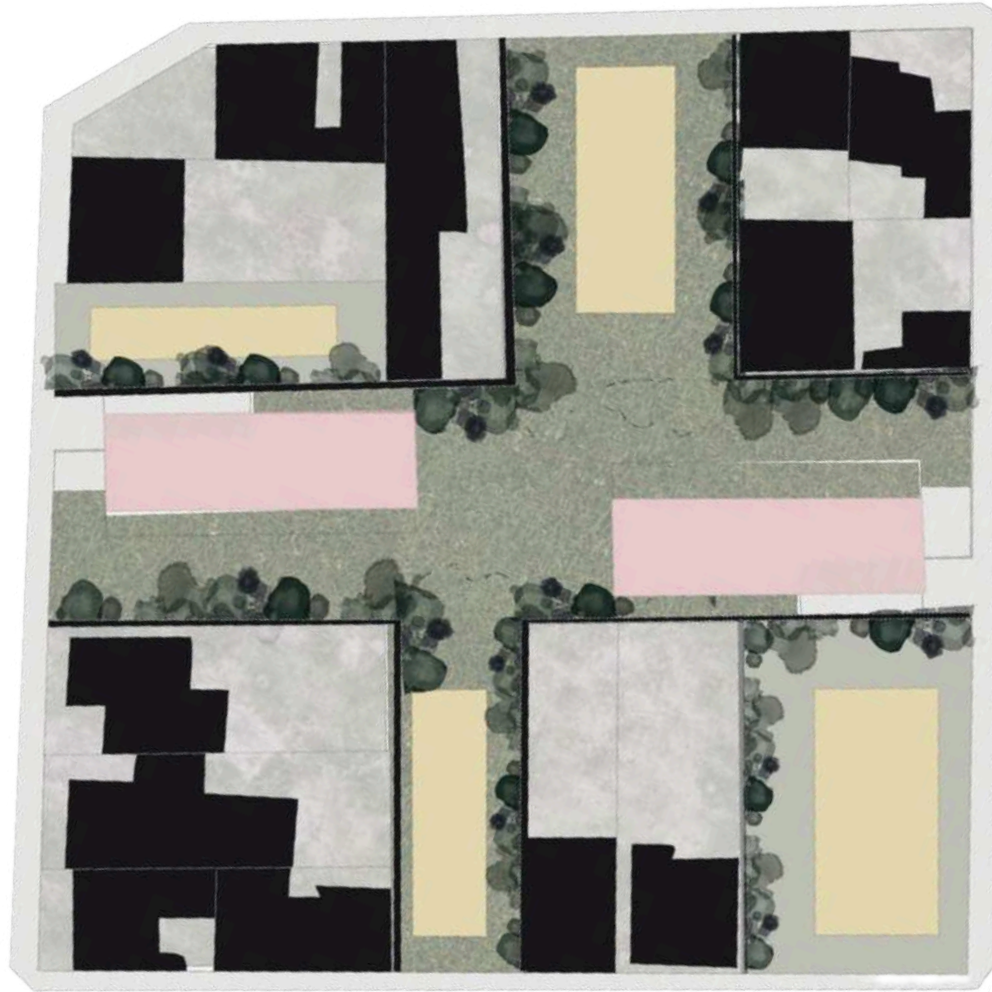


MANZANA CON POYECTO 130 Habitantes



MANZANA EN PROSPECTIVA 250 Habitantes

PROSPECTIVA



TEMAS

01

02

02

03

03

VIVIENDA COLECTIVA

UBICACION



PROGRAMA

PLANTA BAJA

COMERCIOS 12 %

CIRCULACION 7%

ESPACIO VERDE 68 %

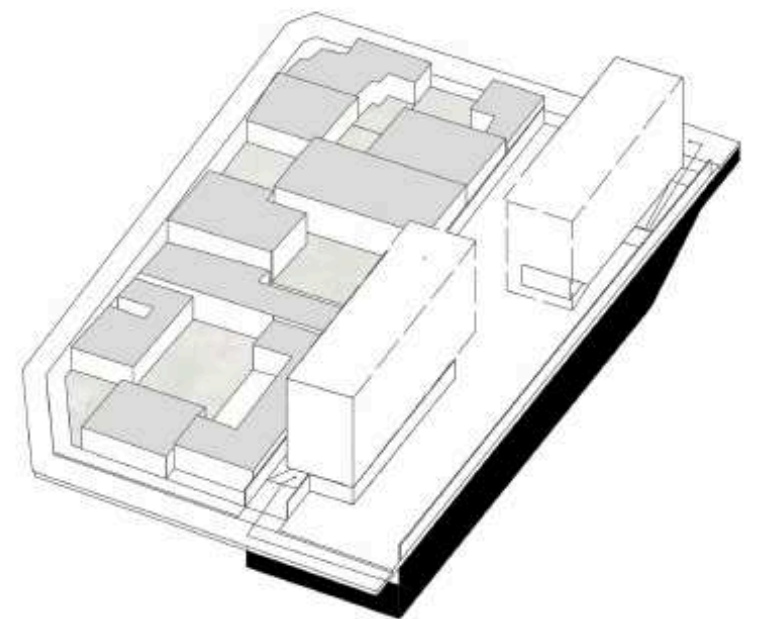
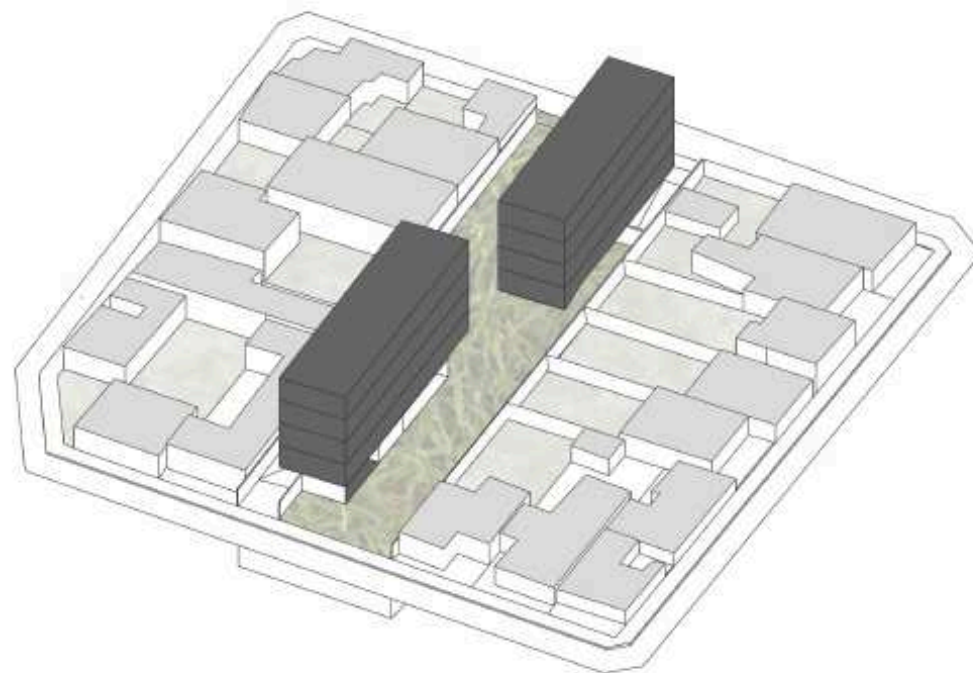
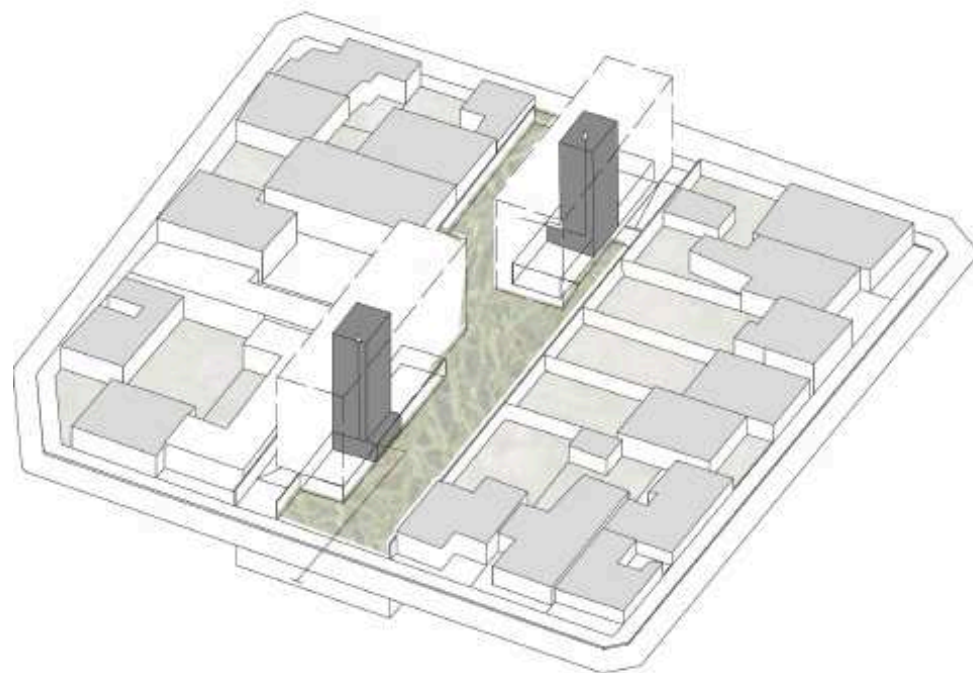
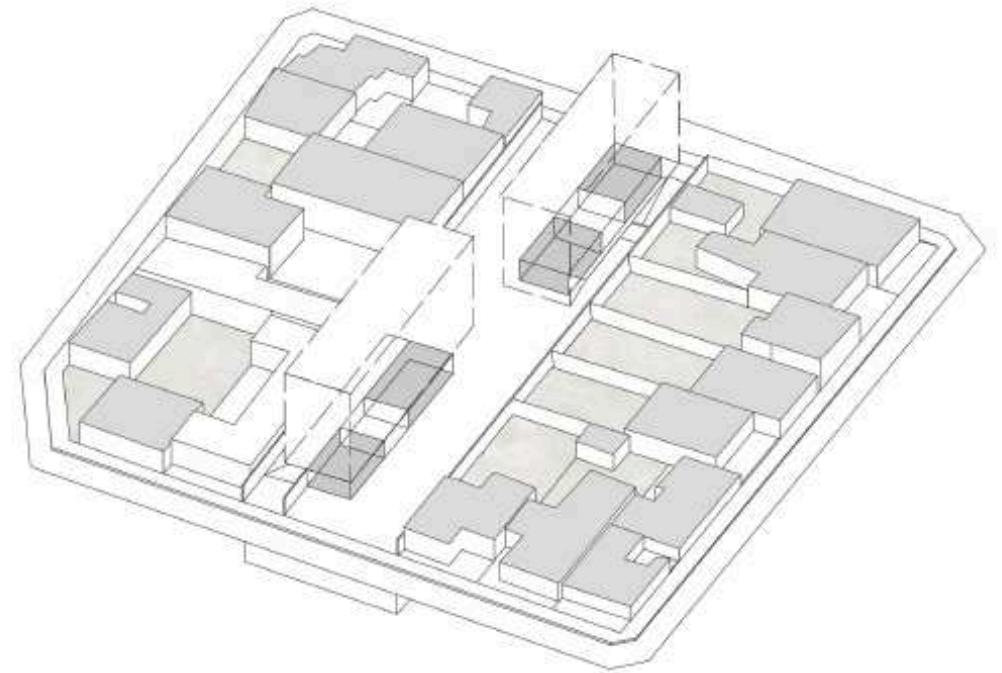
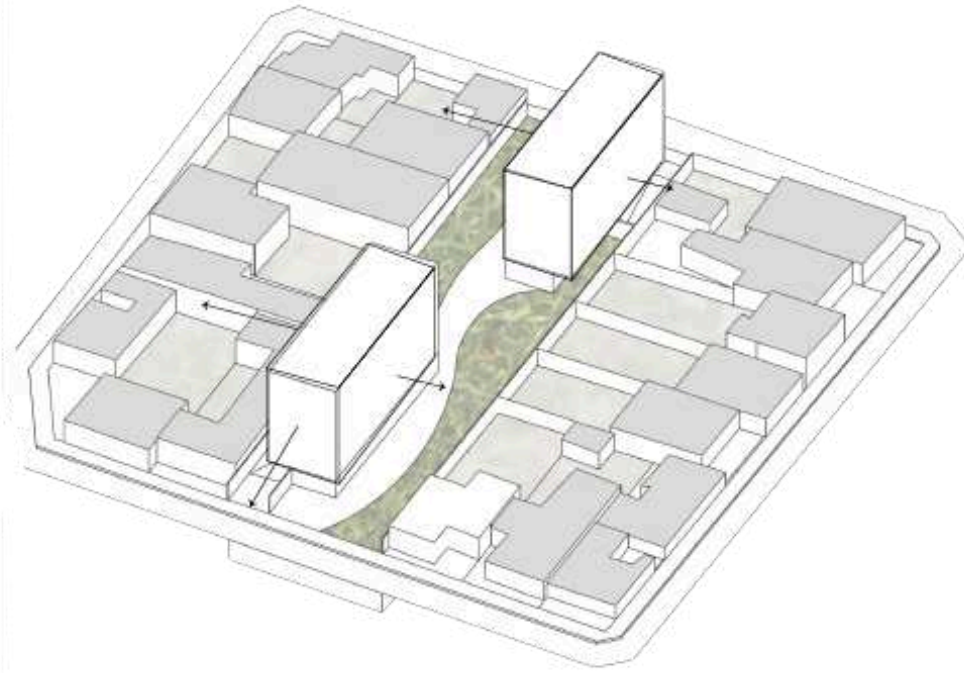
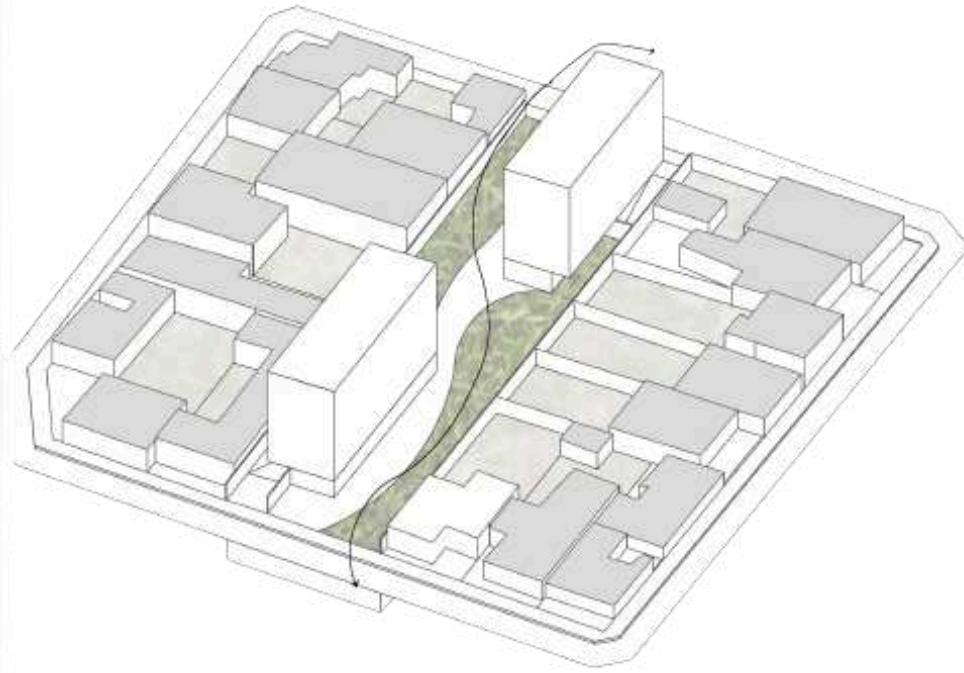
ESTACIONAMIENTO 10%

PLANTA SUPERIOR

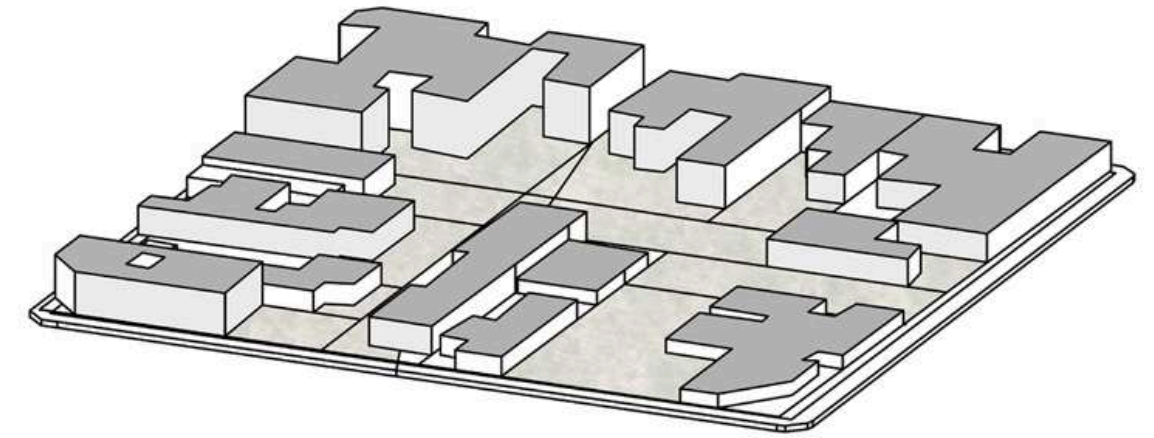
RESIDENCIAS 143 %

CIRCULACION 30%

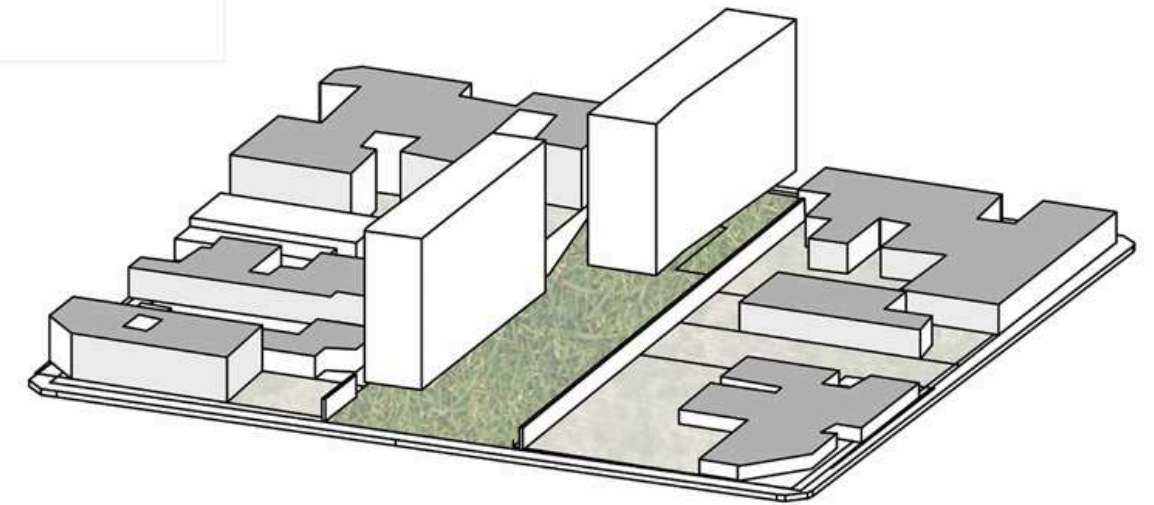
IMPLANTACION



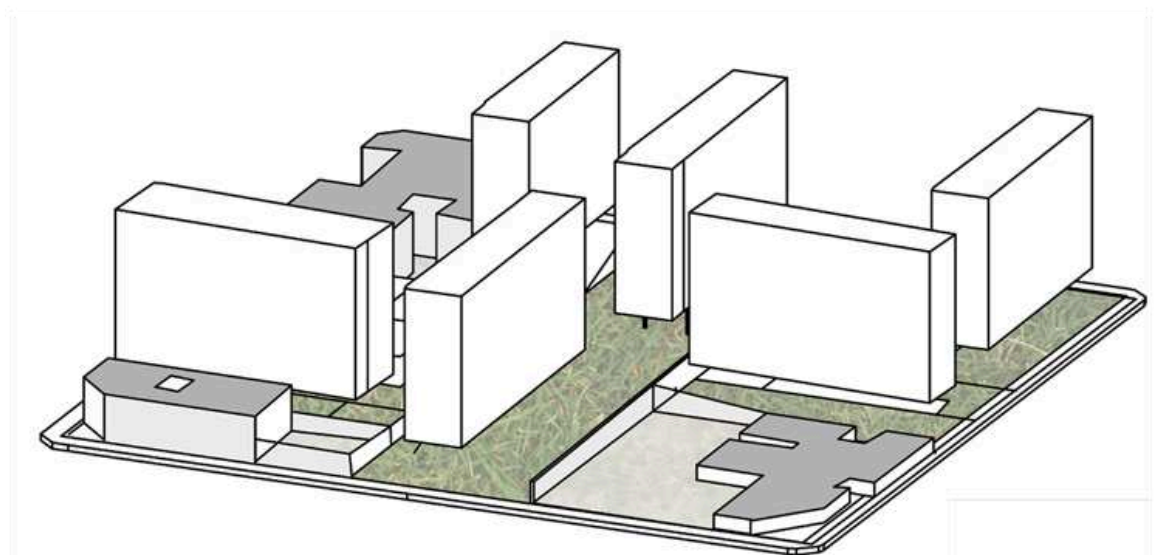
NORMATIVA



MANZANA ESTADO ACTUAL 50 Habitantes

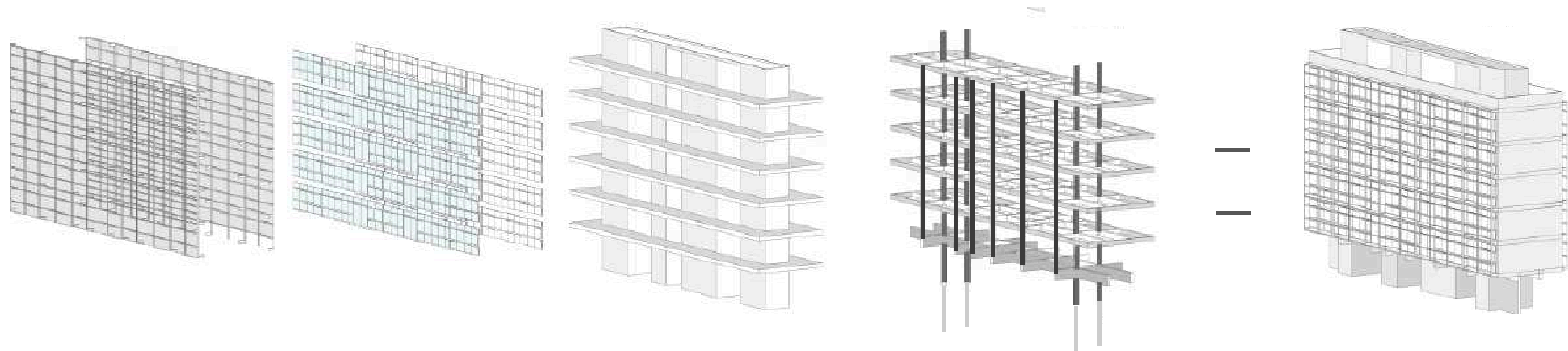


MANZANA CON POYECTO 130 Habitantes

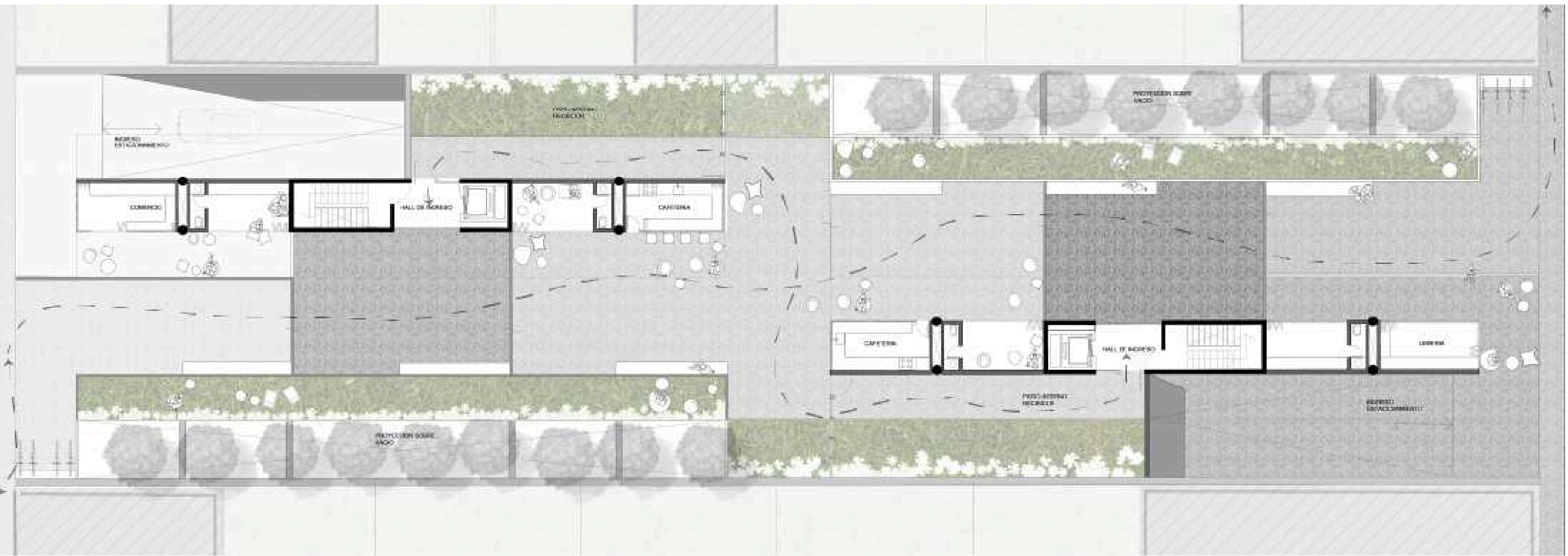


MANZANA EN PROSPECTIVA 250 Habitantes

ESTRUCTURA



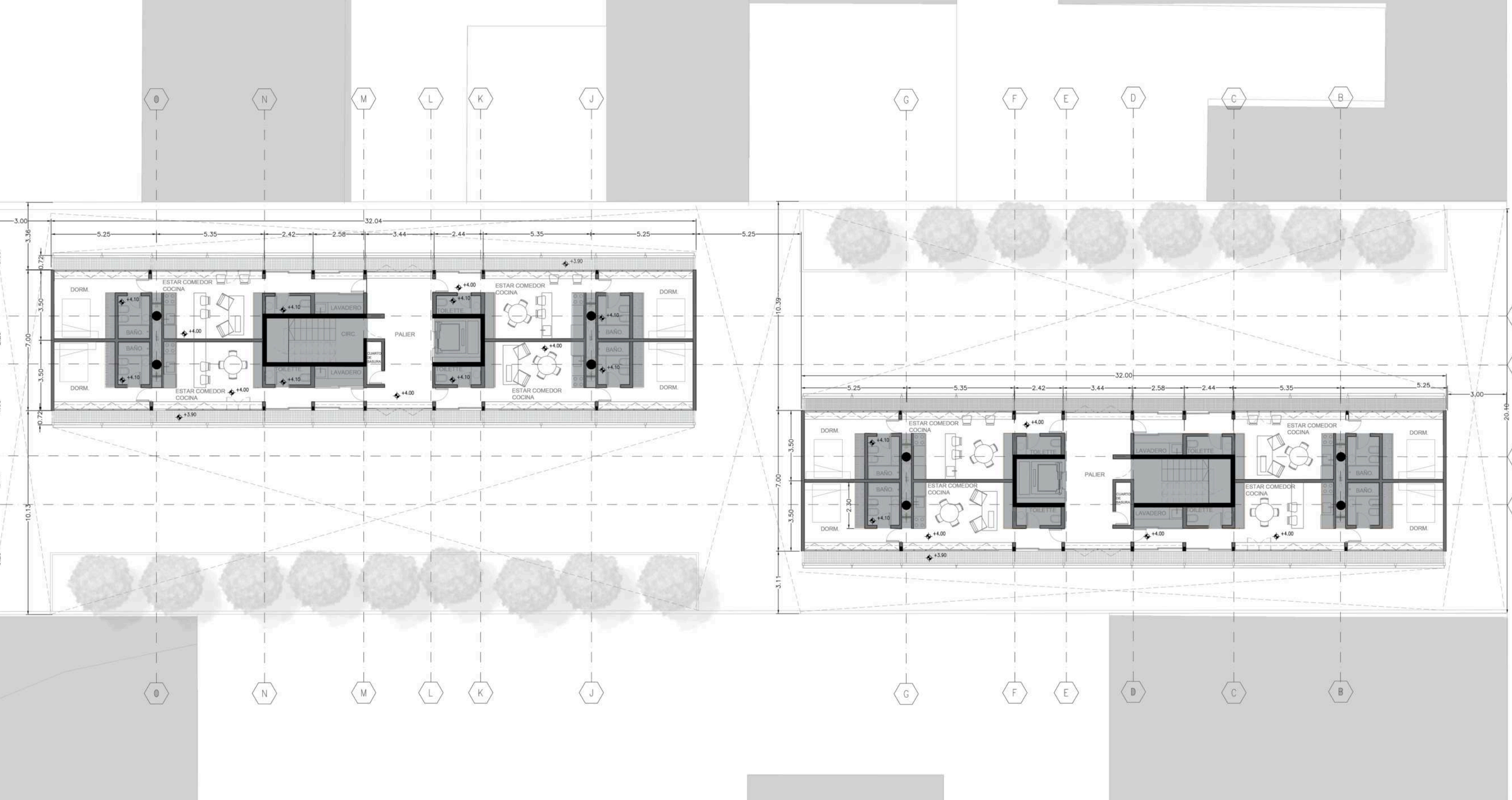
PLANTA BAJA



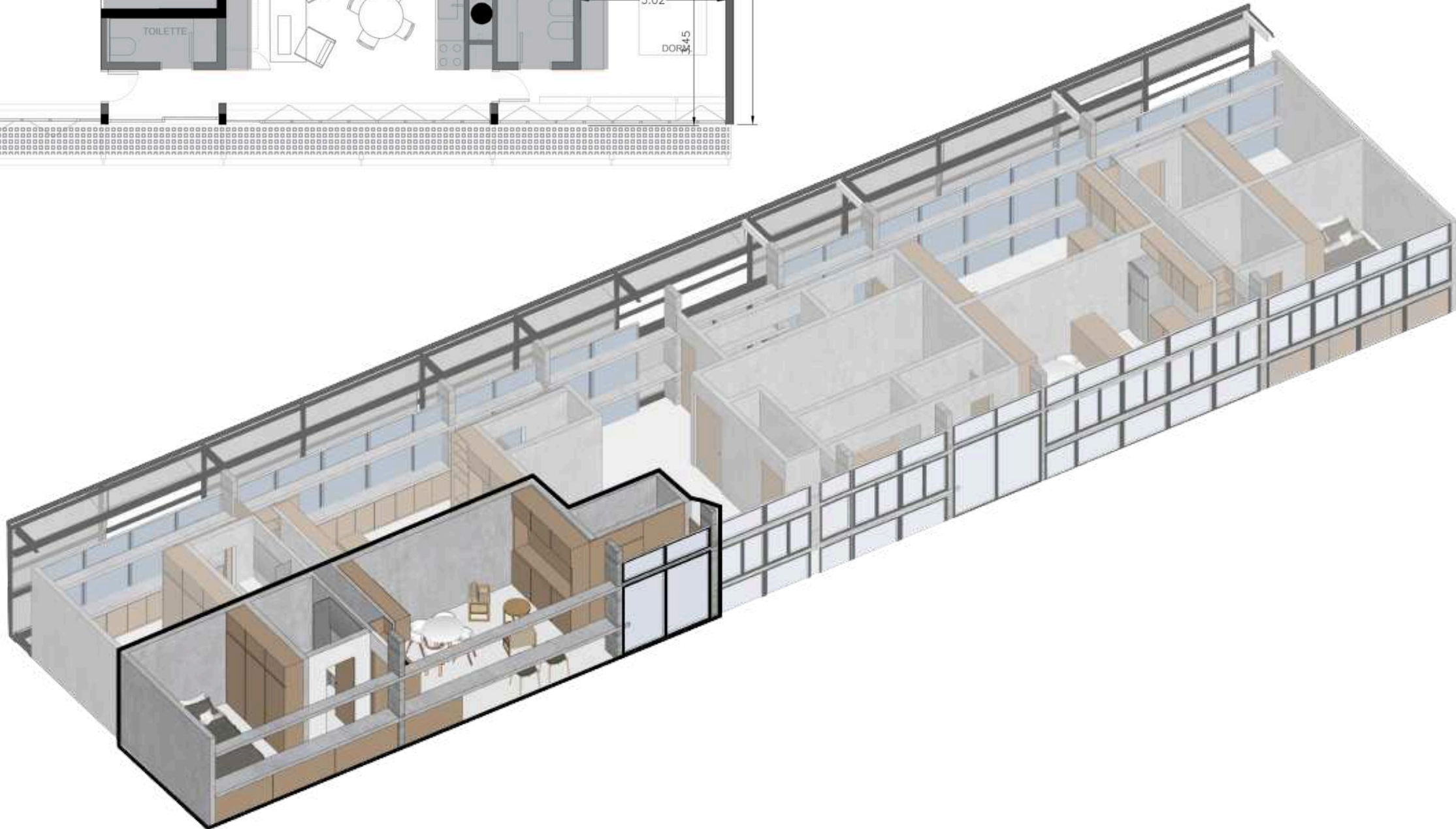
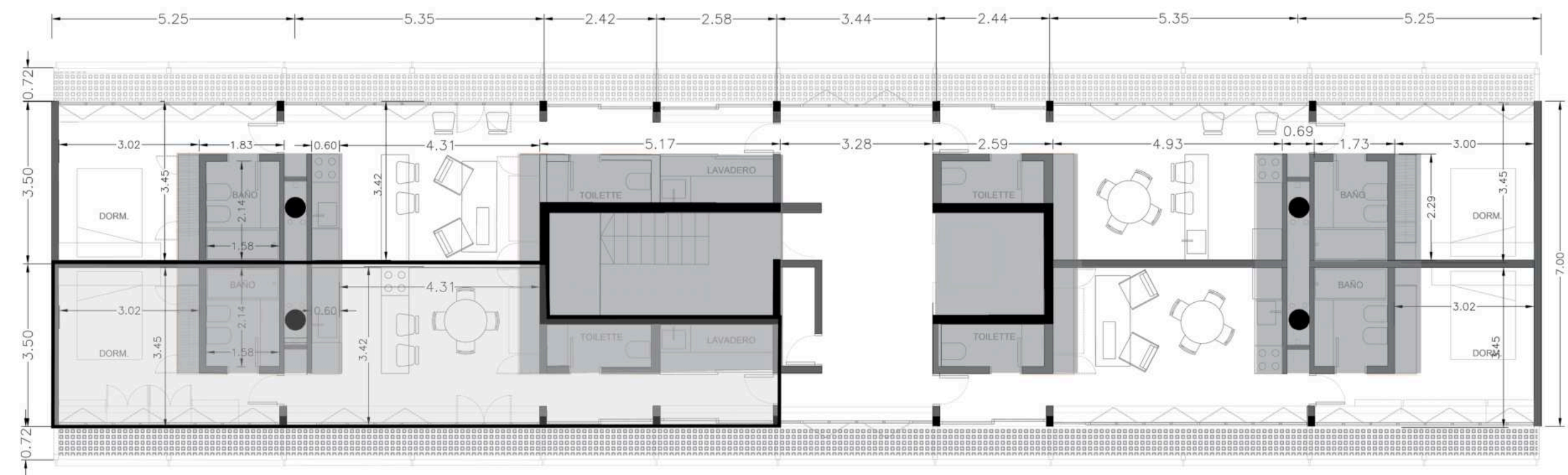




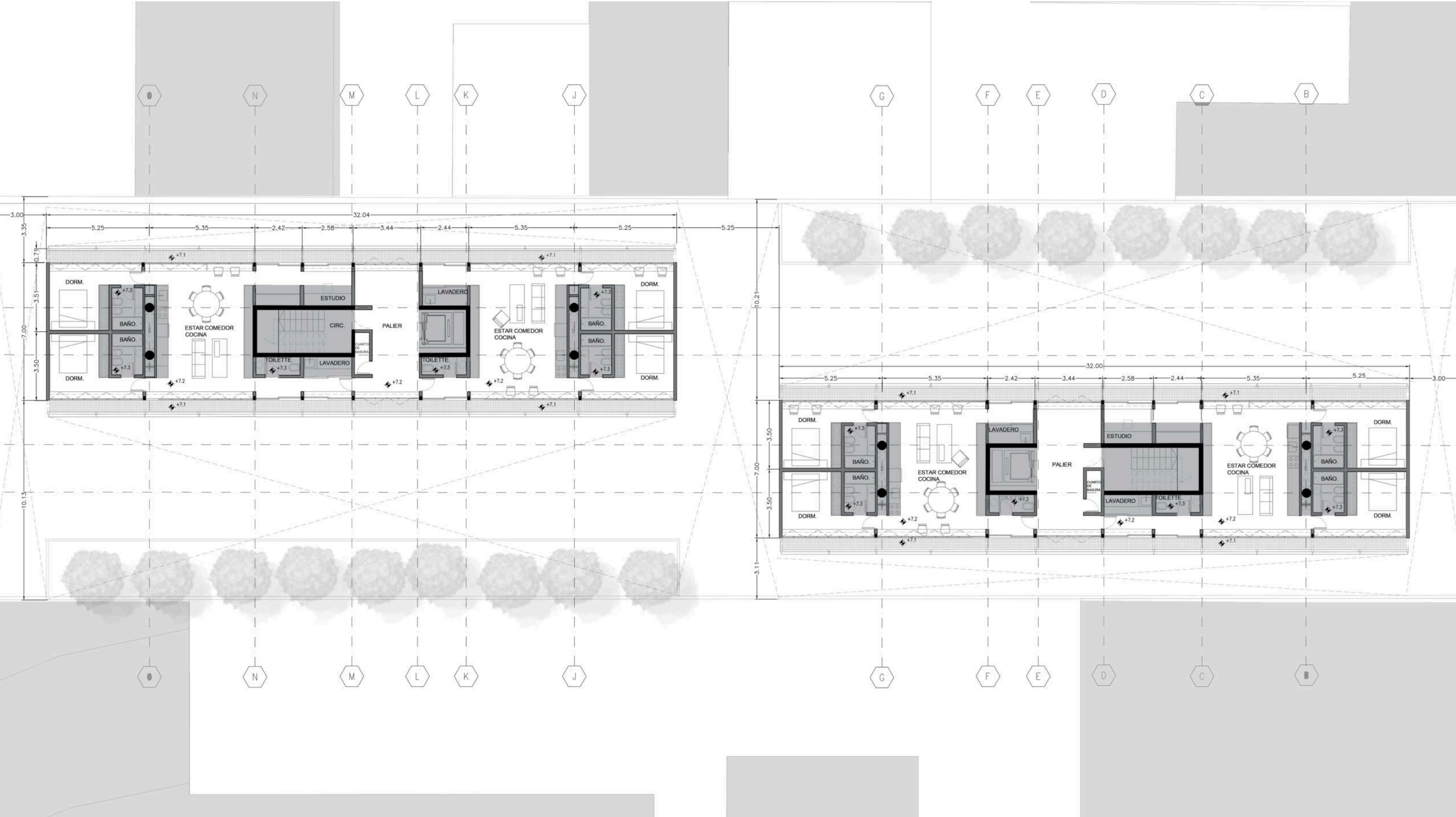
PLANTA ALTA- DEPARTAMENTO UN DORMITORIO



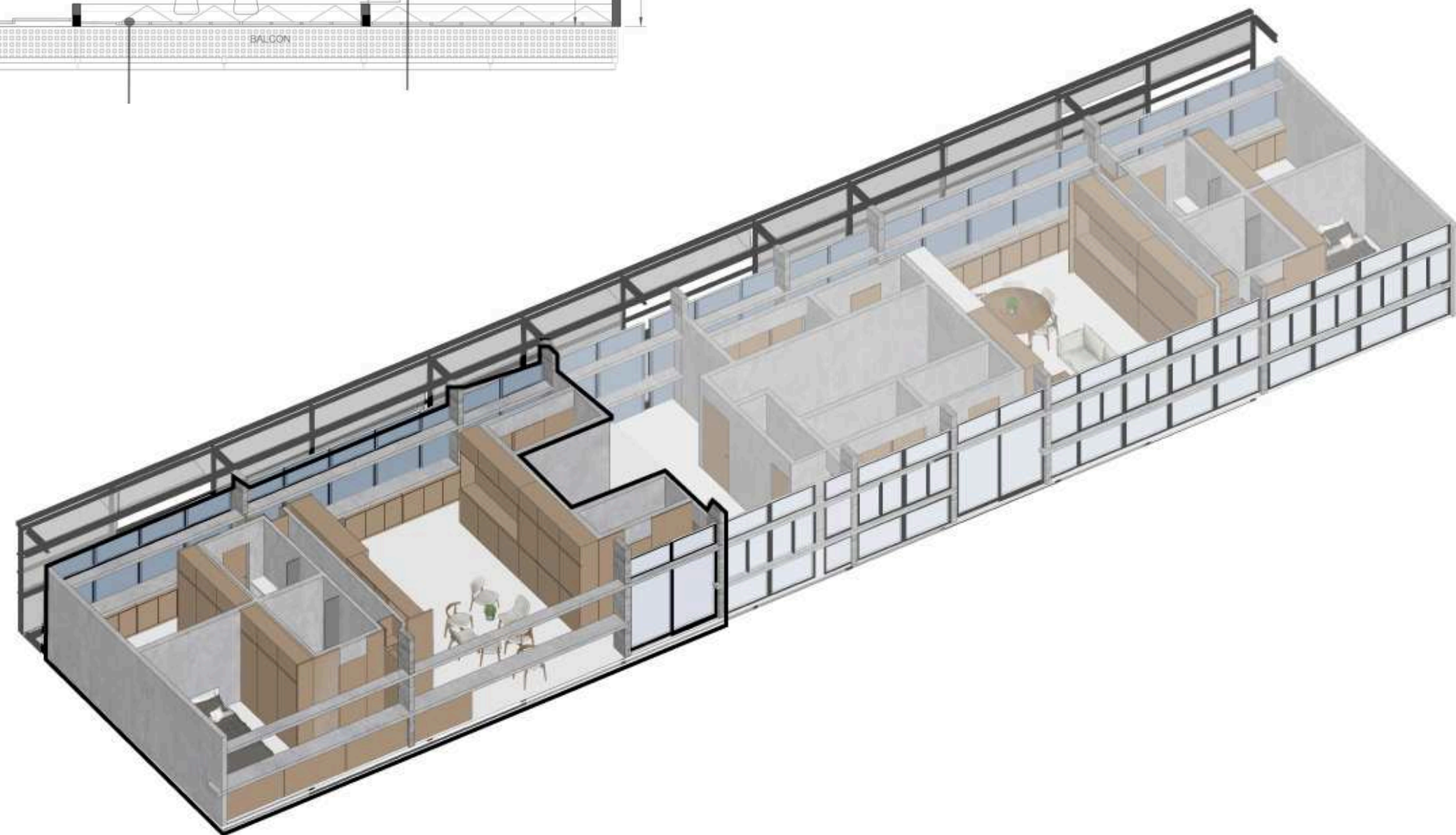
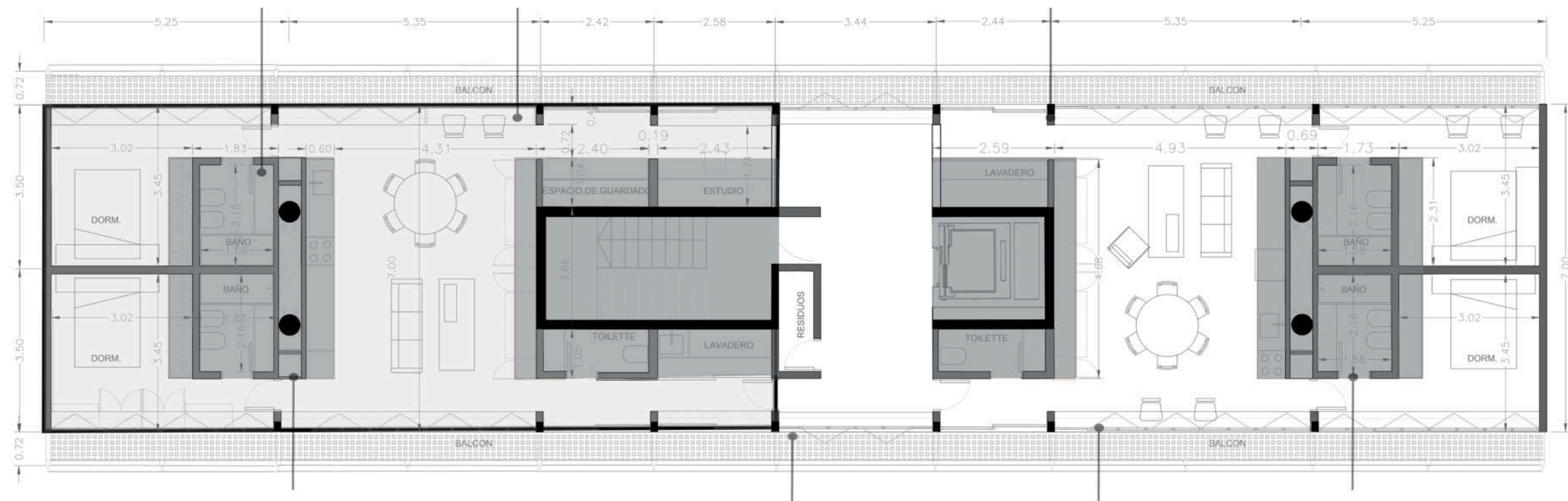
TIPOLOGIA 1

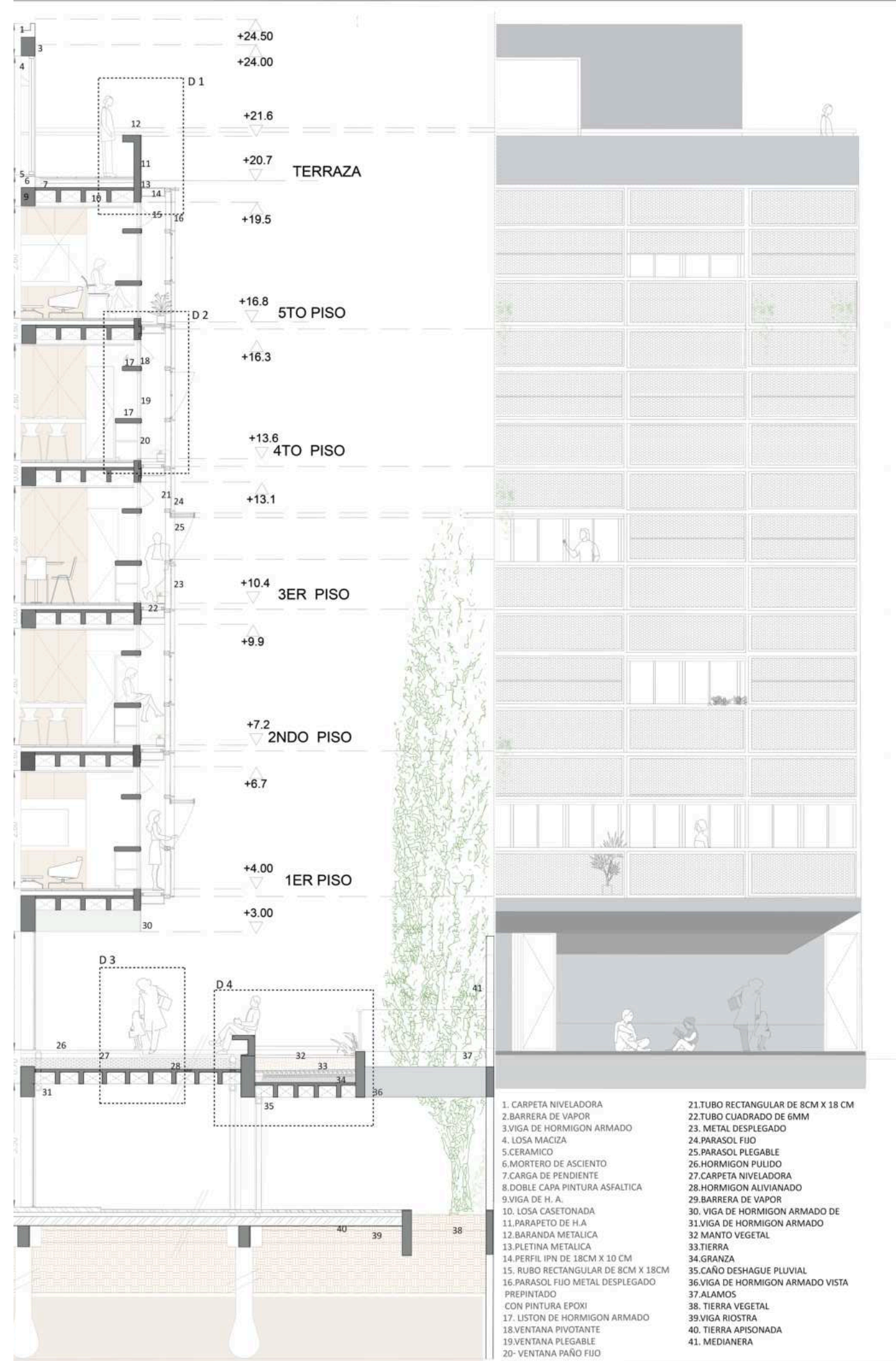
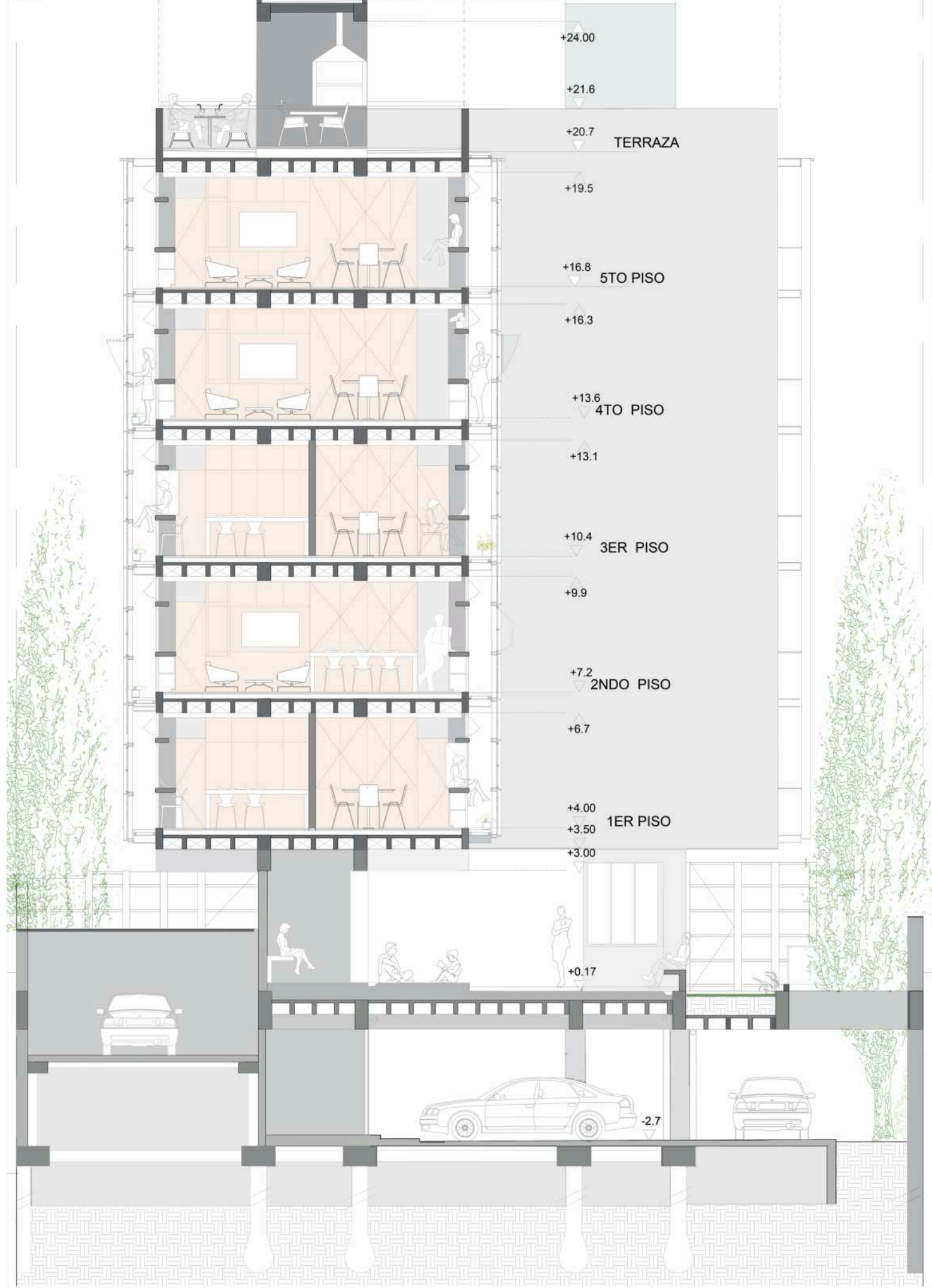


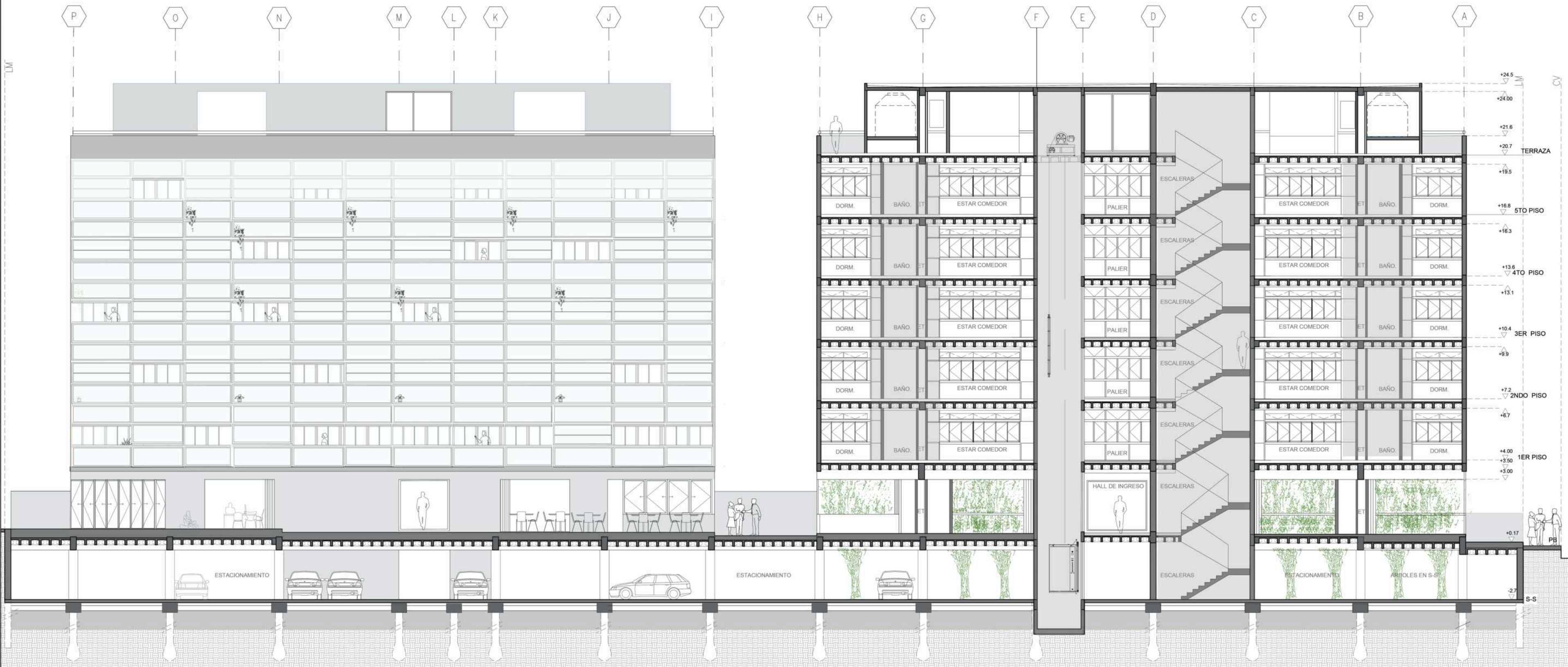
PLANTA ALTA- DEPARTAMENTO DOS DORMITORIOS



TIPOLOGIA 2









MUCHAS GRACIAS

